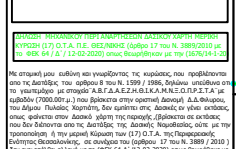
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α)
(Συντεταγμένες Κορυφών στο Κρατικό ΥΠΑΡΙΘΜΟΥ: **τμήμα 235**
Γεωδαιτικό Δίκτυο Ε.Τ.Σ.Α. 87)
ΠΡΟΒΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ = 24 00 00 με Κ0=0.9996
ΤΕΤΑΝΗ ΚΕΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ: + 500.000m γ. ανα: 0 00 00
Συντελεστής κλίμακας γραμμής παραμόρφωσης περιοχής K=0.9998239

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΜΕΡΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΙΥΡΟΥ

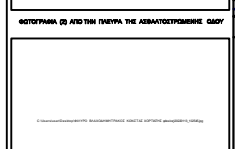


ΔΗΛΩΣΗ "ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙ ΑΝΑΡΤΗΣΕΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ (17) Ο.Τ.Α. Π.Ε. 662/ΝΔΚΚΕ (Άρθρο 17 του Ν. 3889/2010 με το ΦΕΚ 64 / Δ / 12-02-2020) οπως θεωρήθηκαν με την (1676/14-1-20

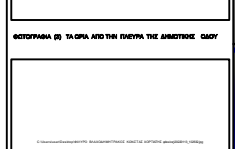
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599 / 1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία" Α.Β.Γ.Δ.Α.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α" με εμβαδόν (7000.00τ.μ.) που βρίσκεται στην οριστική δασική Δ.Δ.Φιλιρου, του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη, δεν ευρίσκεται στις Δασικές εν γένει εκτάσεις, οπως φαίνονται στον Δασικό χάρτη της περιοχής ,ββάσεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας ούτε με την προποποίηση ή την μερική Κύρωση των (17) Ο.Τ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σε συνάρτια του (άρθρου 17 του Ν. 3889 / 2010) δεν εχει επιβάλει αλλογή με το (ΦΕΚ 64 Δ /12-02-2020) οπως θεωρήθηκε με την Απόφαση ανάρτησης (1676/14-01-2020), ούτε με το άρθραρ με αριθ. πρωτ:236/5494/05-02-2021 για υποβολή αντιρρήσεων που αγείει σε ολόκληρη την Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας και στον Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ οπως και στον Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

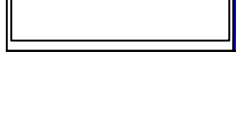
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (1) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΖΟ ΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

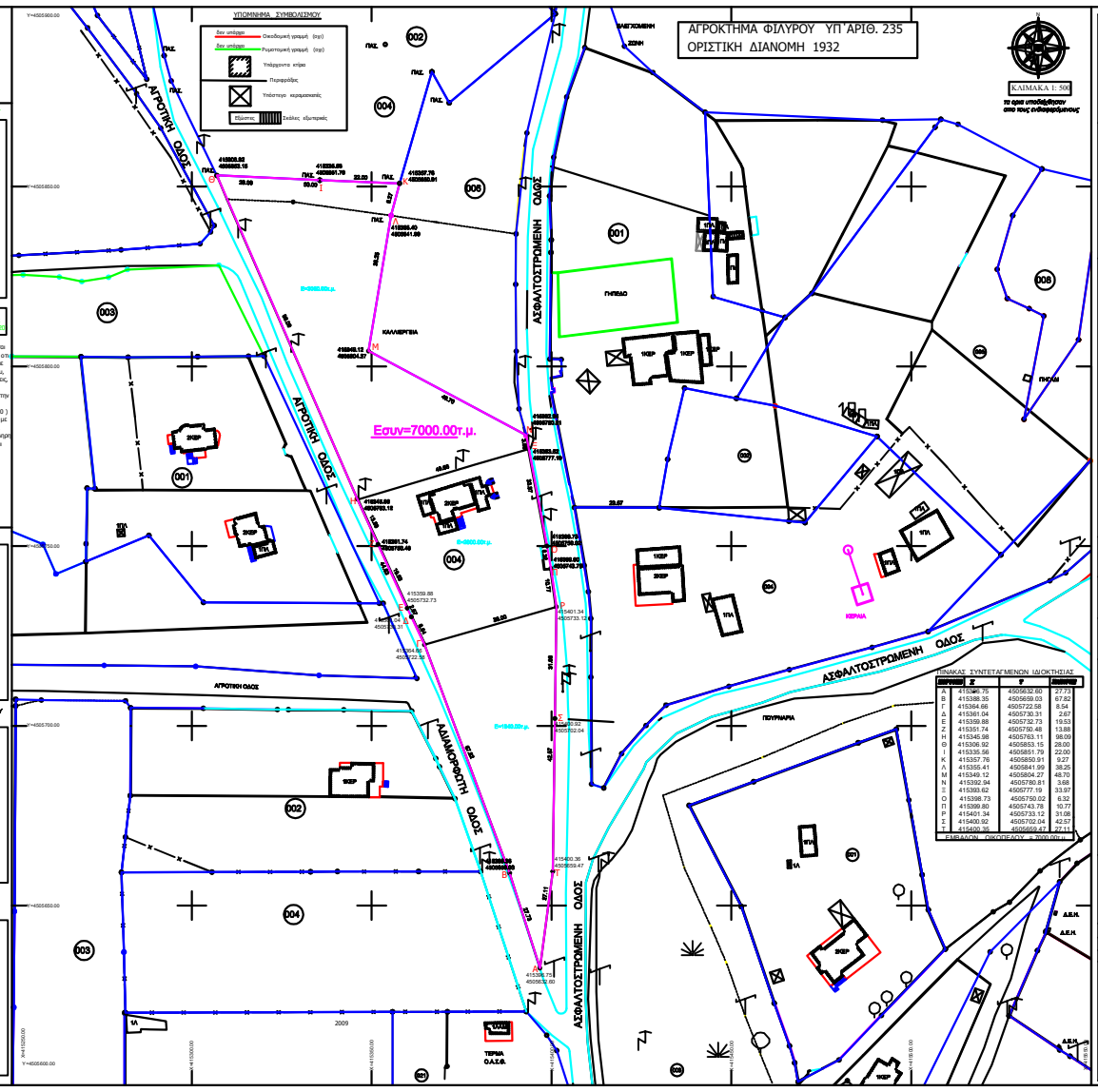


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (2) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (3) ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΟΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ. 270α' /1985 - ΦΕΚ 308Α / 2003.
1. Ελάχιστα οροι Εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ. Στο γήπεδο που εχουν πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένο τμήματα τους και σε Σιδηρόμικές γραμμές Εμβ=2000τ.μ Ελάχιστο πρόσωπο: 45μ. Ελάχιστο βάθος: 50μ. Εμβαδόν 4000τ.μ.
2. Κατά παρέκλιση απο την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται Αρτια και Οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντος της Ζώνης των πόλεων, κωμών και Οικισμών, τα οποία είχαν κατά την (24-4-1977) ημέρα Δημοσίευσης του σου 5-4-1977 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο Εμβαδόν 2000τ.μ.
Υψομετρική Αφετηρία : Μέση Στάθμη της Θάλασσας Ορατική Δοκιμή 1932, Ο Υπολογισμός του Εμβαδού έγινε με την Εφαρμογήν του Αναλυτικού Τύπου του GAUSS.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε= (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α) =7000.00τ.μ . συμφωνεί ο τίτλος και το κτηματολόγιο. είναι καταγραμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 1987.
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Αριθμός Κ.Α.Ε.Κ.191200402035.
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 1987 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Ενπιστεψιού Νεφρα.
Η αποτύπωση έγινε με την κτηματογράφηση της περιοχής κάνοντας χρήση GNSS δέκτη.
Κατά την εύθυνη των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας λάγιω του συστήματος αναφοράς σε ΕΓΣΑ 87.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΕΚΕ ΠΕ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι .... ιδιοκτήτες του υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.....Σ.Τ.Α) αγροτεμαχίου (004) ή τμήμα (235) δηλώνουν υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια της ιδιοκτησίας των είναι σωστά όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχέδιο.
Οι-Ιδιοκτήτες ....
Οι-Ιδιοκτήτες ....

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

θεω/νίκη 23-6-2022
ελέγχθηκε ο εισηγητής
Ευνογαλάς Γεώργιος
Δασολόγος
Δασαρχείο Θεσσαλονίκης
Συνημμένο στο με αριθμ.
216697/23-6-2022 έγγραφο μας
Θεσσαλονίκη
Η Αναπληρώτρια Δασάρχης
Θεσσαλονίκης α.α.
Φιλοθέη Μελά
Δασολόγος Περιβ/γος MSc

Ι δ ι ο κ τ ή τ ε ς Σημειονιί-Ιδιοκτήτες	
έ ρ γ ο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
περιοχή	Δ.Δ. ΦΙΛΥΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
θ έ σ η	(Αγροτεμάχιον τμήμα Αριθ 235) (Μετά την κτημ/φιση Αριθ-004)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/86

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δήλωνω ότι: το σκαρίφημα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α) Ε=7000.00τ.μ. Γεωμετρήθ. το οποίο βρίσκεται στις των κάτω της κτηματικής περιοχής του Δ.Δ. "ΦΙΛΥΡΟΥ" του Δήμου ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ είναι εκτός Σχεδίου Πόλης και εκτός της Ζώνης των 500τ.μ. στο εντός στο τα ορια του οικισμού περίπου 450τ.μ. δεν περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους. Η ιδιοκτησία αυτή δεν υπάρχει στο Δασικό χάρτη της περιοχής ,ββάσεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας ούτε με τις τροποποιήσεις ή μερικές Κύρωσεις των Κ.Α.Ε.Κ. 191000400030 και οπως αναφέρεται Εμβ=7000.00 τ.μ. Οι ιδιοκτήτες δηλώνουν με το πιστοποιητό που έχει ο κάθενας ,δεν έχει γίνει εφαρζόνια ή κάποιο σύστημα ανάμερα μέχρι την μεταγραφή στις 18-11-2007 στο Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης. Ως εκτός σχεδίου . Δεν υπάρχουν στον Ν.1337 / 83 περί εφαρμός σε γή και χρήμα στην κ λόγω περιοχή του Δ. ΦΙΛΥΡΟΥ . εχει γίνει κτηματογράφηση για σύσταση σχεδίου . αλλά δεν εχει υλοποιήσει. δεν βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο Αρχαιολογικού χώρο, σύστης δεν διέχρονται από το Αρχαιολογίο καταδίκα Υψικής Τάσης ΔΕΗ, ούτε αγωγός Αερίου , ούτε δρόμος Υπουργικής Ομάδας.

Ο Δ Η Λ Ω Ν ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθ. σχεδίου
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α	A_1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ