

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΑΥ ΜΕ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΠ'ΑΥΤΟΥ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

διοκλήτης

κληρ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΟΓΚΑΡΗ ΝΟΥΣΗ

ΘΕΣΗ

Οικ.Κεφαλοχώρι Δημ.Φοιδιατών
Ν. Θεσπρωτίας

ΚΑΙΜΑΚΑ :

1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

T-1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Survey

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Σκουλικαρίτης Πέτρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Εργασίδ 30 Ιωδωννα

2651402014 / 6956128997

pskoulidikaritis@gmail.com

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΣΚΟΥΛΙΚΑΡΙΤΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠ.Θ./MSc
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Μηχανικών
Μητρώβου 138633
Εργασίδ 30 - Ιωδωννα
Τηλ: 6956128997
ΑΔΜΗ: 153179 - 1. ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρων Δόμησης : ΦΕΚ 5888Δ'/1982

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ **ΓΙΑ ΖΩΝΗ 800**

Ελάχ. Εμβαδόν : 500 τ.μ.

Ελάχ. Πρόσωπο : -

Κάλυψη : 60 %

Συντ. Δόμησης : μέγιστη επιφ. ορόφων 200τμ

Μέγιστο Ύψος : 7,5 μ., Στέγη κεραμιδία
+1,5μ., προσθήκη ορόφου σε
ισόγεια οικοδομηή προ
23-12-1982 +1μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Προ 15.02.1982

Ε : οποιοδήποτε εμβαδόν κατείχαν

Πλάγια Απόσταση

: 10 μέτρα από άξονα
πρωτεύον επαρχιακής
οδού και όχι λιγότερα
από 3μ από το όριο
αυτού

Νοτιοί Περιορισμοί : Καλυπτόμενη επιφάνεια οικοδομής όχι μικρότερη των 60τμ ανεξαρτήτου κάλυψης
εφόσον οι τοίχοι με ανοίγματα φωτισμού απέχουν 1,5μ από το όριο. Επιτρέπονται
οι αναγκαίες επεμβάσεις τεχνικής διαμόρφωσης ακάλυπτου χώρου άνευ αλλοίωσης
μορφής φυσικού εδάφους, απαγορεύεται ΠΙΛΟΤΙΣ, απαγορεύεται η κατασκευή
περιμετρικών εξωστών, ο κανόνας αφορά ιδιοκτήτες μόνιμους κατοίκους ή
δηλωτές που δεν έχουν άλλη κατοικία εντός ζώνης 800τμ

Εγκρίσεις : Δασοχείο, Αρχαιολογία

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το **γλωσσικό** στοιχείο
Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23 και επιφάνεια 3318,30 τ.μ. που βρίσκεται στην
θέση Οικ.Κεφαλοχώρι Δημ.Φοιλατών Ν.Θεσπρωτίας 6πλ:
α) Βρίσκεται εντός οικισμού με ζώνη 800μ είναι άραιο και οικοδομήσιμο κατόπιν έγκρισης Δασοχείου και αρχαιολογίας
Προϋποτιθέμενο της 07.12.1964 εφ' όσον προϋφίσταται της δικητής 4284/2009 συνημιμένη στο συμβ.Αποδοχής Κληρονομιάς 39414/2011
της Συμβ/φου Αθηνών Βασιλική Ζωνγκήρη Νούση Γαλούζη

β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήση.

γ) Δεν υπάρχει ρέμα εντός του ή σε απόσταση 20μ. από αυτό. Α

δ) Εντός του υπάρχου κτίσματος. Εντός των όμορων γειτνησίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ε) Εντός του δεν διέχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποτιθέμενη του 1923.

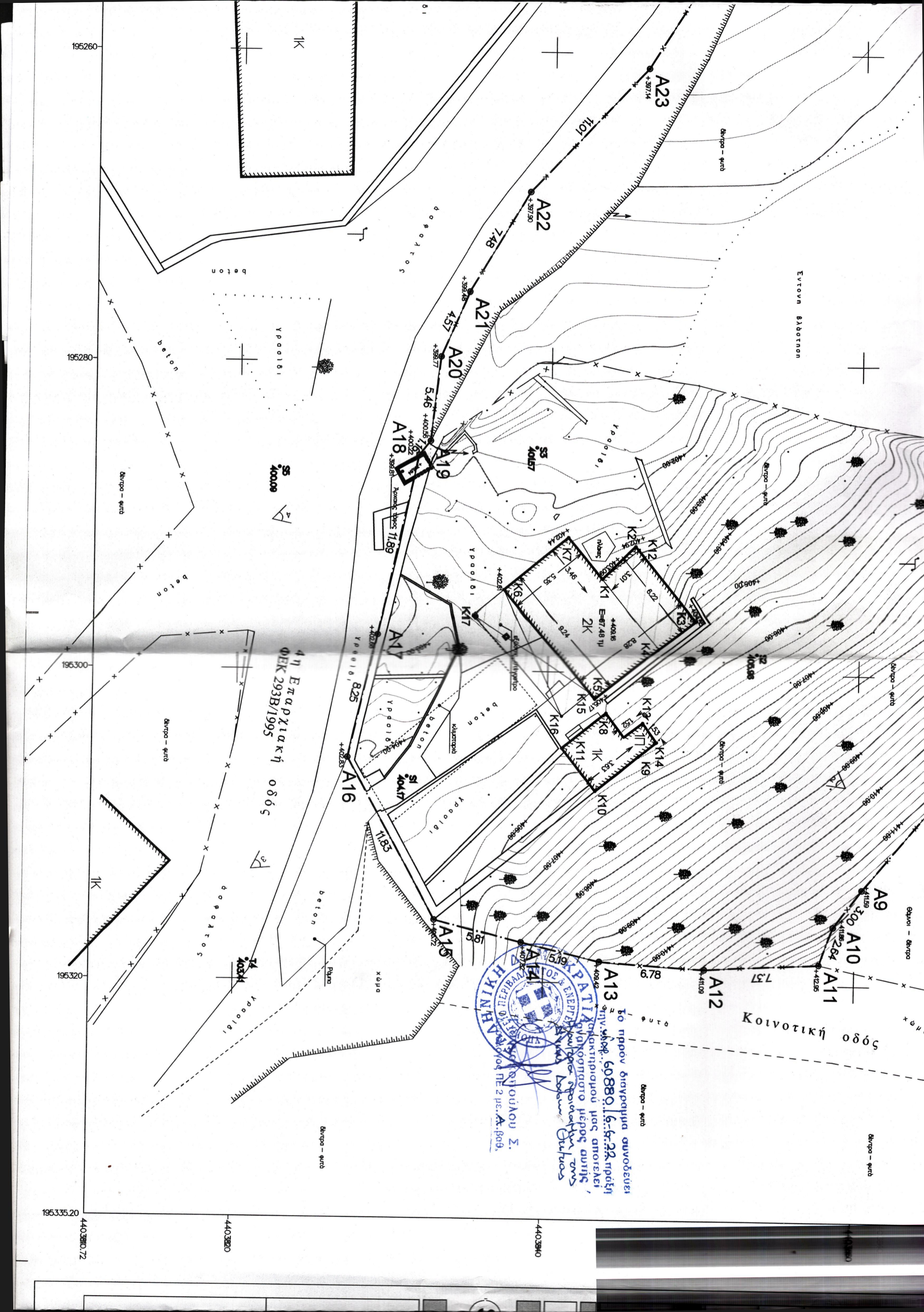
ζ) Εντός του υπάρχει τμήμα αρχαίου τάφου επιφάνειας 1.05τμ για τον οποίο αρμόδια είναι η υπηρεσία Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας.

Τα την εν θέματι περιοχή δεν λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο την περίοδο συντάξης του παρόντος, βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
τα την εν θέματι περιοχή δεν έχει αναρτηθεί κυρωμένος δασικός Χάρτης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΣΚΟΥΝΙΚΑΡΙΤΗΣ

Αρμόδιος Εποπτεύων Μηχανικός Α.Π.Ε. / Α.Σ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. No. Μητρώου 138633
Βημάτων 30 - Ιαδών/Λαμία
Τηλ: 6956128997
ΑΔΜΗ: 132173133 - ΑΔΥ ΤΑΝΑΝΙΝΙΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΣΤΕΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Τμήμα Διαχείρισης Έργων
Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ
 Αρ. Πρωτ. 60880.6-6-22/ΠΡΟΤΗ
 Σημ. ν.ο.μ. 60880.6-6-22/ΠΡΟΤΗ
 Η παρούσα διαγραφή συνοδεύει
 την κατασκευή του έργου με αρμόδιο
 μηχανικό τον κ. Α. Βαθ.

4η Επαρχιακή οδός
 ΠΕΚ 293B/1995

Κοινοτική οδός

195260
 195280
 195300
 195320
 195335.20
 4403810.72
 4403820
 4403830

ΕΤΑΓΚΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87

X	Y	Μήκη	ΑΑ	X	Y	Μήκη
195313.776	4403860.426	A9-A10: 3.00	A17	195297.619	4403829.015	A17-A18: 11.89
195316.167	4403868.618	A10-A11: 2.64	A18	195295.997	4403831.511	A18-A19: 1.16
195319.653	4403867.725	A11-A12: 7.37	A19	195295.088	4403832.236	A19-A20: 5.46
195319.058	4403860.370	A12-A13: 6.78	A20	195279.688	4403832.833	A20-A21: 4.57
195318.623	4403843.603	A13-A14: 5.19	A21	195275.453	4403834.634	A21-A22: 7.48
195317.443	4403838.552	A14-A15: 5.81	A22	195299.019	4403838.452	A22-A23: 11.01
195316.006	4403832.919	A15-A16: 11.83	A23	195260.978	4403846.971	A23-A1: 20.67
195306.659	4403827.184	A16-A17: 8.25				

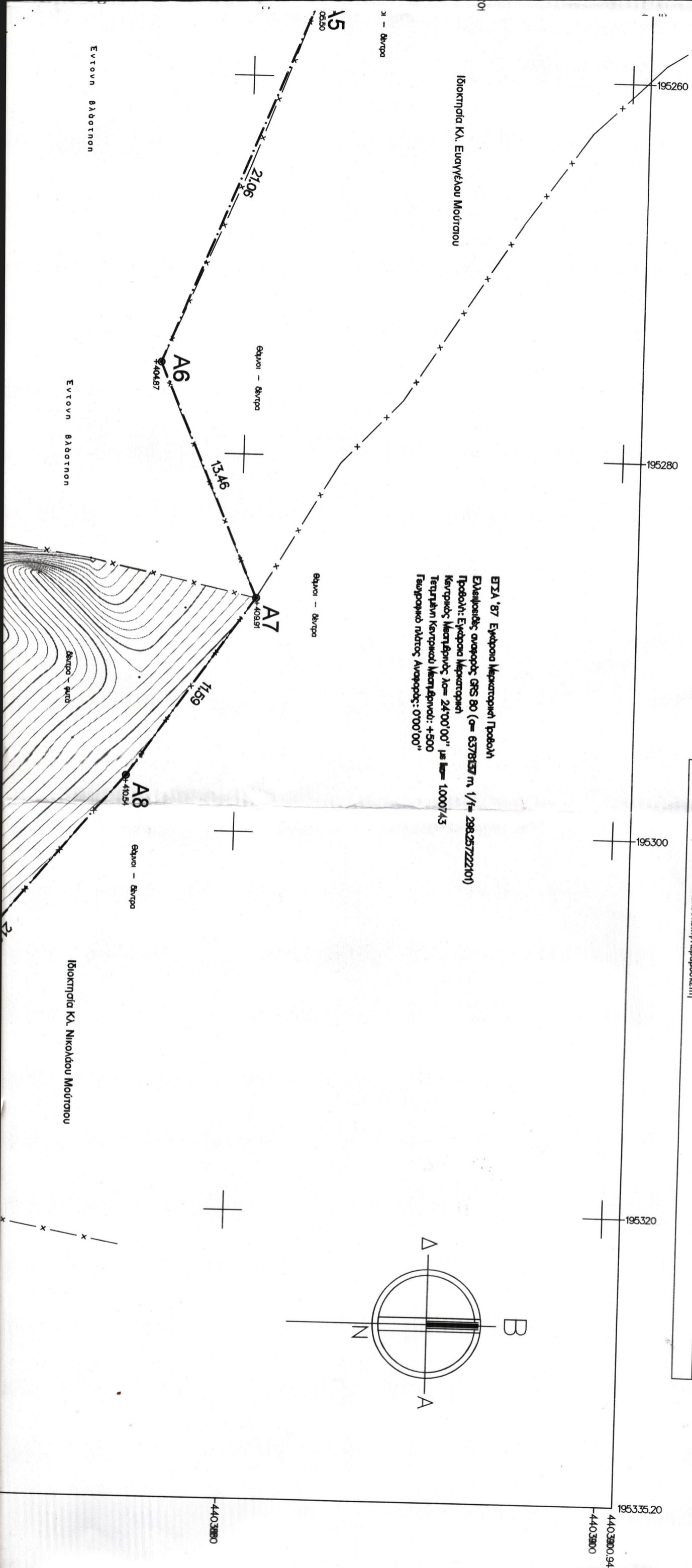
2, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A1) = 3318.30 ΤΜ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

.....	Άλλη Καλλιέργεια	
————	Μάντρα - Τεννικό	
————	Δίοδος	
	Κτίριο	Επιφάνεια που εντάχθηκαν στον Ν4495/17
————	τοιμητρολίθιο	
————	Όριο Αρχαίου	Δέντρο
————	Χαλαρόδρομος	Καλώδιο ΔΕΗ
————	Φοβέλι Προνόυς	Καλώδιο ΟΤΕ
————	Πίδη Προνόυς	
————	Σηματοδείγμα	

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αρ. Ορθοφωτ/Ελεγχ/Πλαιογραφική/Κερατομετρήσιμη

ΕΓΣΑ '87 Εγκρίσιμη Μεταγραφική Πρόβολη
 Εξασφάλισις: ομοσπονδία ΓΣΣ 80 (α = 6378137 μ / 1/α = 298.257222101)
 Πρόβολη: Εγκρίσιμη Μεταγραφική
 Κεντρικός Μεταγραφικός λ = 24'00'00" με λ = 10000/43
 Τετραγωνική Κεντρική Μεταγραφική: +500
 Τετραγωνικό Πλάτος Ανομοσπονδία: 0'00'00"



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΕΙΤΣΑ87)									
AA	X	Y	AA	X	Y	AA	X	Y	
K1	195293,870	4403843,407	K7	195291213	4403841,196	K13	195303,221	4403846,160	
K2	195291,733	4403845,529	K8	195302,604	4403843,781	K14	195304,462	4403847,059	
K3	195296,537	4403849,487	K9	195305,369	4403845,890	K15	195301,342	4403842,715	
K4	195298,453	4403847,068	K10	195307,648	4403843,159	K16	195302,844	4403840,924	
K5	195301,713	4403843,026	K11	195304,888	4403840,958	K17	195296,264	4403835,143	
K6	195294,634	4403837,088	K12	195291,987	4403845,739				

AA	X	Y	Μήκη	AA
A1	195243,379	4403856,811	A1-A2: 12,51	A9
A2	195232,378	4403862,757	A2-A3: 13,04	A10
A3	195222,614	4403871,402	A3-A4: 29,68	A11
A4	195243,788	4403892,226	A4-A5: 14,84	A12
A5	195255,715	4403883,418	A5-A6: 21,06	A13
A6	195275,236	4403875,523	A6-A7: 13,46	A14
A7	195287,597	4403890,840	A7-A8: 11,59	A15
A8	195297,114	4403874,234	A8-A9: 21,64	A16

Κορυφή: 23 Περιφέρως: 250,92 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΟΥ

$$E=0.5 \sum_{i=1}^N X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

E (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16)

