

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Κατω. Τρέφοντες Δημ.οι Ζαχαρούς Νομός Ηλείας, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 (Π.Δ. 24/3.5.85 Φ.Ε.Κ 161 Δ' ορειο βουνό της ολιγαμμοί κατά 2.000 κατακόων)
 Καμπος αλοπεραρ
 Αρτηρία κατά κακωνια : 300 m² έως 2000 m²
 Αρτηρία κατά παρεκκλήσι : προ δημόσιαση π.δ. εμβάδων ως έχει
 Καλύψη : 70%

Δομήση : (από 0 έως 100x1.6)+ (από 100 έως 200x0.8)+ (από 200 έως 300x0.6)+ (από 300 x 0.6)+ (από 400 έως 4000 x 0.5)
 για επαγγελματική στεψη και τουριστικές εγκαταστάσεις (από 300 έως 2000 x 0.6)+ (από 4000 και άνω x 0.4)
 Υψος : 7.5 m + 1.5 m στεψη
 Αριθμός οραφών : 2
 Εξώστεις : +/X : 20%+20%
 Αποστάσεις : από οροφο 2.5 ή εραπταιται μεταξύ κτιριων 2.5 m
 Απαγορεύεται κατασκευή pilotos

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....

Εμβάδων τετραχίου = 1904.24 τ.μ. - Περιμέτρος = 184.55 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	293786.76	4143703.95	1 - 2: 6.05
2	293788.14	4143709.84	2 - 3: 7.50
3	293792.32	4143716.07	3 - 4: 7.89
4	293795.64	4143723.23	4 - 5: 10.69
5	293795.02	4143733.90	5 - 6: 14.47
6	293809.04	4143737.47	6 - 7: 14.31
7	293822.67	4143741.83	7 - 8: 20.51
8	293841.53	4143749.88	8 - 9: 16.68
9	293851.47	4143736.49	9 - 10: 8.76
10	293856.06	4143729.03	10 - 11: 28.62
11	293832.21	4143713.21	11 - 12: 10.66
12	293823.22	4143707.48	12 - 13: 8.05
13	293815.96	4143704.01	13 - 14: 3.91
14	293812.52	4143702.16	14 - 15: 4.19
15	293808.60	4143700.67	15 - 16: 4.63
16	293804.00	4143700.18	16 - 17: 17.65
17	293786.76	4143703.95	17 - 18: 17.65

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1,2,...,16,17) = 1904.24 m²
 Ε(ΣΤΑΒΛΟΥ) = 120 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμά είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξέριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονιας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουρουβανής Γεωργιος δηλώνω ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,...,16,17" και εμβάδον 1904.24 m² που βρίσκεται στη θέση " Λυκοτριπια " Δημοτικό Διαμερισμα Τεφαρχων του Δήμου Ζαχαρούς Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "1,2,...,16,17" και εμβάδον 1904.24 m² που βρίσκεται στη θέση " Λυκοτριπια " Δημοτικό Διαμερισμα Τεφαρχων του Δήμου Ζαχαρούς Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ότι:
 α) είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβάδον και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού Κατω Τεφαρχων και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δεν διερχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα,
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 m από αυτό δε διερχεται ρέμα και
 ζ) έχει απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη των 800 m.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΣΑΡΑΣ "G.D. ANNUNZIO"
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39399
 ΑΡΗΝΗΣ 19- ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26250 31594

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΡΟΥΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: " ΛΥΚΟΤΡΙΠΙΑ " ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΗΝΗΣ 19 ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ.2625031594-6971547600

ΘΕΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A-1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ & ΑΡΧΕΙΟ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ
 ΚΑΡΤΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ



ΣΦΟΡΑΓΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΣΑΡΑΣ "G.D. ANNUNZIO"
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39399
 ΑΡΗΝΗΣ 19- ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26250 31594

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017