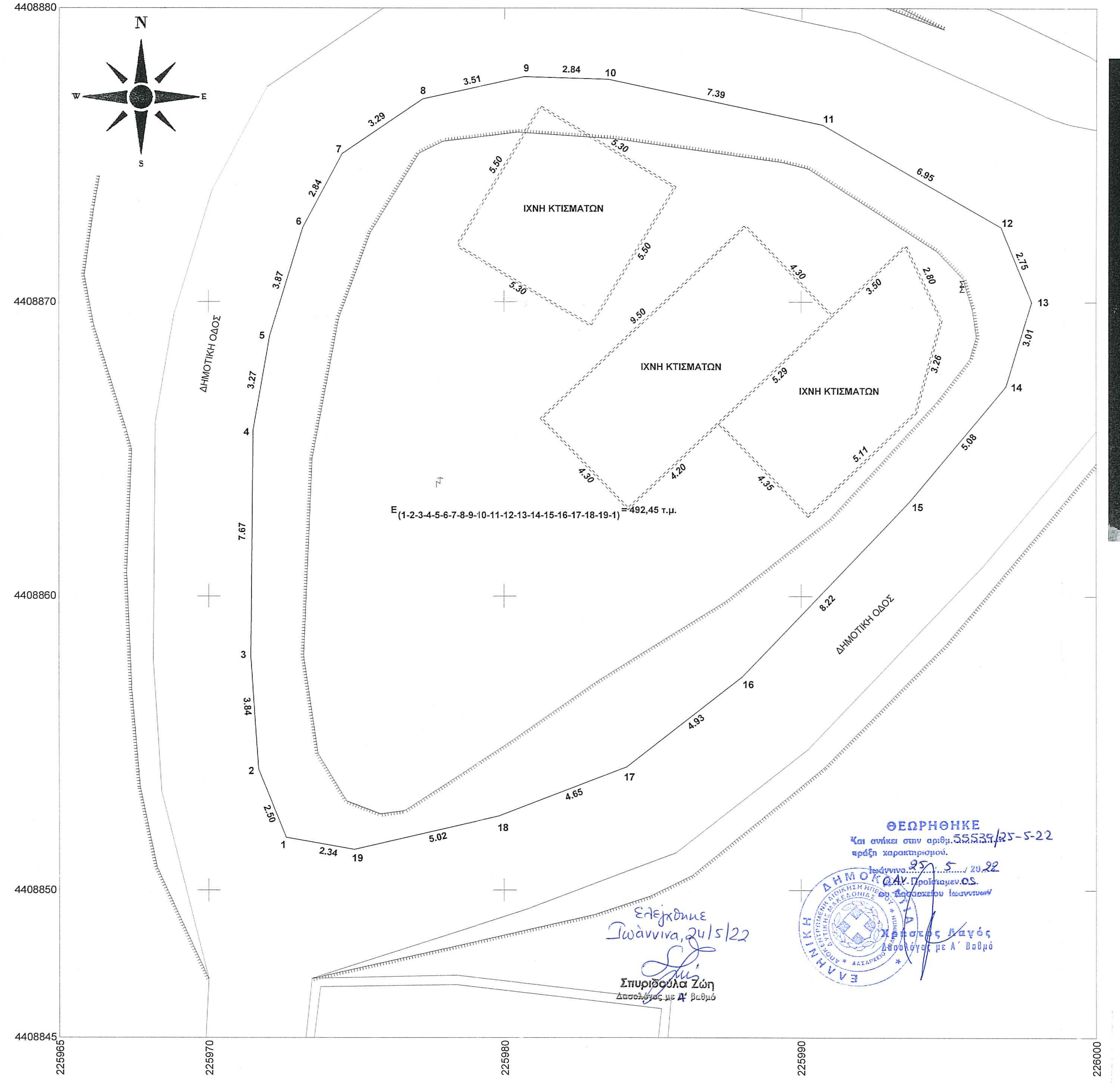
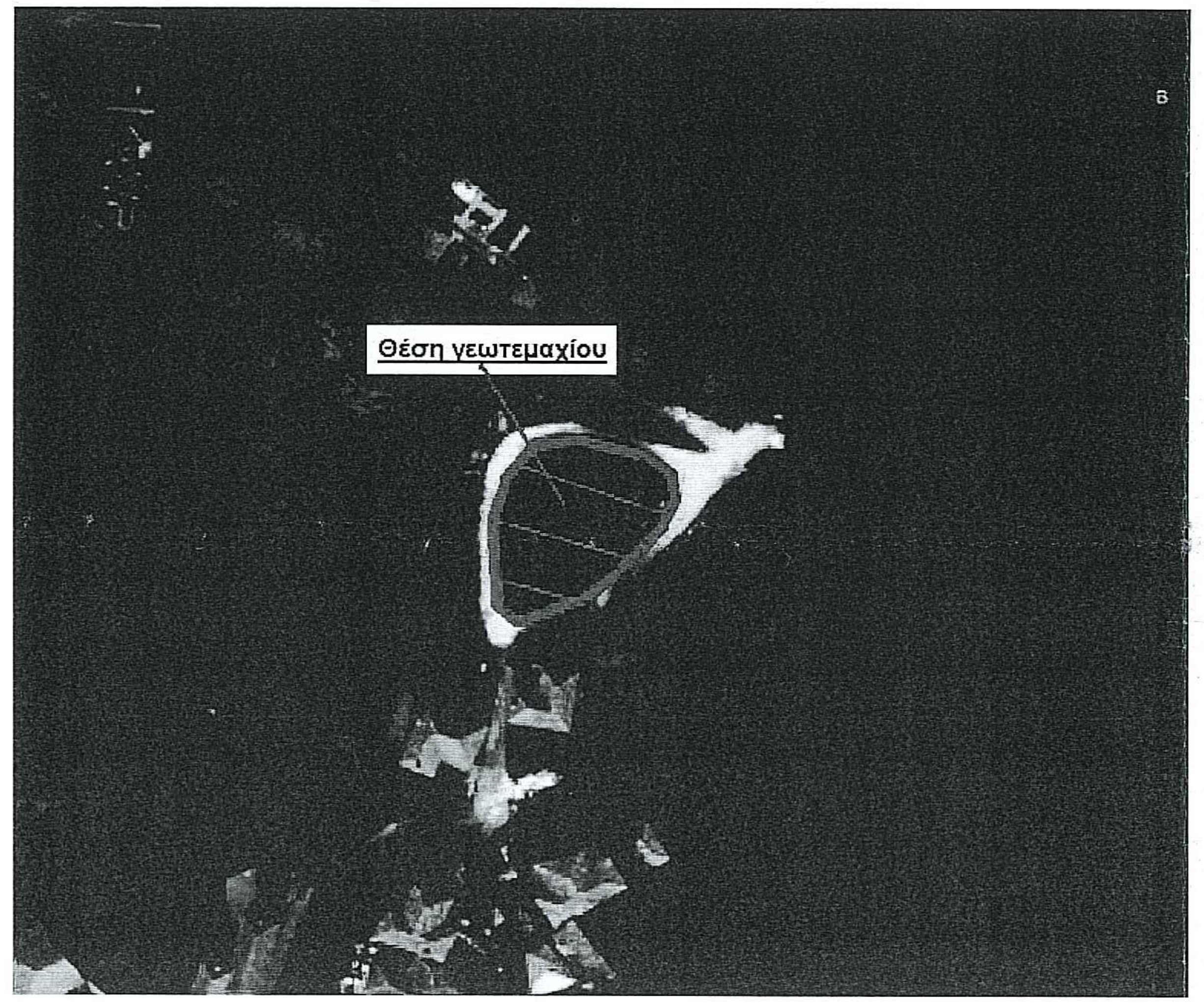
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 55539/25-5-22 πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 25/5/2022
Ο Αν. Προϊστάμενος του Δασαρχείου Ιωαννίνων
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό

Ελέγχθηκε
Ιωάννινα, 24/5/22
Σπυριδούλα Ζώη
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

───	Υφιστάμενο οδικό δίκτυο	═══	Μανδρότοιχος
╥╥╥	Φυσικό πρανές φρύδι	— × — × —	Συρματοπερίφραξη
☐	Υπάρχον κτίριο	········	Φυσικό πρανές πόδι
⬚	Προς ανέγερση κτίριο	•───•	Όριο ιδιοκτησίας
△	Θέση λήψης φωτογραφίας	↯	Στύλος ΔΕΗ
		┬	Στύλος ΟΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y	Di	i+1	A/A	X	Y
1	225972.620	4408851.790	2.499	2	225971.690	4408854.110	3.839
3	225971.430	4408857.940	7.670	4	225971.510	4408865.610	3.268
5	225972.070	4408868.830	3.866	6	225973.190	4408872.530	2.841
7	225974.520	4408875.040	3.287	8	225977.230	4408876.900	3.513
9	225980.660	4408877.660	2.841	10	225983.500	4408877.570	7.394
11	225990.730	4408876.020	6.948	12	225996.750	4408872.550	2.754
13	225997.790	4408870.000	3.009	14	225996.920	4408867.120	5.078
15	225993.680	4408863.210	8.219	16	225988.020	4408857.250	4.934
17	225984.150	4408854.190	4.650	18	225979.810	4408852.520	5.021
19	225974.920	4408851.380	2.336				

$E_{(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1)}$ = 492,45 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών, των υφιστάμενων πρό του 1923 οικισμών, της ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 26-9-79 (ΦΕΚ 615Δ/1-11-79)
όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-6-1995 (ΦΕΚ 423Δ/20-6-1995)
ΔΕΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΘΗΚΕ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΟΜΑΔΑ Α

1. Ελάχιστο εμβαδό : 200 $μ^2$ / Ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ / Ελάχιστο βάθος : 15 μ (απαγόρευση κατάτμησης κάτω των 1000 μ)
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν στις 02 - 07 - 1968 ημέρα δημοσιεύσεως του από 15-6-1968 Β.Δ (ΦΕΚ 111Δ) " Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των τερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου".
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 %
4. Συντελεστής Δόμησης : 1 (Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 $μ^2$ για κατοικία ή τα 800 $μ^2$ για λοιπές χρήσεις)
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7 μ (Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου, το μέγιστο ύψος της οικοδομής δεν πρέπει να υπερβαίνει, λόγω κλίσης,σε κανένα σημείο τα 9 μ μετρούμενο από τη φυσική ή τεχνητή στάθμη)
7. Ως γραμμή δόμησης ορίζεται το κοινό όριο του οικοπέδου μετα του κοινοχρήστου χώρου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) εμβαδού 492,45 $μ^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Το διάγραμμα έγινε βάσει των υποδείξεων του οριοδείκτη.
5. Τίτλοι Ιδιοκτησίας : α) Το υπ' αριθ. 15019/24-04-2019 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Γιαννοπούλου & β) Το υπ' αριθ. 52446/24-02-2020 συμβόλαιο πώλησης του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παύλου Κίτνη
6. Ιδιοκτήτης : ΝΤΑΝΤΑΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , Ντάνταμης Απόστολος, δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) εμβαδού 492,45 $μ^2$ $μ^2$ που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Δικορύφου της Δημοτικής Ενότητας Κεντρικού Ζαγορίου του Δήμου Ζαγορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ηπείρου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/ 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) εμβαδού 492,45 $μ^2$ $μ^2$ που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Δικορύφου της Δημοτικής Ενότητας Κεντρικού Ζαγορίου του Δήμου Ζαγορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ηπείρου, ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΔΙΚΟΡΥΦΟ
γ) δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό βιότοπο, Εθνικό Δρυμό ή αρχαιολογικό χώρο
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
ε) εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα

Ο Μηχανικός

ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 46443
ΠΥΡΡΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6932 752 059
Α.Φ.Μ. 105346875 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
email: ltsoumpos@gmail.com

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΥΡΡΟΥ 4
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 45500
κιν.: 6932 752059
email : ltsoumpos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΤΑΝΤΑΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Δικορύφου της Δημοτικής Ενότητας Κεντρικού Ζαγορίου του Δήμου Ζαγορίου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΣΟΥΜΠΟΣ Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΚΛΙΜΑΚΑ**	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΜΑΙΟΣ 2022	1 : 100	Τ 1

- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -

ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 46443
ΠΥΡΡΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6932 752 059
Α.Φ.Μ. 105346875 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
email: ltsoumpos@gmail.com