

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρώ με στοιχεία "1.2.3 ... 19.20.1" και με εμβαδόν Ε = 4333,18 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ιδιοκτησία Αμυγδαλής Τ.Κ. Λαμιτιάς της Δ. Ε. Λαμιτιάς του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις από Δασαρχείο, Αρχαιολογία, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αμυγδαλής και εκτός ΖΟΕ, γ) δεν εμπόδισται στις διαστάσεις του Ν.1337/1983 περί εισαγωγών σε γη και χρήση, δ) εντός αυτού δε διερχονται εναντίως γραμμής μεταφορής υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή σιγαλώς φυσικού αερίου, ε) Είναι εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη, στ) Το γήπεδο απέχει από την Θάλασσα πάνω από 800 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΡΑΑΣ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 10516/8
 ΠΑ. ΟΜΟΛΟΓΙΑ Ε. 30 - ΠΛΗΡΥ. ΚΑΝ. 6974/862968

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.1) = 4333,18 Τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το δόνημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικής χρήσης του Ελληνικού Σύστηματος Εντοπισμού - ΠΙΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Αβραμής Ιωάννης δηλώνει ότι:
 1. Το όριο του γεωμετρώ με στοιχεία "1.2.3 ... 19.20.1" και με εμβαδόν 4333,18 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ιδιοκτησία Αμυγδαλής Τ.Κ. Λαμιτιάς της Δ. Ε. Λαμιτιάς του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρώ.
 Το ακίνητο πρόκειται για τριών χρηστικότητα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρτέμια κατά κανόνα:
 (για πρόσωπο σε κανόνηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αειφορικούς γραμμής)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ
 (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Αρτέμια κατά παρέκκλιση:
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προς 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αειφορικούς γραμμής)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ (προς 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ (προς 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προς 12.11.1962)
 (ενός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προς 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

ΖΩΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 (για γεωμετρώ με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωμετρώ με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβα. Γεωμετρώ - 4.000) x 0,02
 (για γεωμετρώ με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβα. Γεωμετρώ - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
 Κάλυψη: 10%
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Αριθμός ορόφων: 2

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ: ΑΒΡΑΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΙΟΛΑΚΑ ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ

ΤΚ ΔΑΜΠΕΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΣΤΗΣ: ΚΟΡΑΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2019

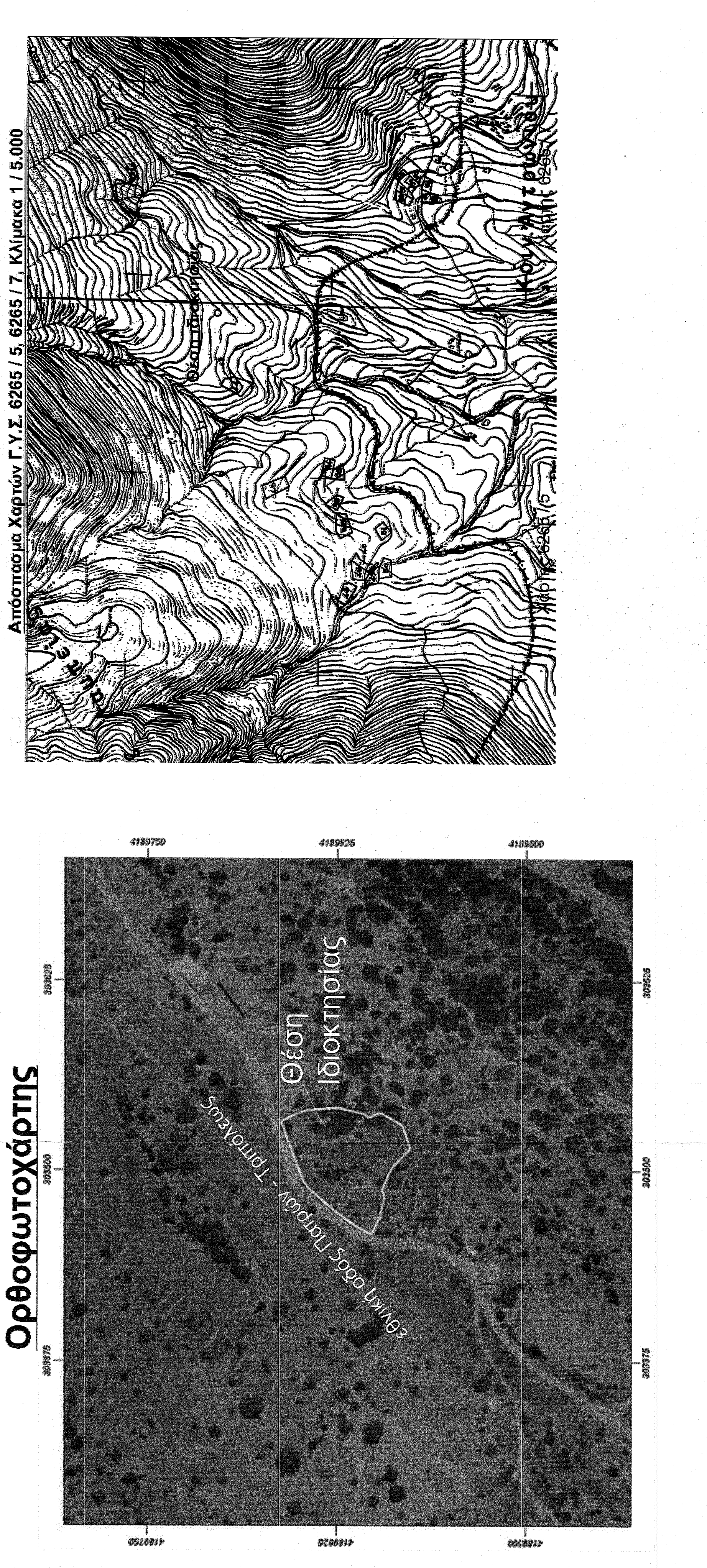
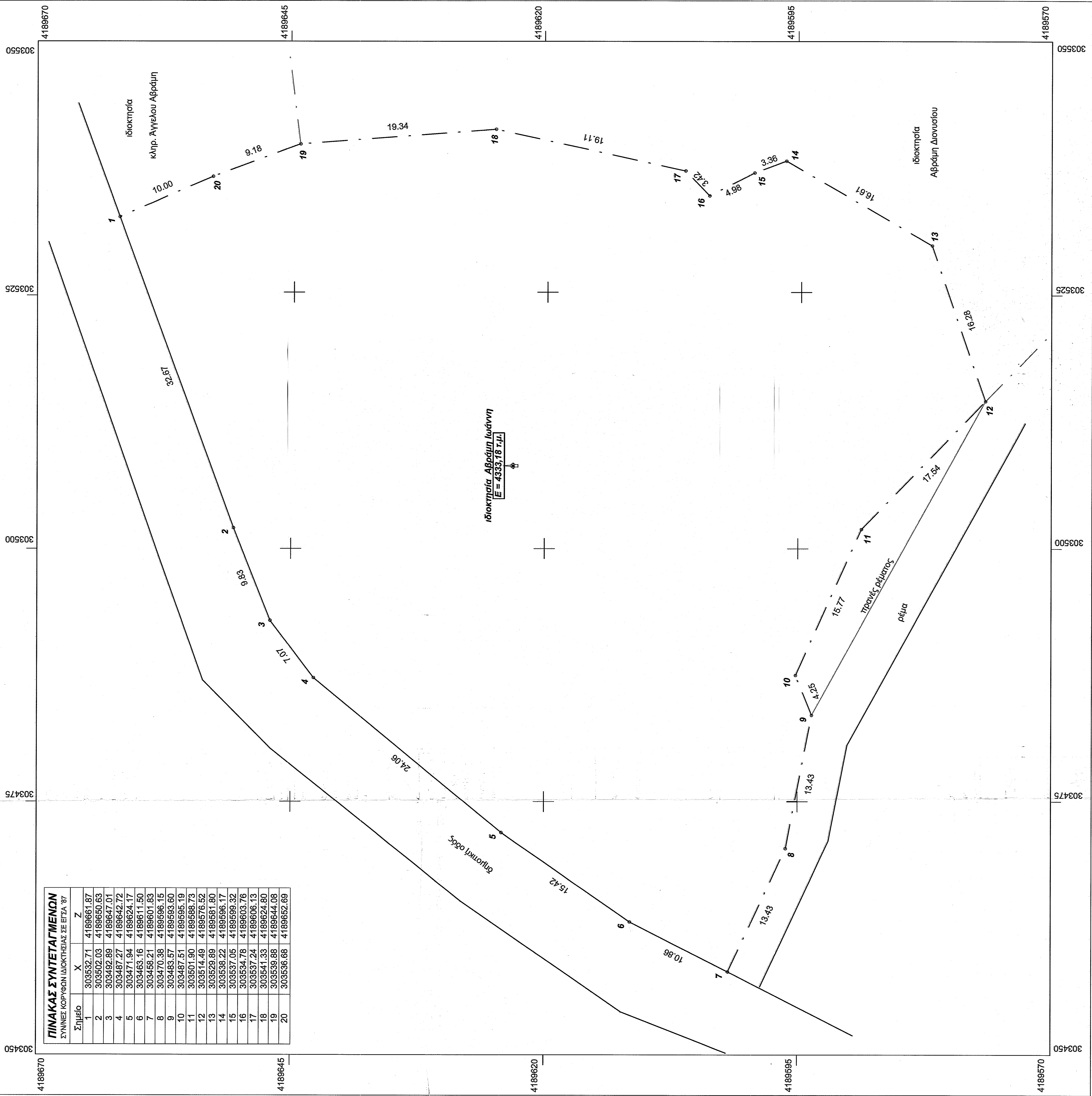
ΣΦΡΑΓΙΣΤΗ: ΠΡΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T 9

ΚΟΡΑΑΣ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 10516/8
 ΠΑ. ΟΜΟΛΟΓΙΑ Ε. 30 - ΠΛΗΡΥ. ΚΑΝ. 6974/862968



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 ΣΥΝΗΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	303532,71	4189661,87
2	303502,03	4189650,63
3	303492,89	4189647,01
4	303487,27	4189642,72
5	303471,94	4189624,17
6	303463,16	4189611,50
7	303458,21	4189601,63
8	303470,38	4189596,15
9	303483,57	4189593,60
10	303487,51	4189595,19
11	303501,90	4189588,73
12	303514,49	4189576,52
13	303529,89	4189561,80
14	303538,22	4189556,17
15	303537,05	4189559,32
16	303534,78	4189603,76
17	303537,24	4189606,13
18	303541,33	4189624,08
19	303539,88	4189644,08
20	303536,68	4189652,69