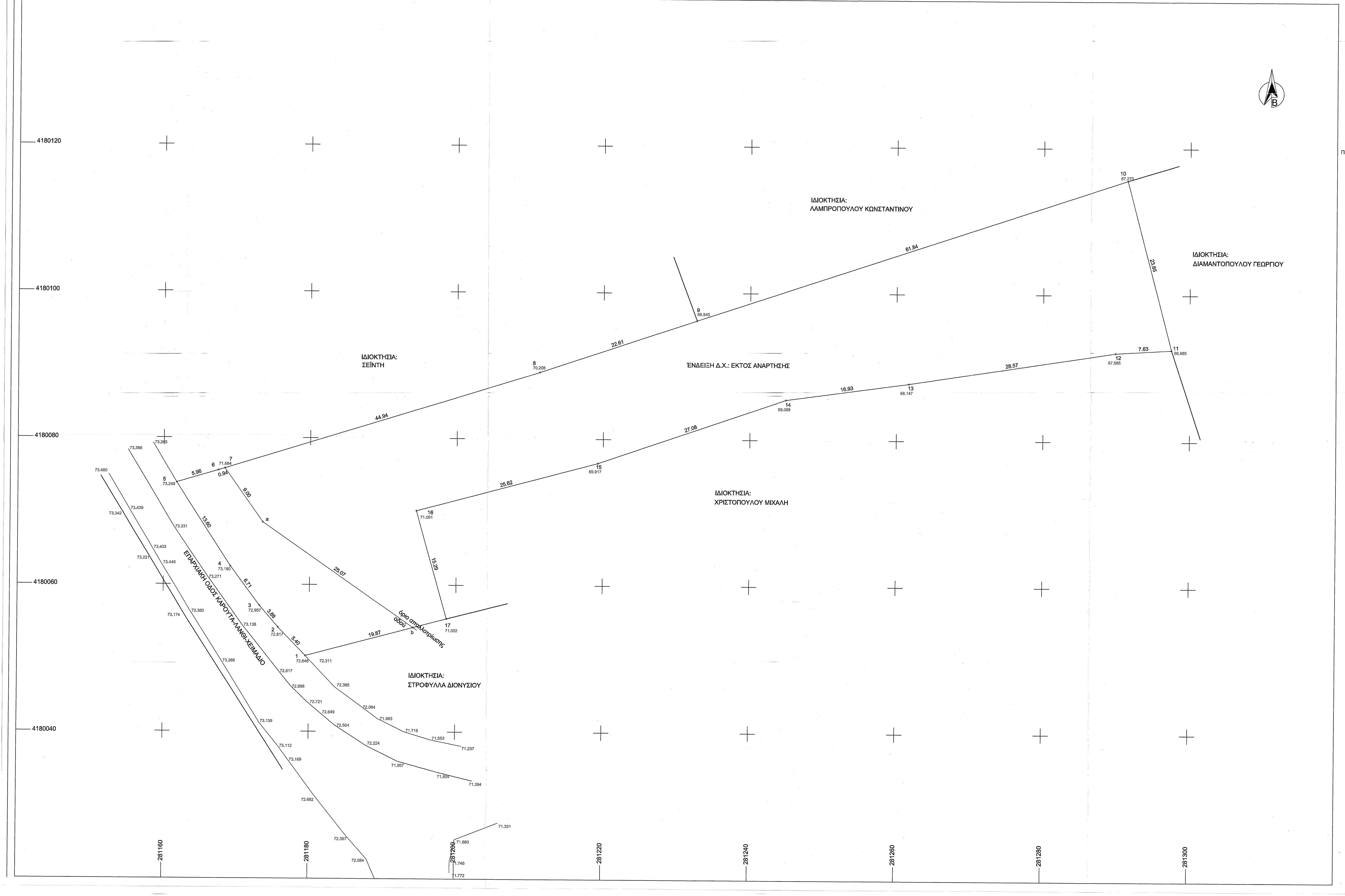
4180120
4180100
4180080
4180060
4180040
281160
281180
281200
281220
281240
281260
281280
281300
B
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΣΕΪΝΤΗ
ΈΝΔΕΙΞΗ Δ.Χ.: ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΣΤΡΟΦΥΛΛΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΥΤΑ-ΛΑΝΘΙ-ΧΕΙΜΑΔΙΟ
όριο απαλλοτρίωσης οδού
1 72.646
2 72.817
3 72.957
4 73.180
5 73.249
6
7 71.684
8 70.208
9 68.945
10 67.270
11 66.985
12 67.585
13 68.147
14 69.068
15 69.917
16 71.091
17 71.002
a
b
5.40
3.88
6.71
13.60
5.96
0.94
9.00
25.07
19.87
44.94
22.61
61.84
23.85
7.63
28.57
16.93
27.08
25.62
15.29
73.265
73.386
73.480
73.342
73.439
73.331
73.403
73.221
73.446
73.271
73.174
73.360
73.138
73.366
72.311
72.917
72.898
72.385
72.721
72.649
72.064
71.983
72.504
71.719
71.553
71.237
72.224
71.957
71.604
71.394
73.139
73.112
73.169
72.682
72.397
72.084
71.331
71.660
71.746
71.772

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
7	281168.337	4180075.816	
8	281211.279	4180089.081	7-8=44.94
9	281232.729	4180096.233	8-9=22.61
10	281291.450	4180115.627	9-10=61.84
11	281297.514	4180092.565	10-11=23.85
12	281289.901	4180092.099	11-12=7.63
13	281261.660	4180087.782	12-13=28.57
14	281244.883	4180085.498	13-14=16.93
15	281219.272	4180076.708	14-15=27.08
16	281194.516	4180070.122	15-16=25.62
17	281198.690	4180055.410	16-17=15.29
b	281194.163	4180054.207	17-b=4.69
a	281173.553	4180068.482	b-a=25.07
7	281168.337	4180075.816	a-7=9.00

Εμβαδόν (7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,b,a,7) =2161.66 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	281179.487	4180050.308	
2	281175.711	4180054.167	1-2=5.40
3	281173.181	4180057.108	2-3=3.88
4	281169.160	4180062.476	3-4=6.71
5	281161.719	4180073.863	4-5=13.60
6	281167.440	4180075.539	5-6=5.96
7	281168.337	4180075.816	6-7=0.94
a	281173.553	4180068.482	7-a=9.00
b	281194.163	4180054.207	a-b=25.07
1	281179.487	4180050.308	b-1=15.18

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,a,b,1) =283.26 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	281179.487	4180050.308	
2	281175.711	4180054.167	1-2=5.40
3	281173.181	4180057.108	2-3=3.88
4	281169.160	4180062.476	3-4=6.71
5	281161.719	4180073.863	4-5=13.60
6	281167.440	4180075.539	5-6=5.96
7	281168.337	4180075.816	6-7=0.94
8	281211.279	4180089.081	7-8=44.94
9	281232.729	4180096.233	8-9=22.61
10	281291.450	4180115.627	9-10=61.84
11	281297.514	4180092.565	10-11=23.85
12	281289.901	4180092.099	11-12=7.63
13	281261.660	4180087.782	12-13=28.57
14	281244.883	4180085.498	13-14=16.93
15	281219.272	4180076.708	14-15=27.08
16	281194.516	4180070.122	15-16=25.62
17	281198.690	4180055.410	16-17=15.29
1	281179.487	4180050.308	17-1=19.87

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) =2444.92 τ.μ.

1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1.1. Οι συντεταγμένες των κορυφών των αγροτεμαχίων που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

1.2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 20/05/2022 κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM 0032 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica Α.Ε., με συντεταγμένες (X,Y) = (276051.18,4172917.82)

1.4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

1.5. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών των αγροτεμαχίων.

2. ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Εκτός οικισμού Τ.Κ. Σοπίου, Δημ. Ενότητα Ωλένης, Δήμου Πύργου,

με κατά κανόνα αρτιότητα 4.000,00 τ.μ. Περιοχή "Αγία Σοφία"

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Επιφάνεια αγροτεμαχίου: Ε (1,2,3,4,5,6,7,...,15,16,17,1) =2.444,92 m²

Επιφάνεια απαλλοτριωθέντος τμήματος: Ε (1,2,3,4,5,6,7,a,b,1) =283,26m²

Επιφάνεια εναπομένοντος τμήματος αγροτεμαχίου: Ε (7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,b,a,7) =2.161,66m²

3. ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/03-05-1985 ΦΕΚ 270Δ', Ν. 4759/09-12-2020 ΦΕΚ245Α'

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Υπ' αριθμ. 38/21-10-1976 δωρεά εν ζωή τ. Συμβολαιογράφου

Ωλένης Αγλαΐας Τζούβαλη

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι Αντωνιάδης Αντώνιος και κληρ. Αντωνιάδη Ολυμπίας ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου,που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και υπεδείξει σε αυτό είναι τα ορθά.

ΗΜΕΡ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

6. ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι το εναπομένον τμήμα του αγροτεμαχίου με στοιχεία (7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,b,a,7) εμβαδού Ε=2.161,66 m² ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οριοθετημένου οικισμού, εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού αλλά χαρακτηρίζεται ως εκτός οικισμού λόγω των εξαιρέσεων της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ. /24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) , εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, εκτός αναδασμού, στη θέση "Αγία Σοφία" Τ.Κ. Σοπίου, Δ.Ε. Ωλένης, Δήμου Πύργου

β) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και δύναται να οικοδομηθεί με τις προϋποθέσεις των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 40 του Ν. 4759/2020

γ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ.

δ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/83

ε) επί αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη από 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα

ΗΜΕΡ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123671
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΙΩΡΓΗ 8 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210-25920
Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

281125
281250
281375
4180250
4180125
4180000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΚΑΙ κληρ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΈΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
Τ.Κ. ΣΟΠΙΟΥ, Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ,

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 123671
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΙΩΡΓΗ 8 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210-25920
Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει
στο....102103/2022....... πράξη
χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος ..24/6/2022
Ο Δασάρχης
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ
Δρ Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α'