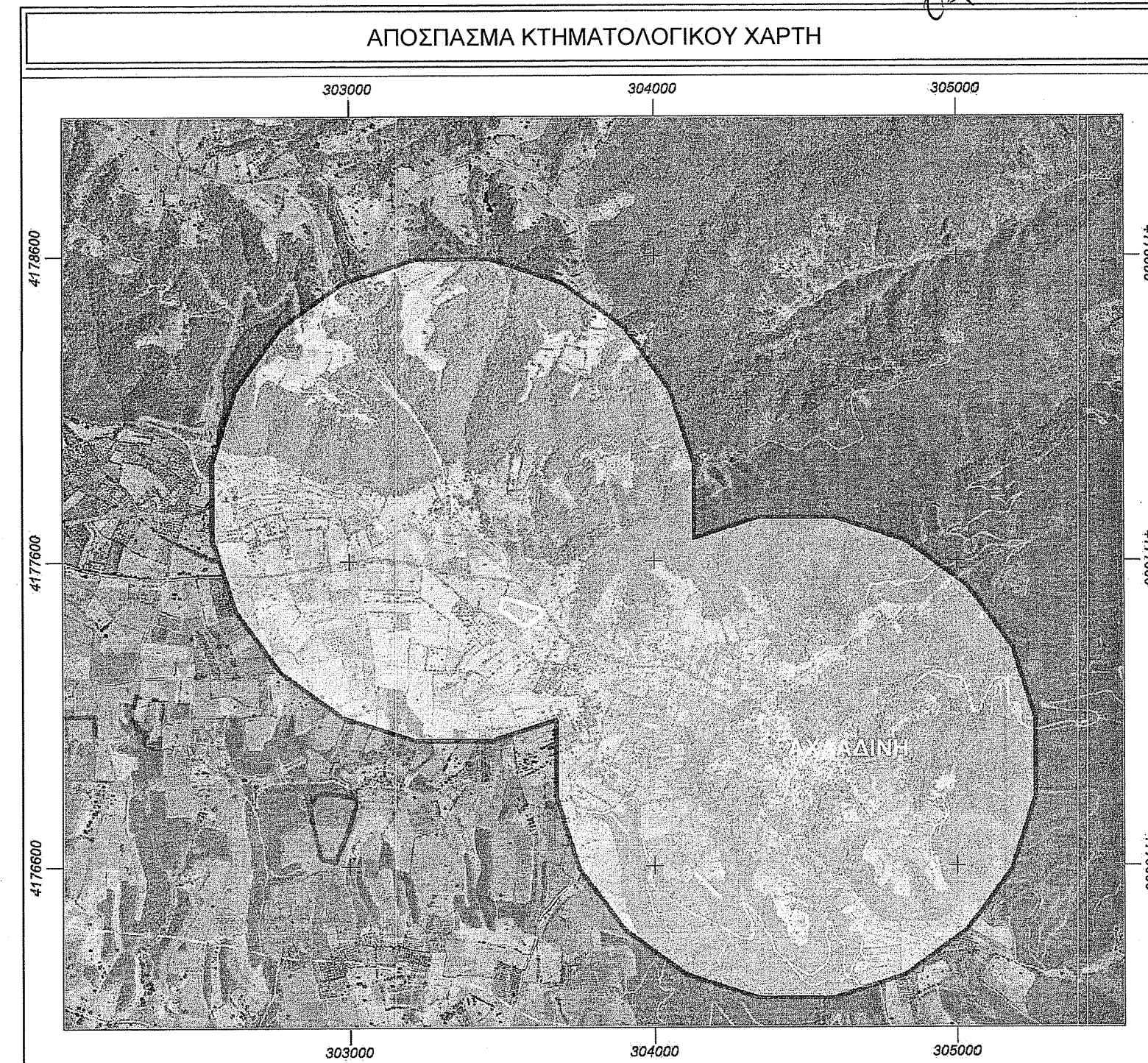


Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Γιαννακόπουλος Ιωάννης του Χρήστου, δηλώνω υπεύθυνα ότι:
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1,Α2,...Α23,Α1" και εμβαδόν E = 7146.87 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ιδιοκτήτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 v.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1397342



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Κορυφή οικοπέδου
	Όριο οικοπέδου
	Όμορες ιδιοκτησίες
	Όριο δρόμου
	Ελαιόδεντρα
	Συρματοπερίφραξη
	Κάγκελο

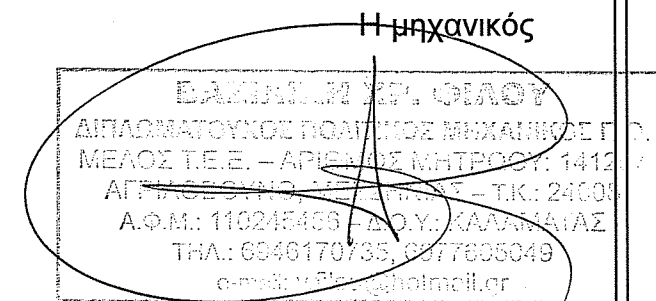
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	303506.135	4177476.677	29.29
A2	303497.245	4177448.771	12.05
A3	303493.569	4177437.295	2.55
A4	303495.717	4177435.929	18.93
A5	303511.687	4177425.772	29.71
A6	303536.790	4177409.883	39.60
A7	303570.193	4177388.622	2.95
A8	303572.683	4177387.040	11.61
A9	303582.481	4177380.815	8.92
A10	303589.010	4177386.889	5.66
A11	303593.154	4177390.744	23.75
A12	303610.560	4177406.898	17.88
A13	303623.735	4177418.985	14.91
A14	303634.649	4177429.143	8.37
A15	303641.601	4177433.808	8.17
A16	303638.388	4177441.317	6.29
A17	303633.376	4177437.514	7.94
A18	303625.599	4177439.104	29.85
A19	303597.349	4177448.761	29.17
A20	303569.737	4177458.158	33.50
A21	303538.000	4177468.892	27.61
A22	303511.875	4177477.819	5.13
A23	303507.019	4177479.478	2.94
A1	303506.135	4177476.677	

E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)
E= 7146.87 τ.μ.

Η υπογράφουσα πολιτικός μηχανικός, Φίλου Βασιλική του Χρήστου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γεωτεμάχιο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στη θέση "Ρουπιάκι", εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού Αχλαδίνης, Τ.Κ. Αχλαδίνης του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης το ως άνω γεωτεμάχιο:

- α) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα και βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ
- β) Εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- γ) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από τη θάλασσα.
- δ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- ε) Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το αρ.142 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107/31-7-2017 και κατά το αρ.8 του Ν.1599/86, πως σύμφωνα με το μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018), απεικονίζεται με το χαρακτηρισμό έκτασης "Χ" και διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

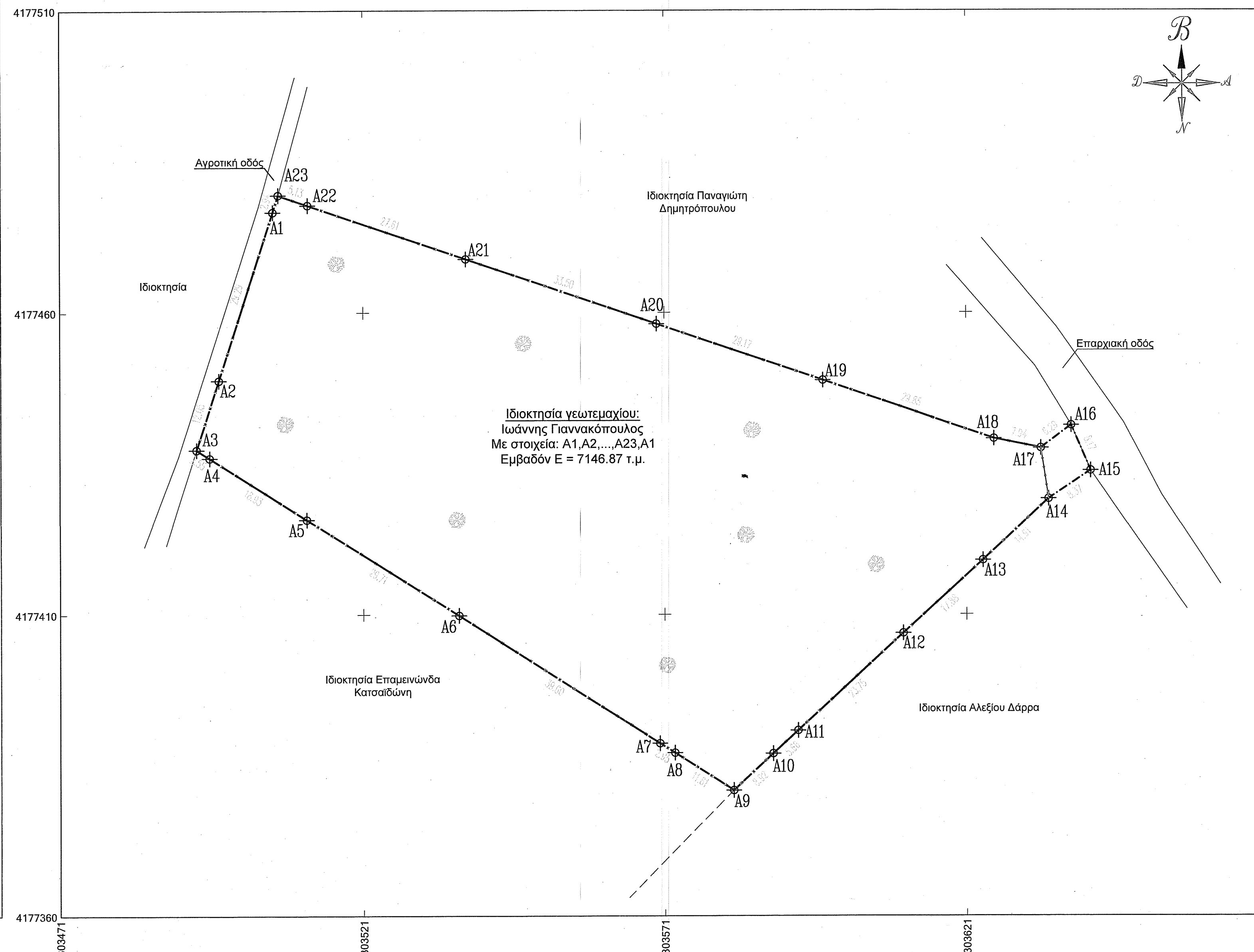
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΕΚ 270 Δ' ΤΗΣ 31-05-1985 (Π.Δ. 24/31-05-1985) ,
ΦΕΚ 308 Α' ΤΗΣ 31-12-2003 (Ν-3212/03) ,
ΦΕΚ 245 Α' ΤΗΣ 09-12-2020 (Ν-4759/20)

- **Αριότητα κατά κανόνα**
- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν ≥ 4000 τ.μ. και Πρόσωπο = 25 μ.
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές Γραμμές
Εμβαδόν ≥ 4000 τ.μ., Πρόσωπο ≥ 45.00 μ. και Βάθος ≥ 50 μ.
- **Αριότητα κατά παρέκκλιση**
- Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν ≥ 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε Σιδηροδρομικές Γραμμές
Εμβαδόν ≥ 2000 τ.μ., Πρόσωπο = 25.00 μ. και Βάθος = 40 μ. (προ 17 - 10 - 1978)
Εμβαδόν ≥ 1200 τ.μ., Πρόσωπο = 20.00 μ. και Βάθος = 35 μ. (προ 12 - 09 - 1964)
Εμβαδόν ≥ 750 τ.μ., Πρόσωπο = 10.00 μ. και Βάθος = 15 μ. (προ 12 - 11 - 1962)
- Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24-04-1977
Εμβαδόν ≥ 2000 τ.μ.

Η δυνατότητα δόμησης στα κατά παρέκκλιση γηπέδα θα διακοπεί δύο χρόνια μετά την ψήφιση του νόμου 4759/20. Το δικαίωμα δόμησης διατηρείται εάν υποβληθεί άδεια σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο έτη, ακόμα κι αν αυτή δεν συνοδεύεται από το σύνολο το δικαιολογητικών που απαιτούνται.
Εάν εμβαδόν γηπέδου που υπερβαίνει τα 4.000 τ.μ. απομειώθηκε λόγω απαλλοτρίωσης, διανομής διεθνούς, εθνικής, επαρχιακής ή δημοτικής οδού ή ανασταύσεως, το γηπέδο θεωρείται άρτιο, εάν το εμβαδόν του υπερβαίνει τα 2.000 τ.μ. και έχει πρόσωπο σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) μ..
Στις εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η συνένωση όμορων γηπέδων, υπό τις εξής προϋποθέσεις: α) το νέο γηπέδο που προκύπτει μετά τη συνένωση έχει εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ. και, β) τουλάχιστον ένα από τα γηπέδα που συνενώνονται είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διατάξεις που ισχύουν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

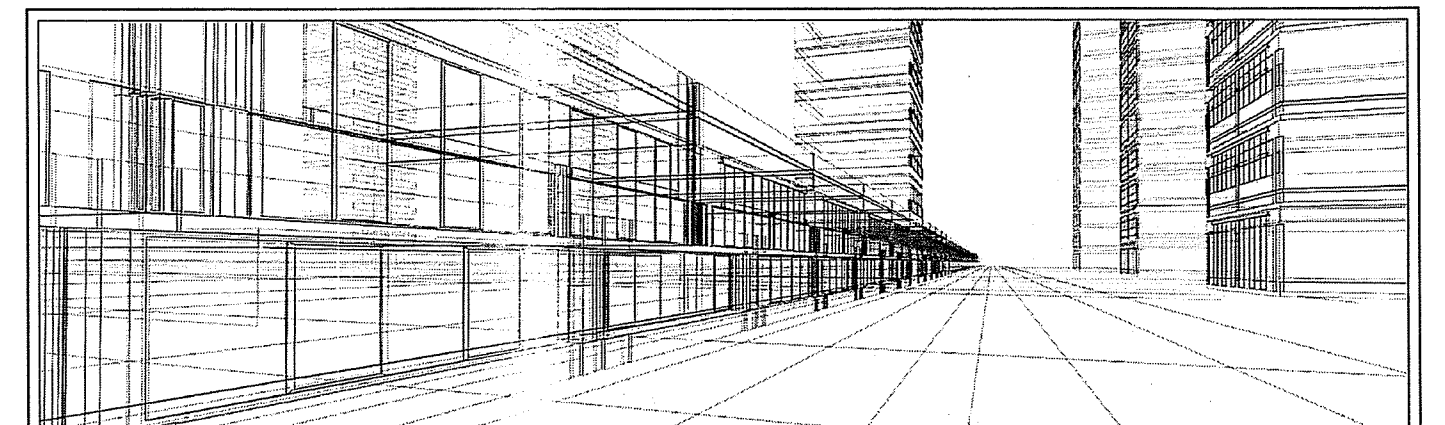
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
Δόμηση = 186 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.018
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω
Δόμηση = 258 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.009 και
Μέγιστη Δόμηση = 360 τ.μ.
- Για γηπέδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου (4.000 τ.μ.) , για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάμησης, η μέγιστη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γηπέδο μετά την κατάμηση, μειωμένη κατά δέκα πέντε τοις εκατό (15%) , και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) το γηπέδο θα παραμείνει ενιαίο. Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων 2, ύψος κτίσματος να μην υπερβαίνει τον υδροκρήτη.
- Κάλυψη 10%
- Πλάγιες αποστάσεις απο όρια ≥ 15.00 μ.
- Απόσταση από ρέμα 20.00 μ.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.



Βασιλική Χρ. Φίλου
Τηλ. : 6946170735, email: v.filou@hotmail.gr
Διαβολίτσι, Μεσσηνίας Τ.Κ.: 24008

Εργοδότης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ

Έργο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση έργου
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ, ΘΕΣΗ "ΡΟΥΠΙΑΚΙ"
Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ, Δ.Ε. ΦΟΛΩΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα : 1:500
Αριθμός σχεδίου : Τ.Δ.

Χρόνος μελέτης
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Μελετητής
ΦΙΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

