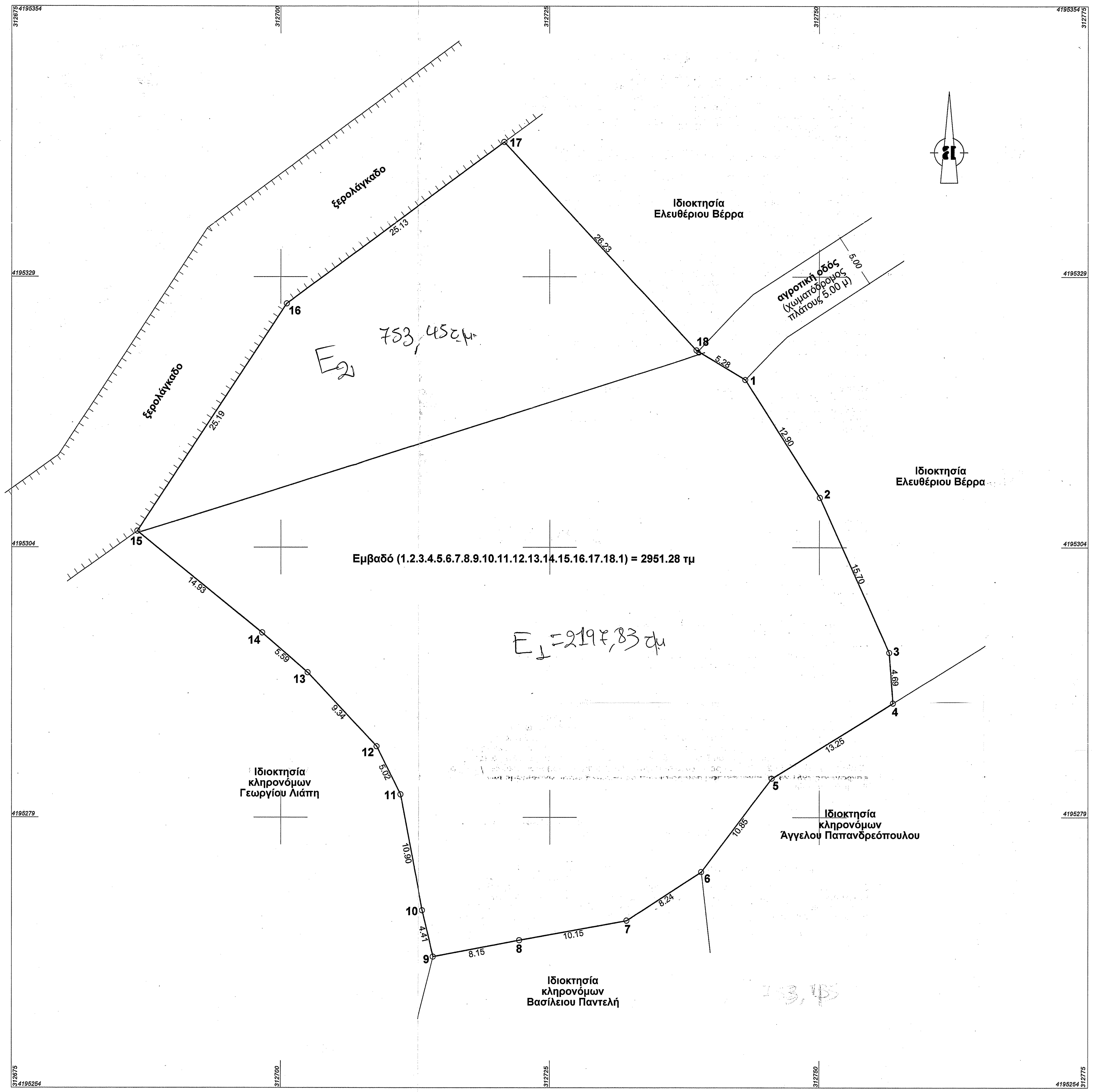


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

1. Κανόνας
α) Γήπεδα με ελάχιστο Εμβαδό : 10000 τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, του ΦΕΚ 270/Δ'/85, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
Ισχύουν όσα ορίζονται και στον Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α'/2011).
2. Παρεκκλίσεις
Όσα έχουν ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ και ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά την δημοσίευση του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α'/31.03.2011).

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 270/Δ'/85

Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ'),
Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α'/31.12.2003) & Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α'/31.03.2011).
Ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 0.30.
Συντελεστής δόμησης γηπέδου: 0.9.
Συντελεστής όγκου: 3.3.
Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1)
Λοιπές διατάξεις σύμφωνα με το άρθρο 2 του Φ.Ε.Κ 270/Δ'/85.
Περιφράξεις άρτιων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2.5 μ μετρούμενο από το έδαφος (παράγρ. 13 άρθρο 1)
Περιφράξεις μη άρτιων γηπέδων : Με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κτλ).

Δεν έχει ελεγχθεί από την Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, όσον αφορά για το αν υπάρχει Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε αυτό το ακίνητο.
Δεν έχει ελεγχθεί από αρχαιολογική υπηρεσία.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε οτι τα όρια του, τα ονόματα των όμορων ιδιοκτησιών καθώς και η θέση του γηπέδου υποδείχθηκαν από εμάς και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Οι δηλούντες

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/Φ.Ε.Κ 2216Β'/14-06-2018 ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

5. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Συνολικό Εμβαδό Αγροτεμαχίου:
Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.1) = 2951.28 τμ.
Ιδιοκτήτες:
1. Κούλης Κώνσταντίνος του Θεοδώρου, 1/3 εξ' αδιαιρέτου.
2. Κούλης Αθανάσιος του Θεοδώρου, 1/3 εξ' αδιαιρέτου.
1. Κούλης Νεοκλής του Θεοδώρου, 1/3 εξ' αδιαιρέτου.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

6. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ'/09.02.2018, Αριθμ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης κύριου Νικόλαου Παπαθεοδώρου Αριθμ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017) το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 2951.28 τμ, είναι έκταση που βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

7. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Συμβόλαιο με αριθμό 11586/26.04.2007 Συμβ/φου Αιγίου Αναστασίας Τριανταφυλλοπούλου Μεταγραφή: Τόμος 49 Αριθμ. 113, Υποθηκοφυλακείο Λαμπείας.

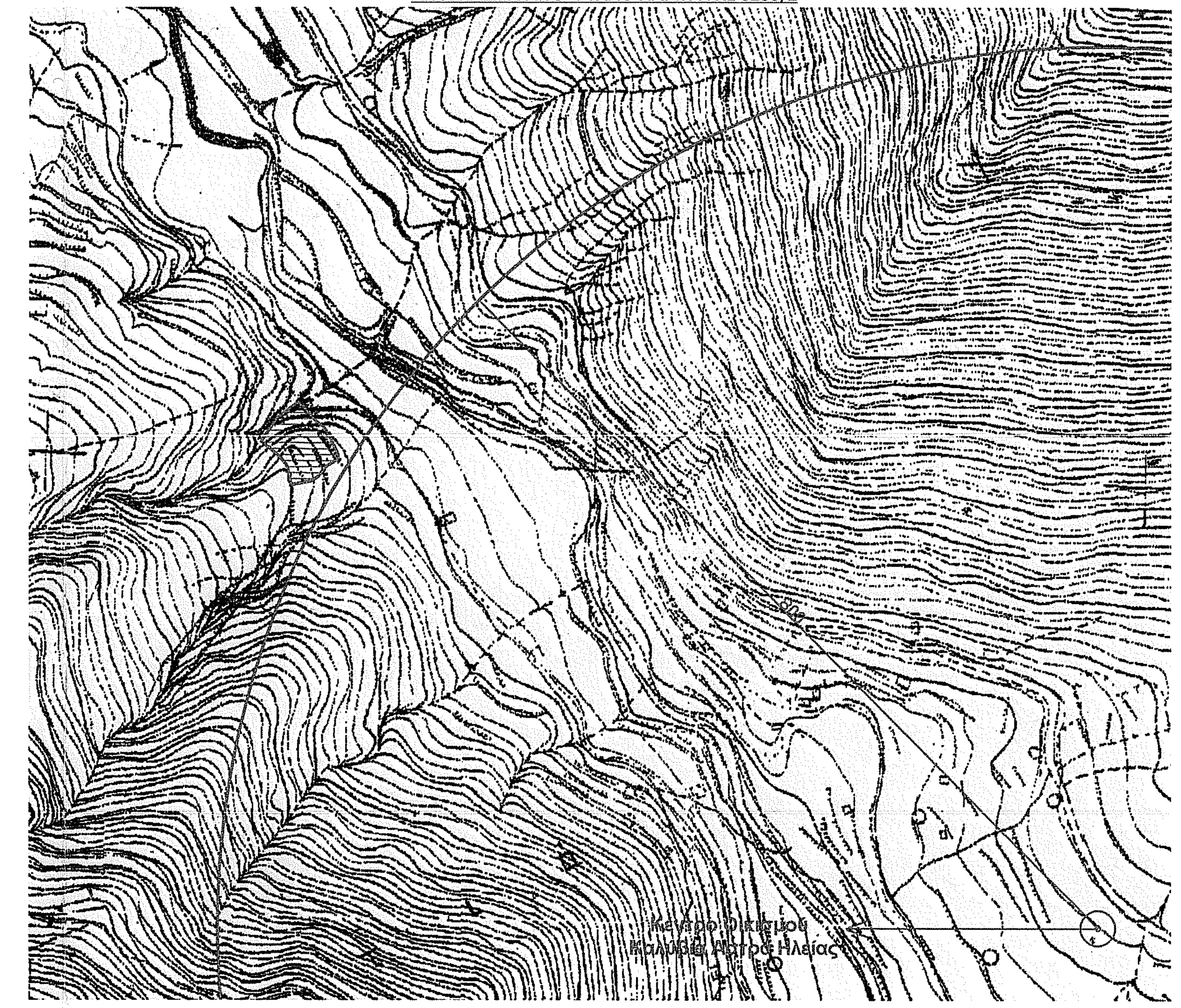
8. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6..7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 2951.28 τμ, βρίσκεται στην θέση "Αρτσινιά" της Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός οικισμού, είναι εκτός Γ.Π.Σ, είναι εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) που ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000 και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

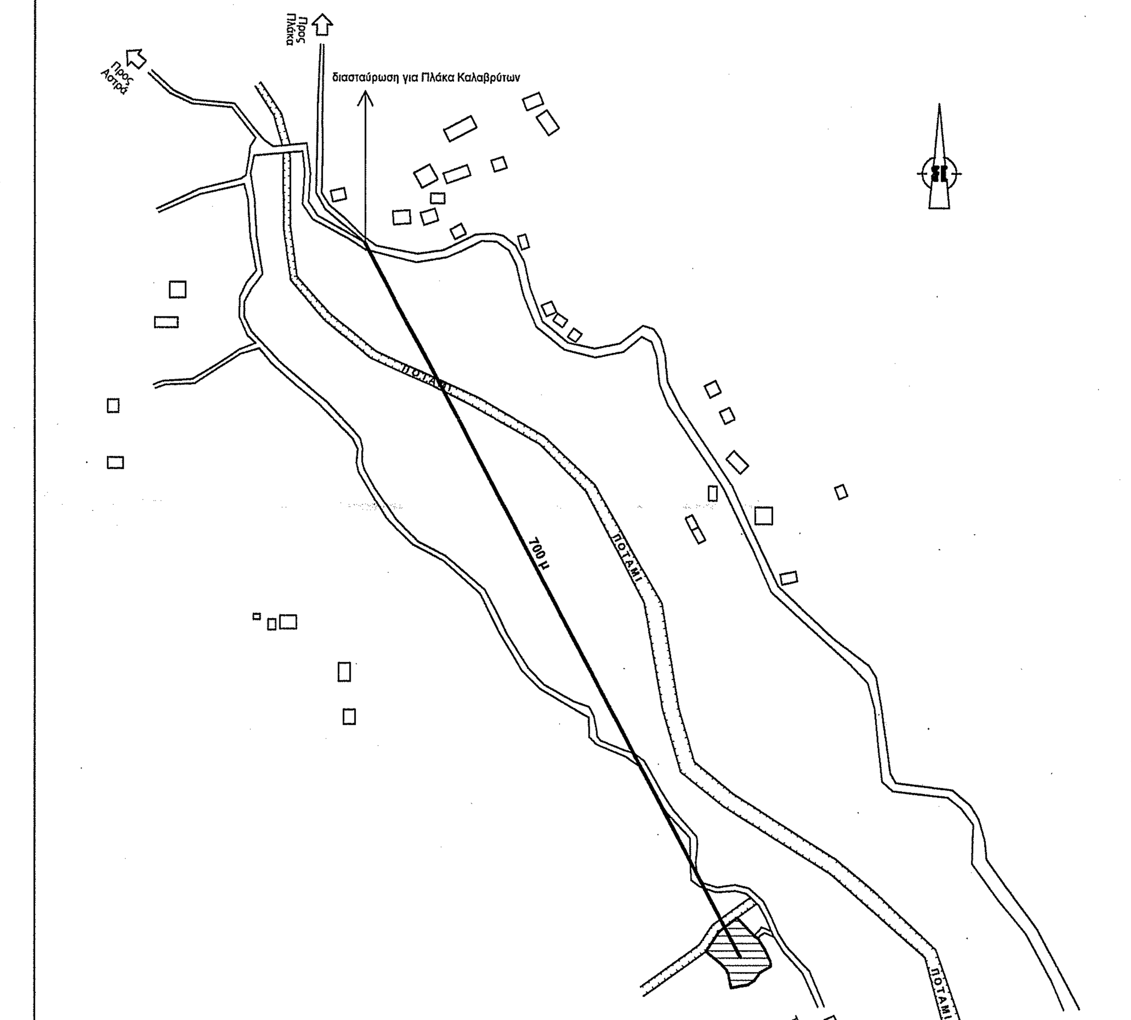
ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2019 — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
MSc ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051
ΠΑΤΡΑ, ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, Τ.Κ. 26224, ΤΗΛ. 6973 587066
Α.Φ.Μ. 132234686 - Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6266/2



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

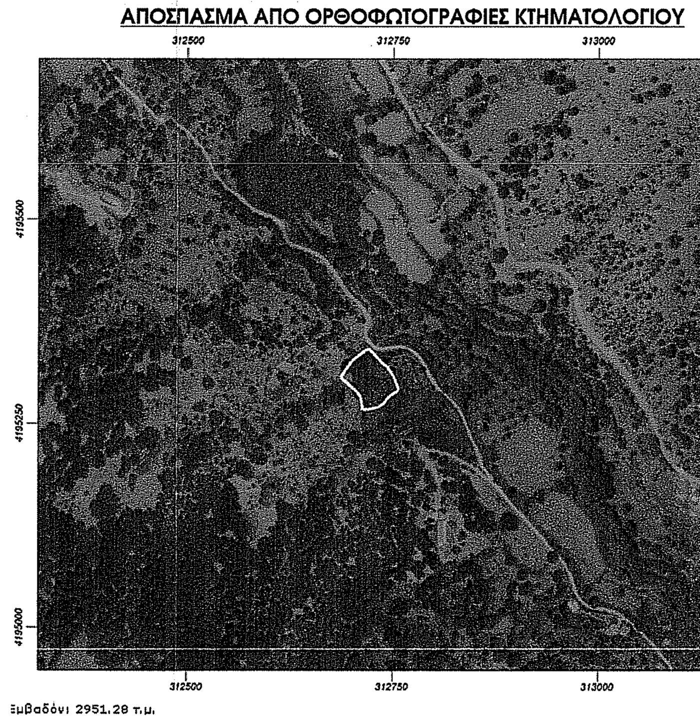


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

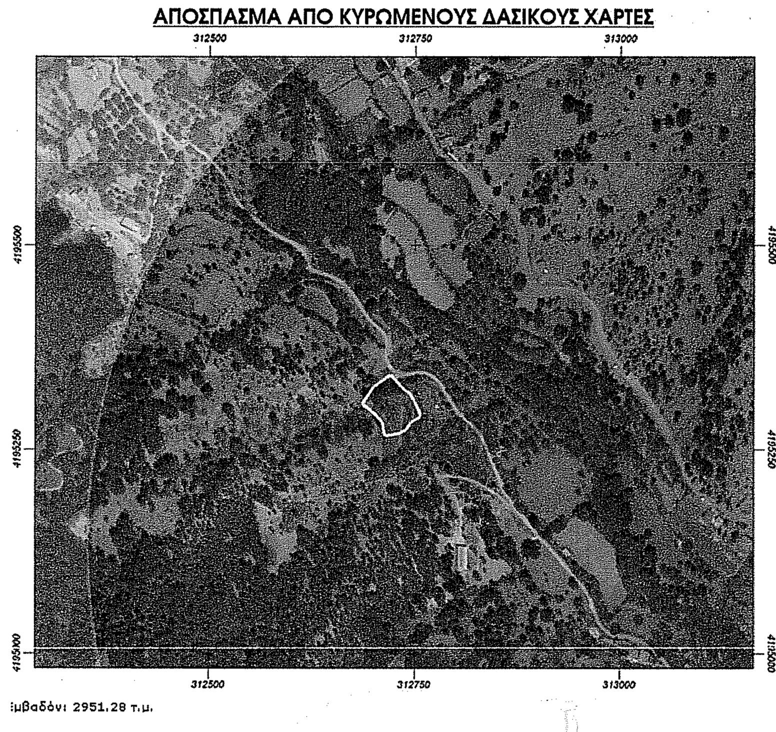
Α/Α	X	Y
1	312743.135	4195319.478
2	312750.042	4195308.585
3	312756.490	4195294.267
4	312756.839	4195289.589
5	312745.568	4195282.614
6	312739.034	4195273.946
7	312732.141	4195269.435
8	312722.151	4195267.630
9	312714.148	4195266.104
10	312713.132	4195270.394
11	312711.086	4195281.101
12	312708.862	4195285.596
13	312702.499	4195292.429
14	312698.280	4195296.097
15	312686.681	4195305.490
16	312700.550	4195326.519
17	312720.778	4195341.438
18	312738.607	4195322.199

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ



6984736986 Κούλης Θεόδωρος — Αρχείο

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΥΛΗΣ ΝΕΟΚΛΗΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Θέση "Αρτσινιά" Τ.Κ ΑΣΤΡΑ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
MSc ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051
ΠΑΤΡΑ, ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, Τ.Κ. 26224, ΤΗΛ. 6973 587066
Α.Φ.Μ. 132234686 - Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

84868 — 23-05-2023 — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ