

Η Οριοσυντογραφική και Υψομετρική εξάρτηση έγινε στο Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο Uranus της Tree Company Α.Ε. Σημείο Αναφοράς ο Σταθμός της Αμυγδαλιάς του ανωτέρου δικτύου.

κωδ.	σημείο Υ.Π.	σημείο Υ.Π.	Υψόμετρο (σε μ.)
A	273345.821	4182437.428	A-B=37.12
B	273315.906	4182459.407	B-F=14.50
Γ	273304.898	4182468.847	F-D=5.92
Δ	273302.980	4182474.200	Δ-E=4.68
E	273305.277	4182477.873	E-Z=37.51
Z	273337.685	4182496.757	Z-H=20.63
H	273355.668	4182506.872	H-Θ=17.18
Θ	273367.112	4182519.681	Θ-Ι=14.03
Ι	273378.040	4182510.875	Ι-Κ=19.83
Κ	273392.569	4182497.386	Κ-Λ=10.88
Λ	273399.934	4182489.373	Λ-Μ=17.52
Μ	273390.060	4182474.900	Μ-Ν=7.82
Ν	273384.650	4182469.255	Ν-Σ=13.97
Ξ	273374.026	4182460.177	Ξ-Ο=20.18
Ο	273357.312	4182448.876	Ο-Π=7.41
Π	273351.902	4182443.839	Π-Α=8.82
Α	273345.821	4182437.428	

Επιβάδων: E=4005.62τ.μ.
Μήκος περιμέτρου: Π=257.99μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Οικισμός κατά τον 2000 κατακόων:
 Π.Δ. 181 Δ / 1985 & ΟΕΚ. 289 ΑΑΠ / 2011
 Οικισμός Κορυφής (Αδειοφόρος Ορεινός - ΒΣ.1)
ΟΕΚ. 138 Δ / 01.03.1988
 1. Αρμότεια: 700,00τ.μ.
 2. Σ. Δ.: 240,00 τ.μ. για οικοπέδα < των 700,00 τ.μ.
 3. Κλίση: 60%
 4. Ύψος: 7,50μ.
 5. Πλάγια Όρια: 2,50μ.
 Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

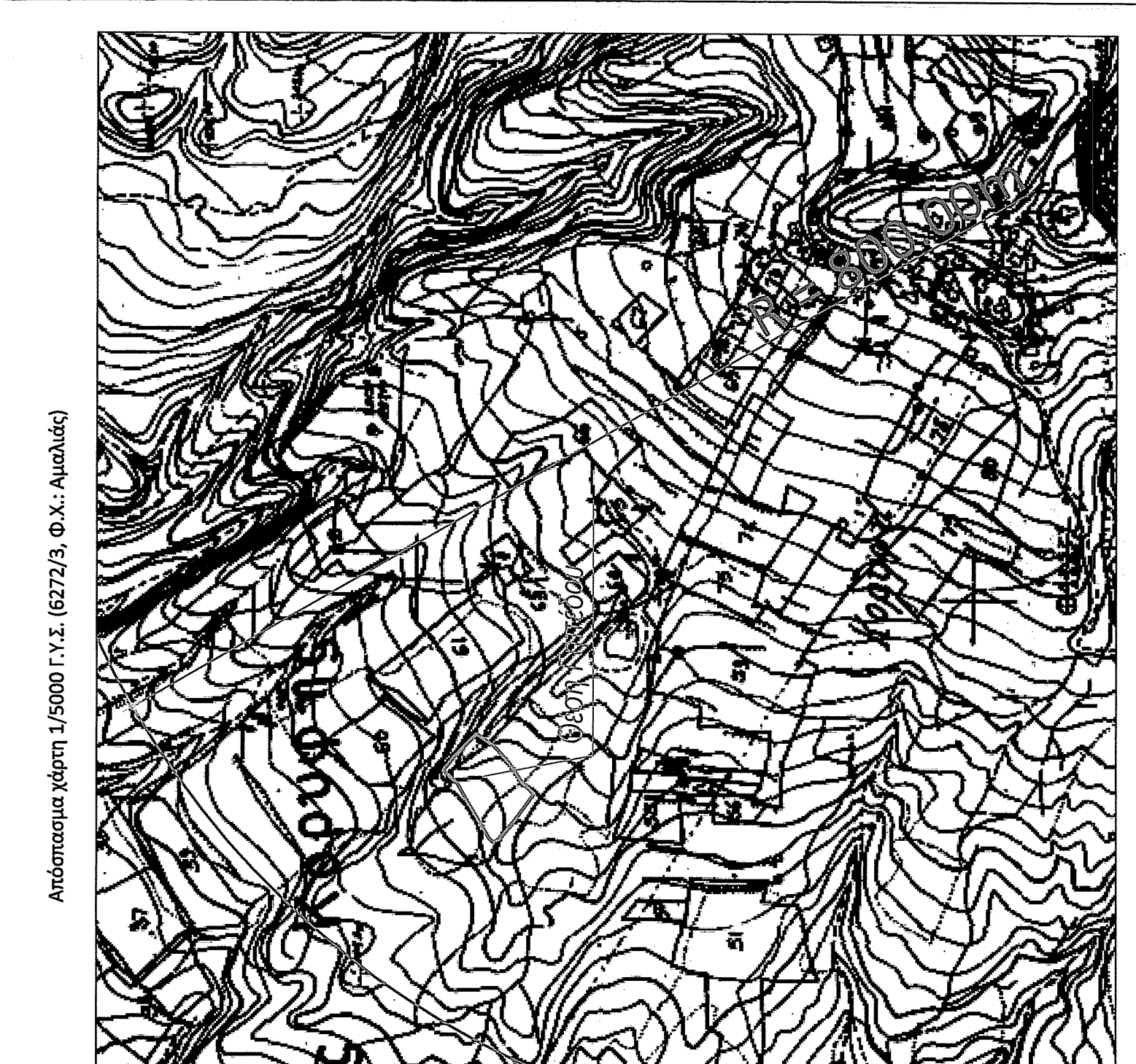
ΠΙΠΛΟ ΙΜΟΚΤΗΣΙΑΣ
 1. Δωρεά εν ζωή, αριθμ.: 29322/14.11.2007, Συμβολαιογράφου Γαστούνης Γεωργίου Καλαμαρά.
 2. Δωρεά εν ζωή αριθμ.: 29638/30.09.2008, Συμβολαιογράφου Γαστούνης Γεωργίου Καλαμαρά.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017
 Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ...Π,Α που περιγράφονται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στον κυρωμένο Δασικό Χάρτη της περιοχής, διότι βρίσκεται εντός της οικιστικής ταινίας του οικισμού Κορυφής.
 Δεν γίνει γίνει έλεγχος στο αρμόδιο Δασαρχείο περί ύπαρξης Δημόσιας Δασικής έκτασης.
 ΟΕΚ κύριας Δασικής Χαρτών: 39 Δ / 2018.
Ο ΔΗΛΩΝ
 ΚΡΙΘΑΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
 ΑΠΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΤΡΟΥΧ. 85151
 ΠΛΑΤΩΝΟΣ 36 ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ Τ.Η. 26220 23893
 Α.Φ.Μ. 078849750-Δ.Ο.Υ. ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν. 4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογράφοντες Μισιά Νικ. Μαρατσού, Όλγα Χρη. Νικολ. Μαρατσού και κληρ. Νικόλαο Μαρατσού, ιδιοκτήτες του γηπέδου που περιγράφεται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι:
 1. βρίσκεται στην θέση "Βυτινιώτικο" του οικισμού Κορυφής, της Δ.Ε. Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου.
 2. τα όρια του υποδείχθηκαν με ευθύνη μας και υλοποιήθηκαν παρουσία μας.
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77
 Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι για το γήπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ...Π,Α που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ισχύουν:
 1. Το γήπεδο έχει επιβάδα Ε = 4005,62 (Το εμβαδόν υπολογίστηκε με την μέθοδο των ορθ. Συμ/νων).
 2. Το γήπεδο βρίσκεται στην θέση "Βυτινιώτικο" της αγροτικής περιοχής του οικισμού Κορυφής, της Δ.Ε. Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου.
 3. Το γήπεδο βρίσκεται εντός της ζώνης των 800,00μ. του οικισμού Κορυφής, στο μη συνεκτικό τμήμα αυτού. Στην περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο, ο οικισμός δεν διακόπτεται με κάποια από τις περιπτώσεις της παραγράφου του άρθρου 4 του Π.Δ. 181 Δ/1985.
 4. Το γήπεδο βρίσκεται εντός ΖΟΕ (ΟΕΚ: 1161 Δ/1993).
 5. Το γήπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με τον Ν.1337/1983.
 6. Το γήπεδο έχει πρόσβαση σε δημοτική οδό.
 7. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός αναδασμού ή άλλης αγροτικής διανομής.
 8. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός κυριωμένου Αρχαιολογικού χώρου.
 9. Για την περιοχή δεν έχει κυρωθεί ο Δασικός χάρτης. Επίσης δεν έχει γίνει έλεγχος από το αρμόδιο Δασαρχείο περί ύπαρξης Δασικής έκτασης.
 10. Το γήπεδο είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τη σύγχρονη πολεοδομικές διατάξεις, με την επιφύλαξη της χορήγησης βεβαίωσης περί μη ύπαρξης Δασικής έκτασης εντός αυτού από το αρμόδιο Δασαρχείο.
 11. Εντός του γηπέδου δεν διέρονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος μερής ή Υψηλής τάσης, ή άλλα κοινόχρηστα δίκτυα.
 12. Το γήπεδο καλλιεργείται ως ελαιώνας - πολυετής καλλιέργεια υπάνθων υδάτων.
 14. Η απόσταση του γηπέδου από την θάλασσα είναι περίπου: 11000,00μ.
 15. Εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν κατασκευές.
Ο ΔΗΛΩΝ
 ΚΡΙΘΑΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
 ΑΠΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΤΡΟΥΧ. 85151
 ΠΛΑΤΩΝΟΣ 36 ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ Τ.Η. 26220 23893
 Α.Φ.Μ. 078849750-Δ.Ο.Υ. ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Οικισμός κατά τον 2000 κατακόων:
 Π.Δ. 181 Δ / 1985 & ΟΕΚ. 289 ΑΑΠ / 2011
 Οικισμός Κορυφής (Αδειοφόρος Ορεινός - ΒΣ.1)
ΟΕΚ. 138 Δ / 01.03.1988
 1. Αρμότεια: 700,00τ.μ.
 2. Σ. Δ.: 240,00 τ.μ. για οικοπέδα < των 700,00 τ.μ.
 3. Κλίση: 60%
 4. Ύψος: 7,50μ.
 5. Πλάγια Όρια: 2,50μ.
 Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.



Εμβάδων - Παρατηρήσεις
Εμβάδων: 4005,62 τ.μ.
 Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίστηκαν από τις Ορθ. Συμ/νες των κορυφών.
 3. Η οριοσυντογραφική και υψομετρική εξάρτηση των κορυφών του πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδακτικού GPS με την χρήση του δικτύου αναφοράς URANUS της Tree Company Α.Ε. από το τριγωνομετρικό σημείο "Αμυγδαλιάς" της ως άνω εταιρείας με συν/νες: Χ = 266995.476, Υ = 4186181.661, Η = 75.634
 4. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν ένα διπλόσκινο γεωδακτικό δορυφορικό σύστημα αναφοράς (GPS) της εταιρείας Topcon με σειριακούς αριθμούς: 443-0265, 443-0276, HSP-FV200BTSΔ, και ένας γεωδακτικός σταθμός (total Station) της εταιρείας Topcon με σειριακό αριθμό: 7V0117.
 5. Ισοδιάσταση υψομετρικών Κορυφών: 1,00μ

ΕΠΙΔΟΤΕΣ
Όλγα Χρη. Νικ. Μαρατσού
Μαρία Θυ. Νικ. Μαρατσού
κληρ. Νικόλαο Μαρατσού

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΕΜΒΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΡΤΟ

ΘΕΣΗ
 "Βυτινιώτικο"
 Εντός ζώνης 800,00μ του οικισμού Κορυφής,
 Δ.Ε. Ιάρδανου, Δήμου Πύργου
 ΚΑΕΚ Προανάρτησης: **151001601052**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Νικόλαος - Ειρηναίος Κριθάρας
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Κωδικού (HashCode):
 42c7c3a8fa5959f844c70482521e15e3a5af579e453bb47722b4a9250c631da5140
 e2376987a57723a5f67c74519899e537693c9902ab2bb875d40d86e2
 Κωδικός Ηλεκτρονικής Δήλωσης (Κ.Η.Δ.):

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 2 : 5 0

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 13 / Φεβρουαρίου / 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελήφθη από: **9.3.2022** του Υπογράφοντος

ΚΡΙΘΑΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
ΑΠΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΤΡΟΥΧ. 85151
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 36 ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ Τ.Η. 26220 23893
Α.Φ.Μ. 078849750-Δ.Ο.Υ. ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ