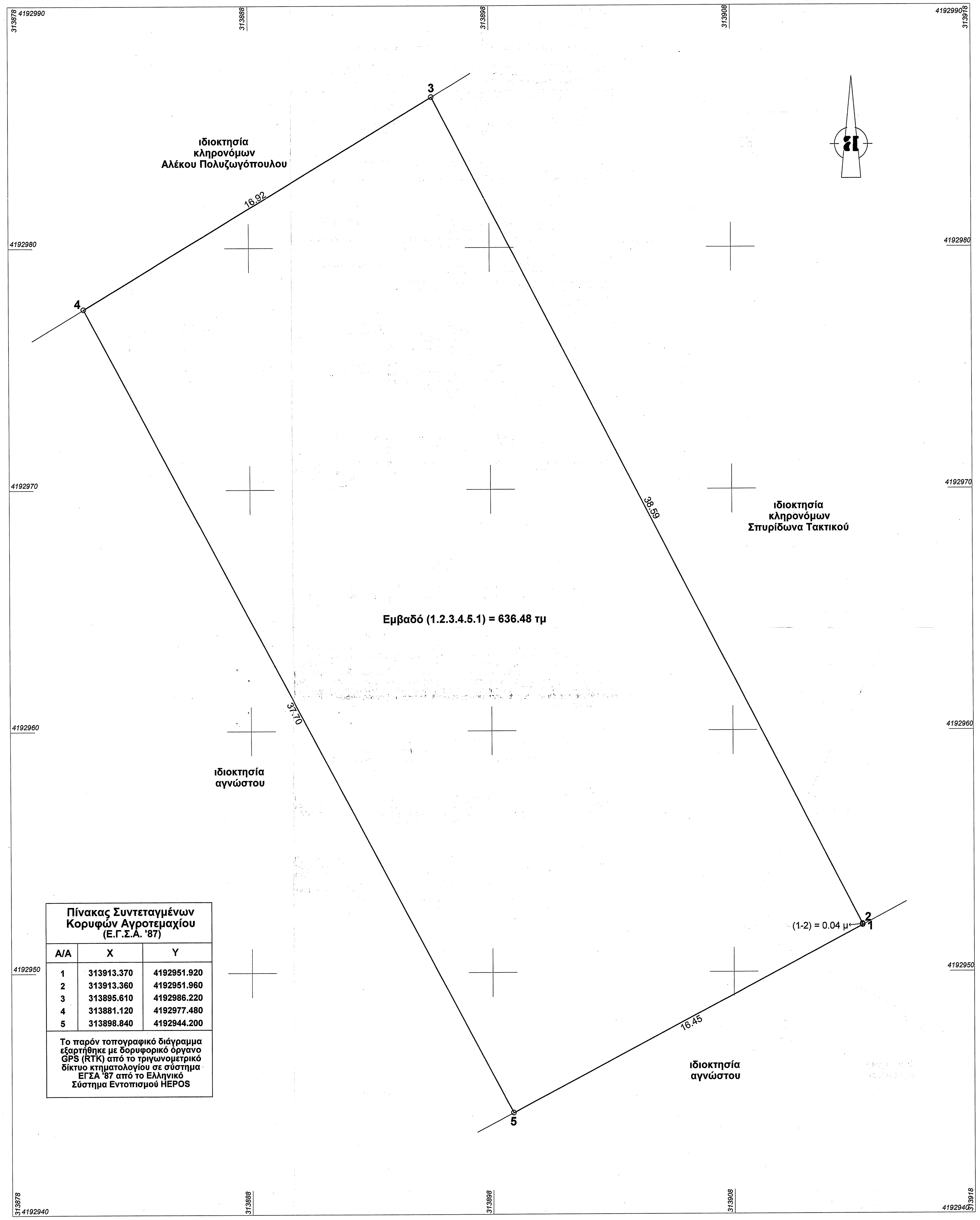


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α/Α	Χ	Υ
1	313913.370	4192951.920
2	313913.360	4192951.960
3	313895.610	4192986.220
4	313881.120	4192977.480
5	313898.840	4192944.200

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

1. Κανόνας

α) Γήπεδα με ελάχιστο Εμβαδό : 10000 τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, του ΦΕΚ 270/Δ'/85, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.

Ισχύουν όσα ορίζονται και στον Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α'/2011).

2. Παρεκκλίσεις

Όσα έχουν ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ και ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά την δημοσίευση του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α'/31.03.2011).

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ'), Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α'/31.12.2003) & Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245/Α'/09.12.2020).

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου και συνολική επιφάνεια ορόφων να μην υπερβαίνουν τα:

186 τ.μ, για γήπεδα εμβαδού έως 4000 τ.μ.
186 τ.μ + (εμβ. γηπέδου - 4000) * 0.018, για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ έως 8000 τ.μ.
258 τ.μ + (εμβ γηπέδου - 8000) * 0.009 και όχι μεγαλύτερη από 360 τ.μ, για γήπεδα μεγαλύτερα από 8000 τ.μ.
για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο των 4000 τμ (κατά κανόνα άρτιου) περίπτωση δγ παρ.3 άρθρο 33 του Ν.4759/2020.

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : Δύο

Μέγιστο ύψος : 7.5 μ. για διώροφη οικοδομή και 4.0 μ. για μονόροφη οικοδομή με προσαύξηση 1.20 μ. για στέγη

Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1)

Αποστάσεις από όρια :
κανόνας : 15 μ.
παρεκκλίσεις : 7,5 μ. - 5 μ. - 2,5 μ (κατά περίπτωση).

Περιφράξεις άρτιων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2.5 μ μετρούμενο από το έδαφος (παράγρ. 13 άρθρο 1)

Περιφράξεις μη άρτιων γηπέδων : Με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κτλ).

Δεν έχει ελεγχθεί από την Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, όσον αφορά για το αν υπάρχει Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε αυτό το ακίνητο.
Δεν έχει ελεγχθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία.
Δεν έχει ελεγχθεί από την δασική υπηρεσία.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΩΝ

Οι υπογράφουσες ιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε οτι τα όρια του, τα ονόματα των όμορων ιδιοκτησιών καθώς και η θέση του αγροτεμαχίου υποδείχθησαν από εμάς και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Οι δηλούσες

4. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συνολικό Εμβαδό Αγροτεμαχίου:
Εμβαδό (1.2.3.4.5.1) = 636.48 τμ.
Ιδιοκτήτριες:
1. Τακτικού Βασιλική του Νικολάου, 3/4 εξ'αδιαιρέτου.
2. Τακτικού Βαρβάρα του Ιωάννη, 1/4 εξ'αδιαιρέτου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ'/09.02.2018, Αριθμ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης κύριου Νικόλαου Παπαθεοδώρου Αριθμ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017) το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 636.48 τμ, είναι έκταση που βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/Φ.Ε.Κ 2216Β'/14-06-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. Δημόσια διαθήκη με αριθμό 2612/01.11.1982, Συμβολαιογράφου Αροανίας Ξενοφώντα Οικονόμου.
2. Αποδοχή κληρονομιάς με αριθμό 10076/28.11.1986, Συμβολαιογράφου Αιγίου Αθανάσιο Μετζελόπουλο.
3. Πράξη Δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς εξ αδιαθέτου με αριθμό 5771/27.12.2018 Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Περσεφόνης Ηλιοπούλου.

8. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδό 636.48 τμ, βρίσκεται στην θέση "Βοντίτσα" της Τ.Κ Ορεινής της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός οικισμού και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

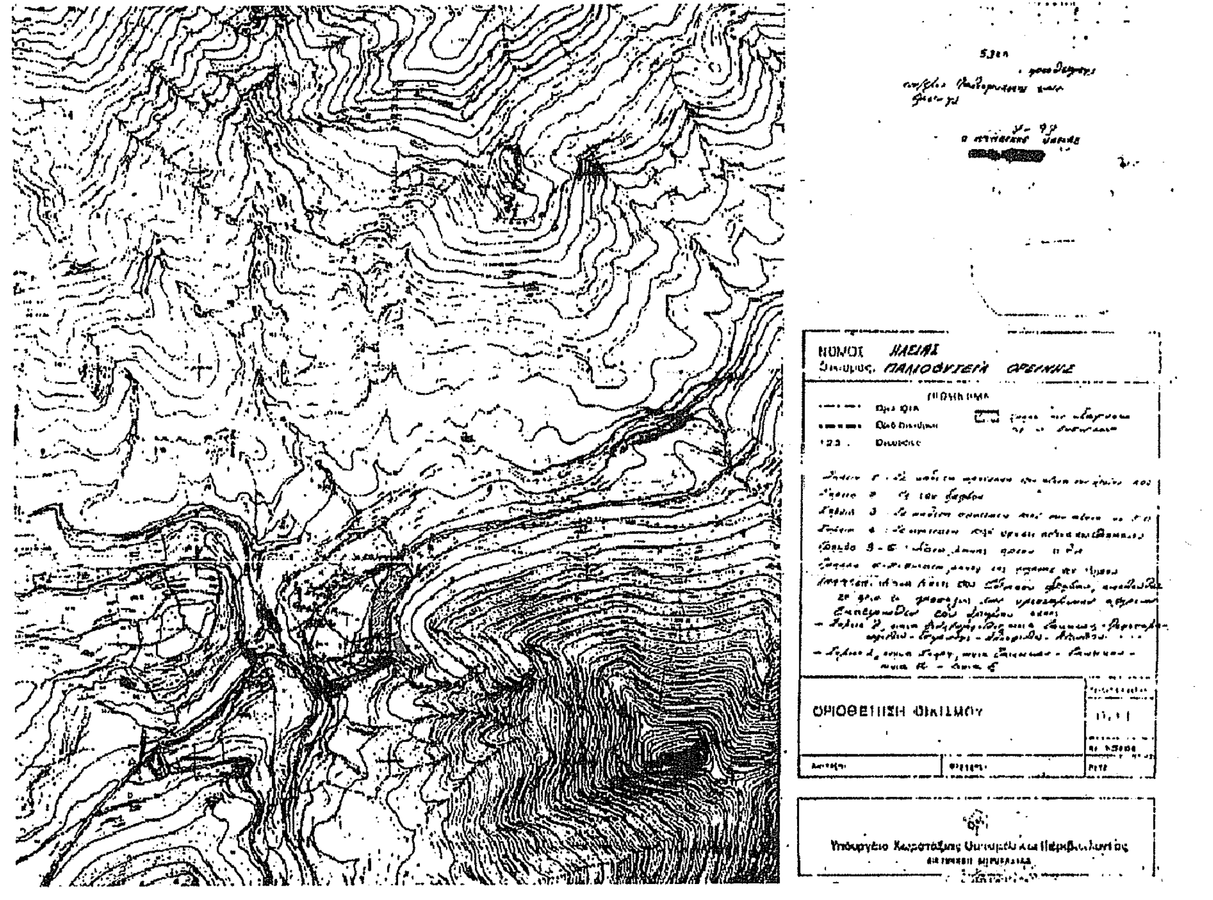
Βρίσκεται εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 2320012 με ονομασία "Όρος Ερύμανθος που ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000 και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

ΠΑΤΡΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

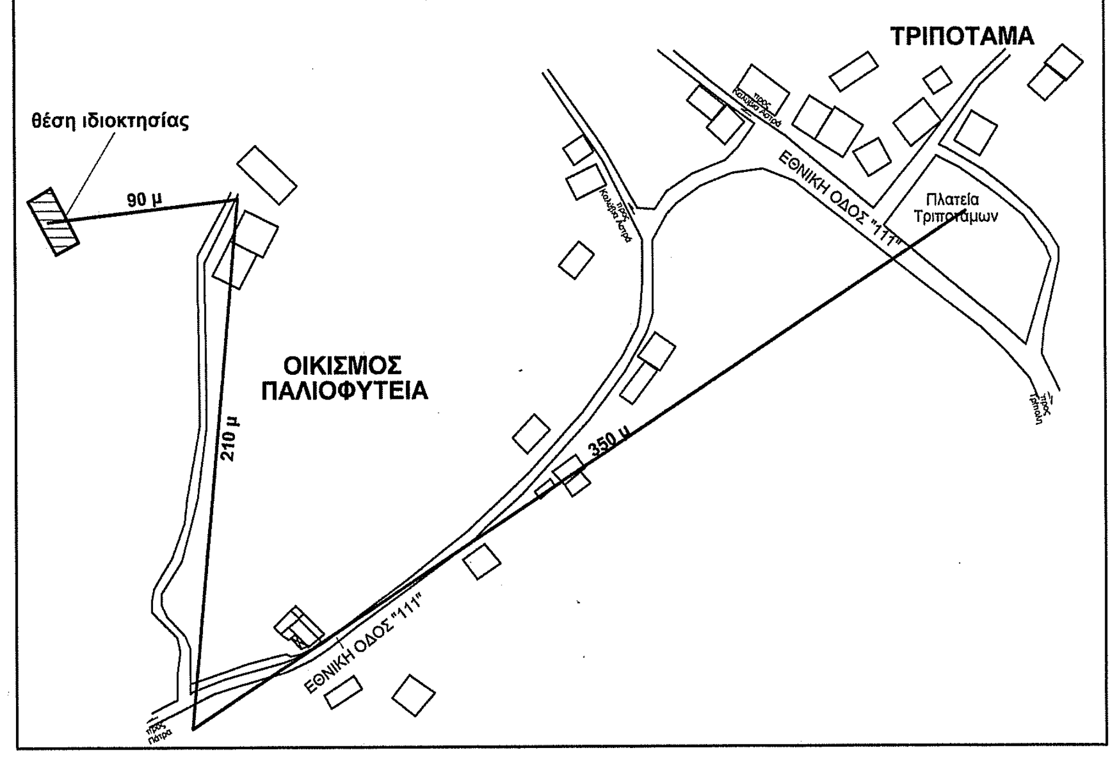
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
MSc ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051
ΠΑΤΡΑ, ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, Τ.Κ 262 24 - ΤΗΛ.: 6973 587066
Α.Φ.Μ.: 132234686 - Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

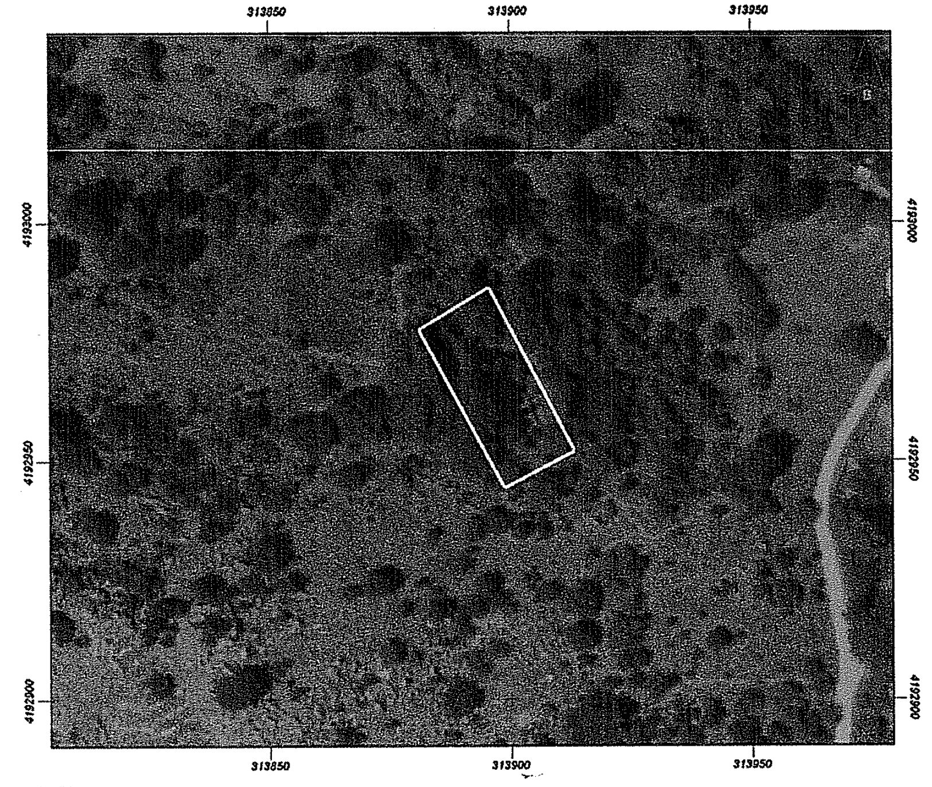
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΙΟΦΥΤΕΙΑ (Φ.Ε.Κ 634/Δ'/09.06.1993)



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Εμβαδόν: 636.48 τ.μ.

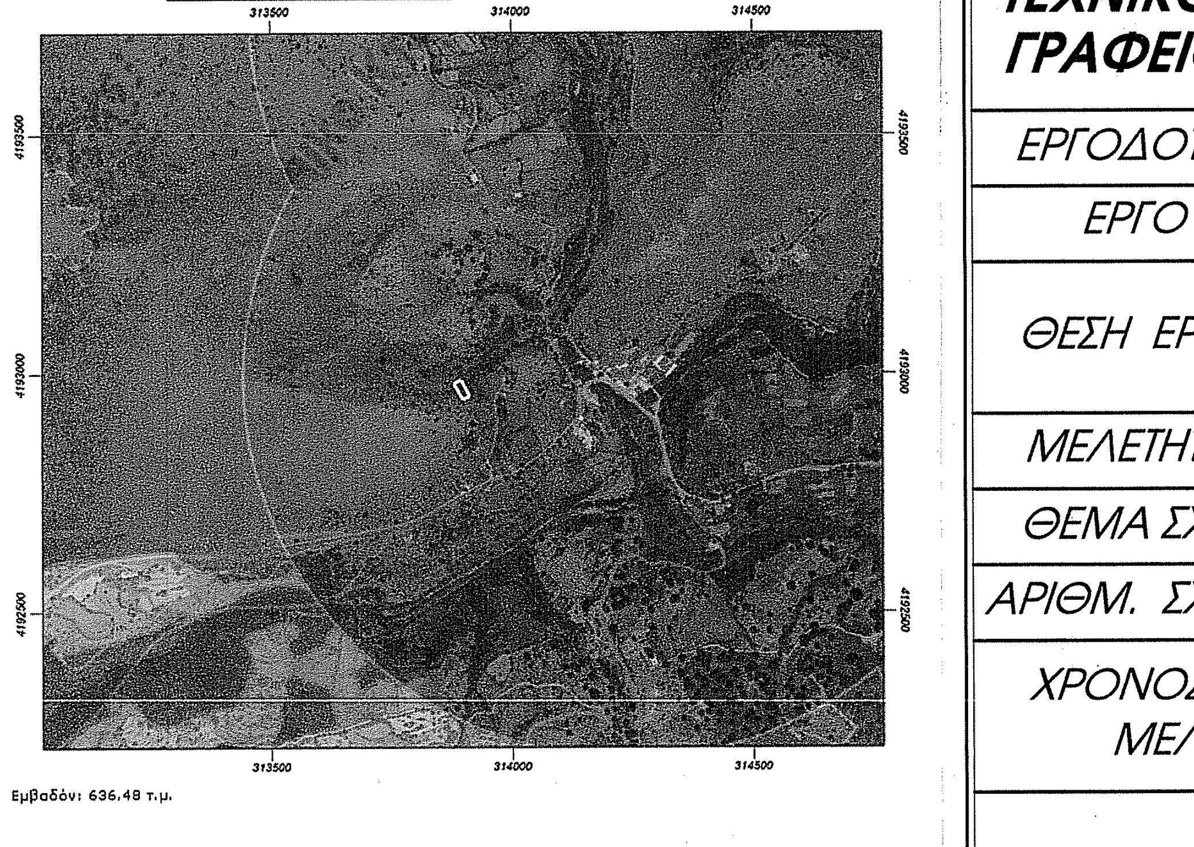
ΠΡΑΞΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 86714 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου

30-5-2022

Δρ Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ



Εμβαδόν: 636.48 τ.μ.

κων/νος Τακτικός
6977473851

6972051230

6973587066 Κούλης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ & ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ ✓	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	θέση "Βοντίτσα" Τ.Κ ΟΡΕΙΝΗΣ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	*ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-2	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022		

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
MSc ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051
ΠΑΤΡΑ, ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, Τ.Κ 262 24 - ΤΗΛ.: 6973 587066
Α.Φ.Μ.: 132234686 - Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ