

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,...,21,22,1" και εμβαδόν 12.469,65 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κοκκινόγια" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Κορνού του Δ. Λήμνου, ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Κορνού,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- στο βόρειο - βορειανατολικό του όριο, διέρχεται ρέμα,
- δεν αρδύεται,
- έχει πρόσωπο σε επαρχιακή οδό,
- απόσταση από θάλασσα: άνω των 800,00 μ.
- βρίσκεται εκτός ζώνης Natura 2000,
- σύμφωνα με τους προσωρινούς δασικούς χάρτες, όπως αυτοί είναι αναρτημένοι σήμερα 12-1-2021, τμήμα του γεωτεμαχίου εμβαδού 6.699,37 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΑΑ (Άρθρο 20 Ν.3889/2010 - ΦΕΚ 182Α/14-10-2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107Α/31-7-2017) και τμήμα του εμβαδού 5.770,28 τ.μ. βρίσκεται εκτός αναρτήσης.

Ο μηχανικός
ΣΤΑΘΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 88228
Α.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 81440
ΤΗΛ: 2254 432333 ΚΙΝ: 693233323
email: stasos79@hotmail.com
ΑΦΜ: 081087828 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Οδυσσεάς Σφογγής ως νόμιμος εκπρόσωπος της ΑΦΟΙ ΣΦΟΓΓΗ ΟΕ, ιδιοκτήτριας εταιρείας του γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,...,21,22,1" και εμβαδόν 12.469,65 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κοκκινόγια" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Κορνού του Δήμου Λήμνου, υποδείχθησαν από εμένα,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του.

Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,...,21,22,1): 12.469,65 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS διπλής συχνότητας, κάνοντας χρήση του Συστήματος Σταθμών Αναφοράς URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003, ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 - Ν. 4759/2020, ΦΕΚ245Α/9-12-2020 -

Αρτιότητα

Κανόνας: E = 4.000,00 μ²

Ποσοστό κάλυψης: 30 %

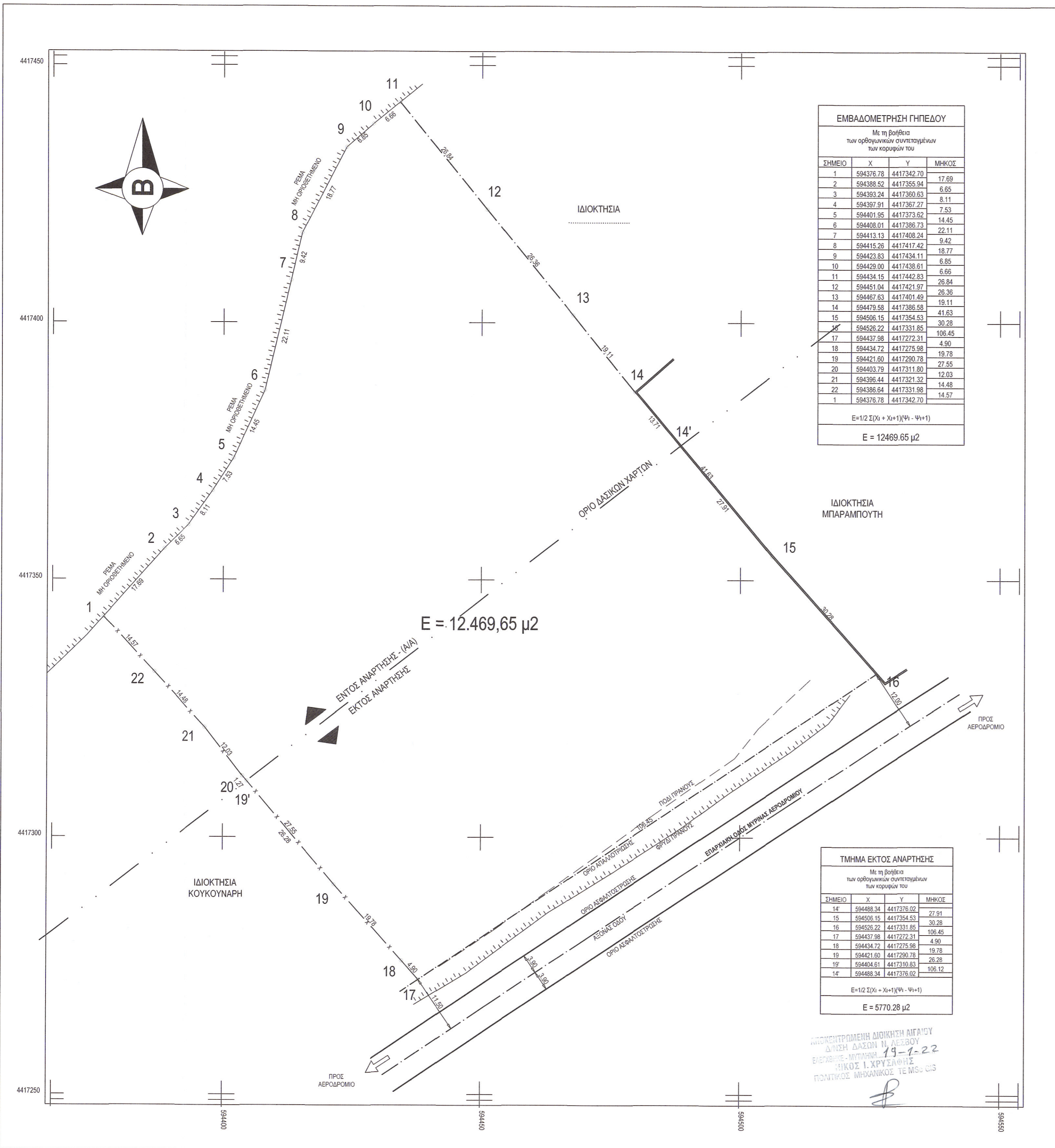
Συντελεστής δόμησης: 60%

Αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: 7,50μ.

Συντελεστής όγκου: 4

Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ησυχάζει ούτως ή άλλως, καθ' ύλην και
ομοίως, 10747/11-3-2022
Για το υποφύλλο αυτό, η αρμόδια αρχή
έχει εκδώσει για εκκένωση από την περιοχή
επιτηρημένου δικαστηρίου ή Πρωτοδικάτου
Χερσονήσου Λήμνου, με αρμόδια αρχή, το
αποφασιστικό έγγραφο με αρμόδια αρχή, και τη
πρωτότυπη φωτοτυπία του εκτύπου
ημερομηνίας 11-3-2022
Ο ΔΗΜΟΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΠΙΤΗΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΚΡΑΝΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΣΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΦΟΙ ΣΦΟΓΓΗ ΟΕ

ΘΕΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
"ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΚΟΡΝΟΥ, Δ. ΛΗΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΤΑΘΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 88228
Α.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 81440
ΤΗΛ: 2254 432333 ΚΙΝ: 693233323
email: stasos79@hotmail.com
ΑΦΜ: 081087828 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ