

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΤΜΗΜΑ Α' ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)	
Οροι δόμησης εντός οικισμού, προϋφιστάμενος του 1923 (ΦΕΚ 138 Δ' / 1981) & ΝΟΚ (ΦΕΚ 79 Α' / 2012), Πολεοδομική ενότητα Δήμου Λήμνου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου.	
1. Αρτιότητα:	(κατά κανόνα): $\geq 2,000$ τ.μ. και πρόσωπο επί υψιστάμενου κοινόχρηστου χώρου, (κατά παρέκκλιση): ≥ 300 τ.μ. όταν υψίστανται από την 27/7/1979 έως την 13/3/1981, ≥ 150 τ.μ. όταν υψίστανται από την 27/7/1968 έως την 27/7/1979, > οποιοδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν είχαν πριν την 02/07/1968.
2. Κάλυψη:	60% για σύστημα περύγων ή 70% για συνεχές σύστημα. (για κατοικίες) - για οικόπεδο ≤ 100 τ.μ. κάλυψη 80%, - για οικόπεδο ≤ 200 τ.μ. ποσοστό κάλυψης 160/2Ε, όπου Ε εμβαδόν οικοπέδου.
3. Δόμηση:	0,80 (για κατοικίες) - για οικόπεδο ≤ 100 τ.μ. σ.δ.= 1,60 - για οικόπεδο 101 -200 τ.μ., σ.δ.= 1,20 και συνολική επιφάνεια δόμησης >160 τ.μ. - για οικόπεδο 201 -300 τ.μ., σ.δ.= 1,00 και συνολική επιφάνεια δόμησης > 240 τ.μ. - για οικόπεδο 301- 2000 τ.μ., συνολική επιφάνεια δόμησης 300 - 400 .μ. - για οικόπεδο > 2000 τ.μ., σ.δ. = 0,05 και συνολική επιφάνεια δόμησης : $400 \cdot (\text{εμβαδόν οικοπέδου} - 2000) \times 0,05$.
4. Οροφои:	Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2). Δύνανται κατασκευη' ρ'θου ορόφου λόγω κλίσεως του εδάφους άνευ υπερβάσεως του σ.δ.
5. Ύψος:	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης με το φυσικό έδαφος ή το τελικό διαμορφωμένο ορίζεται σε: 7,50 μ. και δεν δύναται να υπερβεί τα 10 μ. λόγω κλίσεως του εδάφους. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.
6. Επιτρεπόμενοι ημιπαϊθριοί χώροι και εξώστες:	40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
7. Επιτρεπόμενοι ημιπαϊθριοί χώροι:	20% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
8. Αποστάσεις οικοδομής από τα όρια του οικοπέδου:	- 0,00 μ. ή $\geq 2,50$ μ. από πλάγια και πίσω όρια, - 4,00 μ. από την οικοδομική γραμμή, για οικόπεδα ≥ 500 τ.μ.
9. Επιτρεπόμενος όγκος:	Επιτρεπόμενη δόμηση x 5,50.

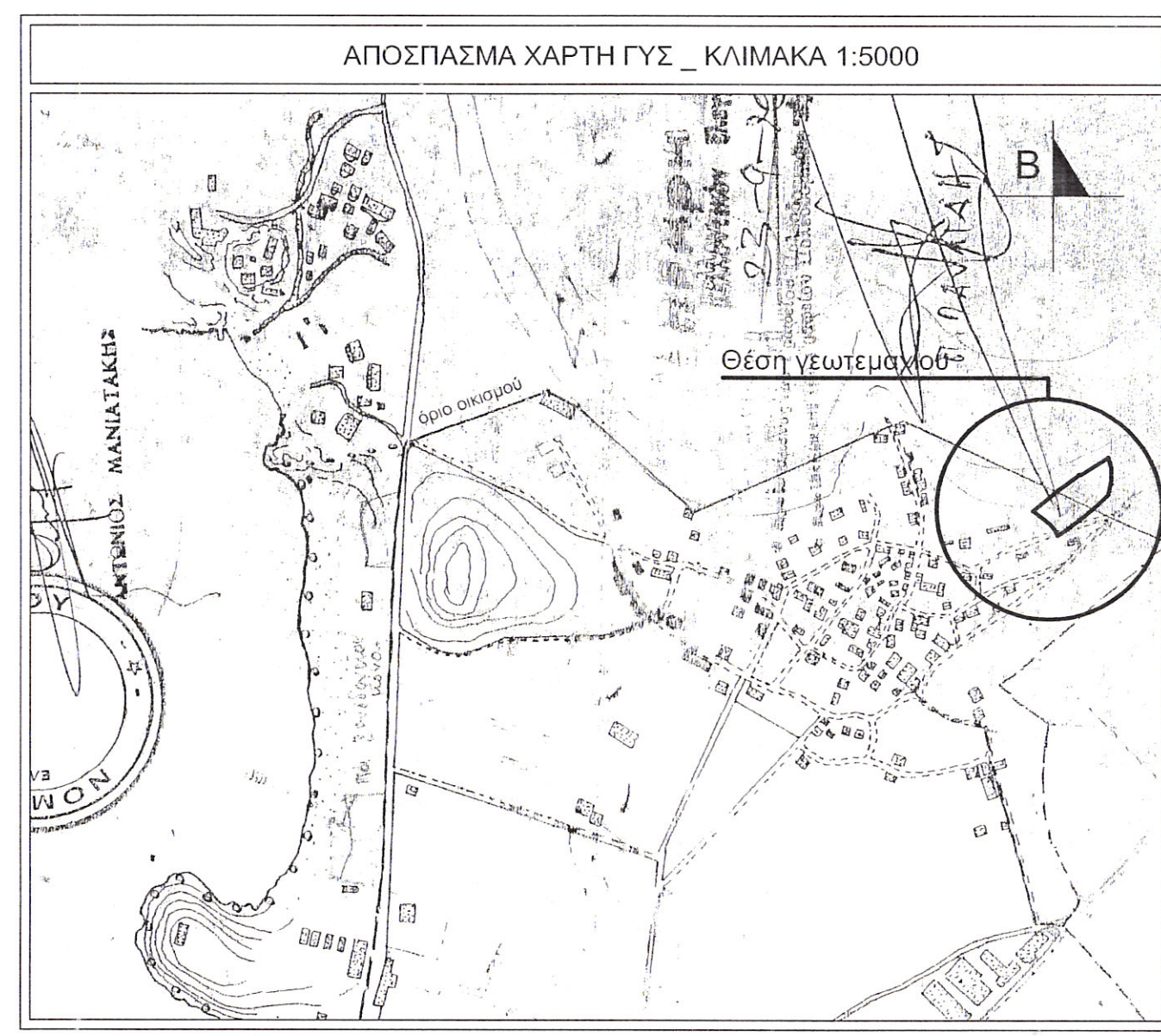
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΤΜΗΜΑ Β' ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΓΗΠΕΔΟ)	
Οροι δόμησης εκτός οικισμού, (ΦΕΚ 270 Δ' / 1985) & ΝΟΚ (ΦΕΚ 79 Α' / 2012). Πολεοδομική ενότητα Δήμου Λήμνου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου.	
1. Αρτιότητα:	$\geq 4,000$ τ.μ. (κατά κανόνα για γήπεδα που προϋπήρχαν πριν την 31/12/2003) $\geq 4,000$ τ.μ. και πρόσωπο $\geq 25,00$ μ. σε αναγνωρισμένη οδό (κατά κανόνα για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 31/12/2003 και έπειτα).
2. Κάλυψη:	Ελάχιστη (10% x εμβαδόν γηπέδου, δόμηση).
3. Δόμηση:	200 τ.μ για τα 4.000 τ.μ. γηπέδου, +σ.δ=0,02 για τα υπόλοιπα ως τα 8.000 τ.μ και +σ.δ=0,01 για τα υπόλοιπα άνω των 8.000 τ.μ. με μέγιστη δόμηση 400,00 τ.μ.
4. Οροφои:	Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2)
5. Ύψος:	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος ή από το τελικό διαμορφωμένο σε κάθε όψη ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
6. Επιτρεπόμενοι ημιπαϊθριοί χώροι και εξώστες:	40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
7. Επιτρεπόμενοι ημιπαϊθριοί χώροι:	20% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
8. Αποστάσεις οικοδομής:	≥ 15 μ. από το όριο του γηπέδου, ≥ 20 μ. από ρυάκι, > 3 μ. + (0,1 x ύψος οικοδομής), από όμορη οικοδομή.
9. Επιτρεπόμενος όγκος:	Μέγιστη δόμηση x 5,50.

ΣΥΝΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΙΝΩΝ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: RTCM0025 (LEMN), METRICA NET.		
Κορυφή	X	Y
B7	591318,98	4415383,43
B8	591322,36	4415379,06
B9	591328,60	4415383,91
B10	591325,24	4415388,27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Κορυφή	X	Y
O1	591294,09	4415372,45
O2	591321,08	4415359,62

ΣΥΝΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΙΝΩΝ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: RTCM0025 (LEMN), METRICA NET.					
Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
A1	591275,75	4415356,88	A11	591331,90	4415370,08
A2	591282,35	4415362,73	A12	591330,76	4415368,84
A3	591291,54	4415370,37	A13	591319,96	4415358,55
A4	591300,20	4415377,46	A14	591311,25	4415351,09
A5	591306,04	4415381,84	A15	591296,43	4415339,46
A6	591311,14	4415385,03	A16	591294,40	4415338,06
A7	591331,83	4415398,84	A17	591291,91	4415343,32
A8	591334,10	4415392,20	A18	591288,57	4415347,05
A9	591334,29	4415387,25	A19	591278,81	4415354,86
A10	591334,39	4415381,32			

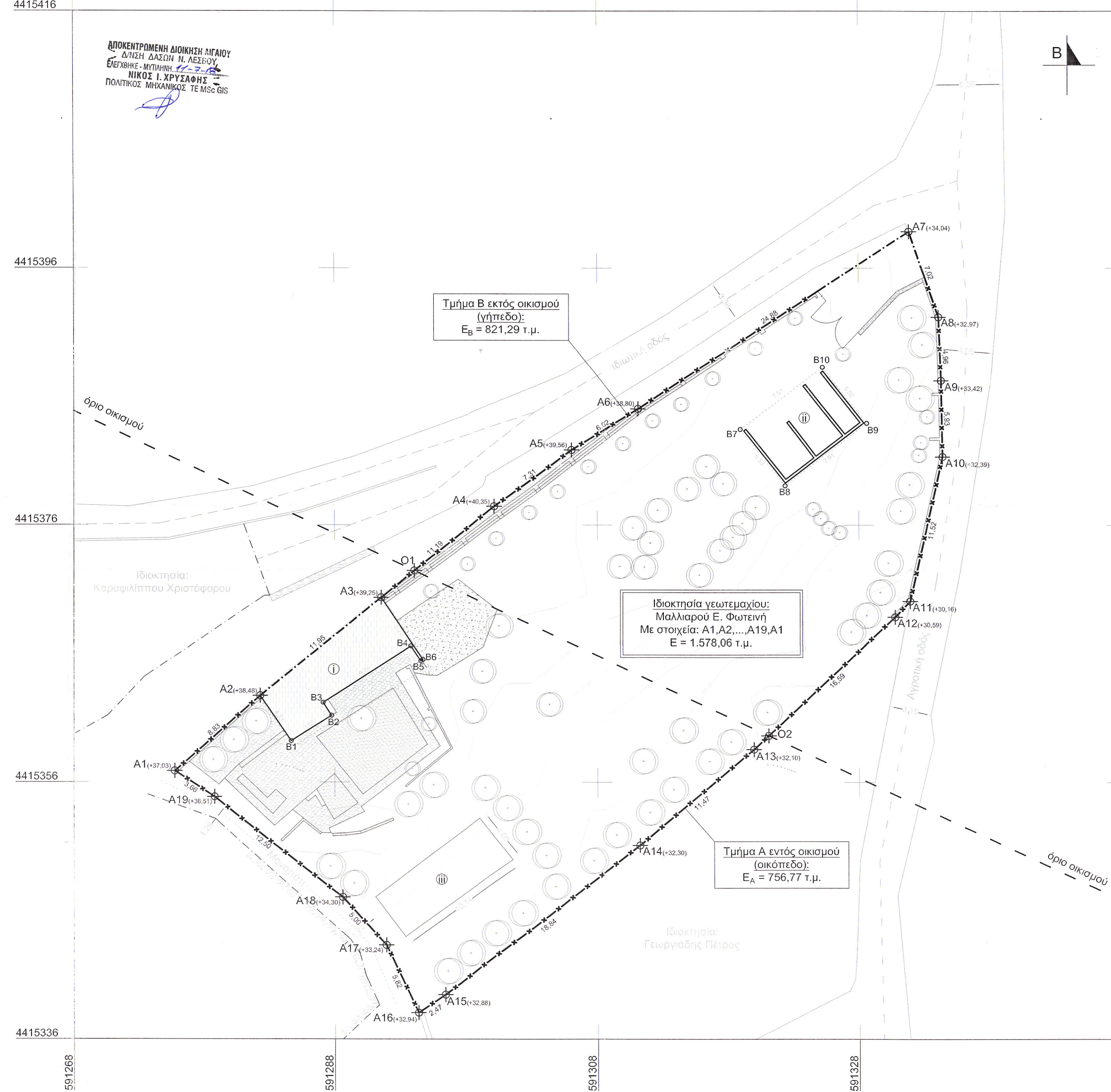
ΣΥΝΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΙΝΩΝ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: RTCM0025 (LEMN), METRICA NET.		
Κορυφή	X	Y
B1	591284,70	4415359,22
B2	591287,74	4415361,18
B3	591287,12	4415362,20
B4	591293,81	4415366,60
B5	591294,58	4415365,45
B6	591294,74	4415365,55
A3	591291,54	4415370,37
A2	591282,35	4415362,73



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ			
	Κορυφή γεωτεμαχίου		Υφιστάμενο κτήριο εντός γεωτεμαχίου
	Κάναβος		Περίφραξη από ταμεινολίθο
	Βορράς		Τοίχι από λιθοδομή
	Κορυφή υφιστάμενου κτηρίου		Χώρος φύτευσης
	Όριο γεωτεμαχίου		Πλακόστρωση
	Προβολή στέγης		Διαμόρφωση με σκυρόδεμα
	Όριο γεωτεμαχίου με συμπατοπερίφραξη		Όριο οικισμού Μύρινας
			Μονοπάτι
			Ιδιωτική οδός
			Αγροτική οδός
			Ισούσης καμπύλη
			Όριο όμορης ιδιοκτησίας

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
 - Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά με τη χρήση γεωδαπικού σταθμού (Leica TS06 plus) σε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 - Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Spectra precision model PMSV2) και κόνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica A.E., από το σταθμό RTCM0025 (LEMN).

- ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**
- Ισόγειο κτήριο με εμβαδόν Ε_ι: 48,86 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του ημιπαϊθριου χώρου) και χρήση κατοικίας.
 - Ανοιχτό στέγαστρο με κάλυψη Κ_{ii}: 43,63 τ.μ. και χρήση ως χώρος στάθμευσης.
 - Ανοιχτό θερμκήπιο με εμβαδόν Ε_{iii}: 40,08 τ.μ. και χρήση ως θερμκήπιο.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Κυμπρήτη Φωτεινή, δηλώνω υπεύθυνα ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1, Α2, ..., Α19, Α1" και εμβαδόν Ε=1.578,06 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός της έκδοσης άδειας δόμησης.

Η ιδιοκτήτρια

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός, Γκιρμαδούρος Κωνσταντίνος του Σπύρου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γεωτεμαχίο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται κατά τμήμα (Α) εντός και κατά τμήμα (Β) εκτός οικισμού της Δ.Κ. Μύρινας του Δήμου Λήμνου. Όσον αφορά το εντός οικισμού τμήμα Α (οικόπεδο) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 138 Δ / 1981 & ΦΕΚ 79 Α / 2012). Σε ότι αφορά το εκτός οικισμού τμήμα Β (γήπεδο) το ακίνητο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270 Δ / 1985 & ΦΕΚ 79 Α / 2012).

Επιπροσθέτως, δηλώνω ότι το γεωτεμαχίο:

- Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ.
- Έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό και σε μονοπάτι.
- Δεν αρδύεται.
- Έχει απόσταση από τη θάλασσα: 560 μ.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- Δεν περιέχει εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου, ρέμα ή οδό προϋφιστάμενη του 1923.

Επίσης, δηλώνω ότι το υφιστάμενο κτίσμα:

- Δεν έχει κεντρική θέρμανση.
- Το πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας είναι: 22 εκ.
- Δε διαθέτει εσωτερικό κλιμακοστάσιο.

Ο μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ ΓΚΙΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTH AFRICA, HUNEMANO BASILEIOS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

 Γκιρμαδούρος Κωνσταντίνος Χωριόσταυρος Νικόλαος Τηλέφωνο & Fax: 22540 24358 email: kriton_oe@gmail.com Οδός Σωτ. Ανδρούτσου 5 Μύρινα Λήμνου	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ ΓΚΙΡΜΑΔΟΥΡΟΣ 27/01/2011
	ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ 27/01/2011
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΑΝΑΚΑΙΝΩΣΕΙΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Εργολάβος ΚΥΜΠΡΗΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ	Έργο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
<ul style="list-style-type: none"> Βιοκλιματικές & Βιομηχανικές Εμπορικά καταστήματα Καταστήματα γεωγονομακού ενδιαφέροντος Καφετέριες - σνακ μπαρ Κινητογραφικές εγκαταστάσεις Εκδοθείς & ενσωματωμένες Προσήλια κατοικιών Πλυντήρια - Απαιτήρια Σταθμοί Οχημάτων Συνοριακά Οχημάτων Επισημασμένα έργα 	Θέση έργου ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΥΡΙΝΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ", ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	Θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	Χρόνος μελέτης ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΚΙΡΜΑΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΚΑΛΗ ΔΑΦΝΗ
	Κλίμακα 1:200 Αριθμός σχεδίου Τ.Δ.
	Υπογράφοντας Μηχανικός
ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΤΙΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 46226 ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ ΤΗΛ: 22540 24829 & 6942 35531 ΑΦΜ: 301433095 - ΔΟΥ: ΜΥΡΙΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ ΓΚΙΡΜΑΔΟΥΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY OF SOUTH AFRICA, HUNEMANO BASILEIOS ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441 Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ