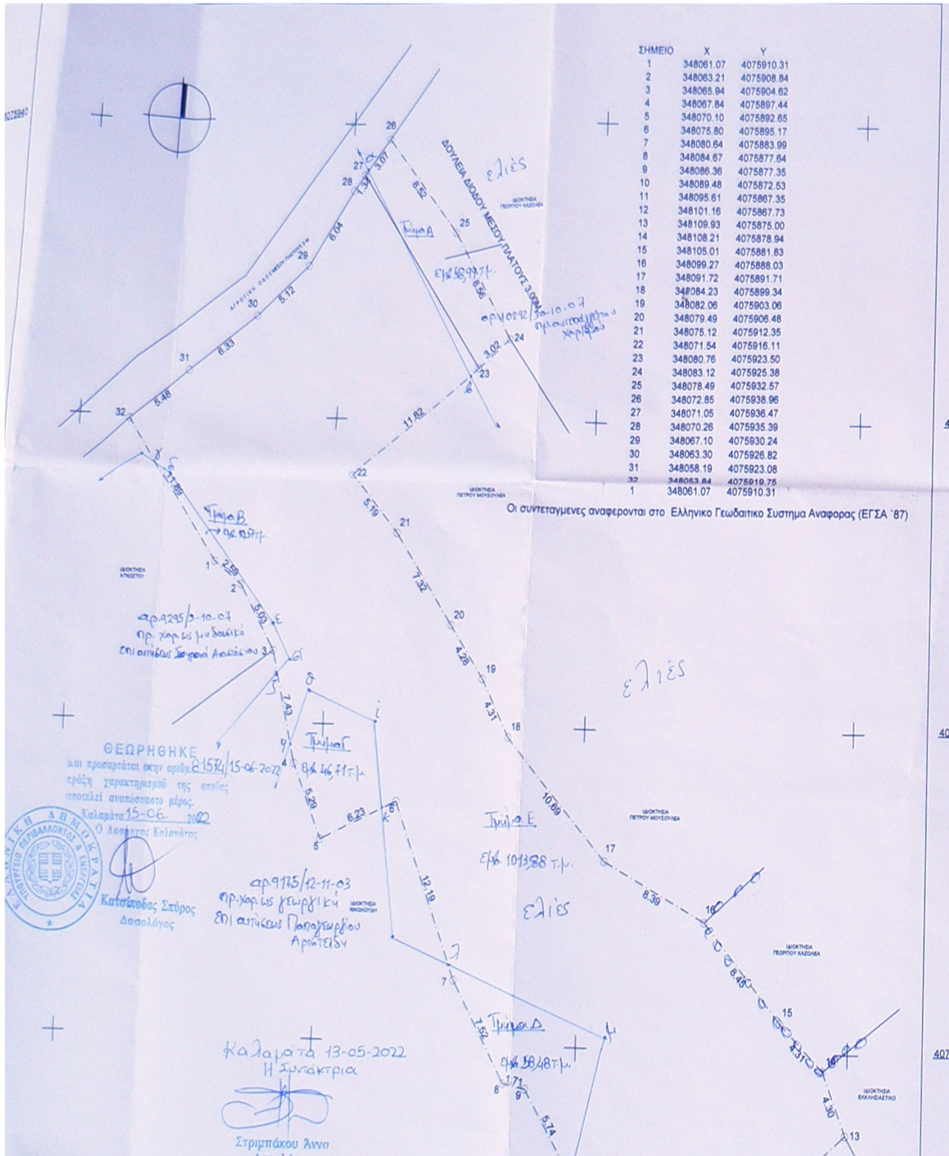


4075940
4075920
4075900
4075880
348050
348070
348090
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.00Μ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΖΟΛΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΜΟΥΣΟΥΛΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΟΥΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΖΟΛΕΑ
ελιές
Τμήμα Β
εμβ. 10,57 τ.μ.
αρ.9295/3-10-07
πρ. χαρ. ως μη δασικά
επι αιτήσεως Σωφρονά Αναστάσιου
Τμήμα Δ
εμβ. 58,99 τ.μ.
αρ.10292/30-10-07
πρ. αυτεπάγγελτου χαρ/σμού
Τμήμα Γ
εμβ. 46,71 τ.μ.
αρ.9175/12-11-03
πρ. χαρ. ως γεωργική
επι αιτήσεως Παπαγεωργίου Αριστείδη
Τμήμα Ε
εμβ. 1013,88 τ.μ.
Τμήμα Δ
εμβ. 56,48 τ.μ.
κτίσμα υπο ανέγερση

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	348061.07	4075910.31
2	348063.21	4075908.84
3	348065.94	4075904.62
4	348067.84	4075897.44
5	348070.10	4075892.65
6	348075.80	4075895.17
7	348080.64	4075883.99
8	348084.67	4075877.64
9	348086.36	4075877.35
10	348089.48	4075872.53
11	348095.61	4075867.35
12	348101.16	4075867.73
13	348109.93	4075875.00
14	348108.21	4075878.94
15	348105.01	4075881.83
16	348099.27	4075888.03
17	348091.72	4075891.71
18	348084.23	4075899.34
19	348082.06	4075903.06
20	348079.49	4075906.48
21	348075.12	4075912.35
22	348071.54	4075916.11
23	348080.76	4075923.50
24	348083.12	4075925.38
25	348078.49	4075932.57
26	348072.85	4075938.96
27	348071.05	4075936.47
28	348070.26	4075935.39
29	348067.10	4075930.24
30	348063.30	4075926.82
31	348058.19	4075923.08
32	348053.84	4075919.75
1	348061.07	4075910.31

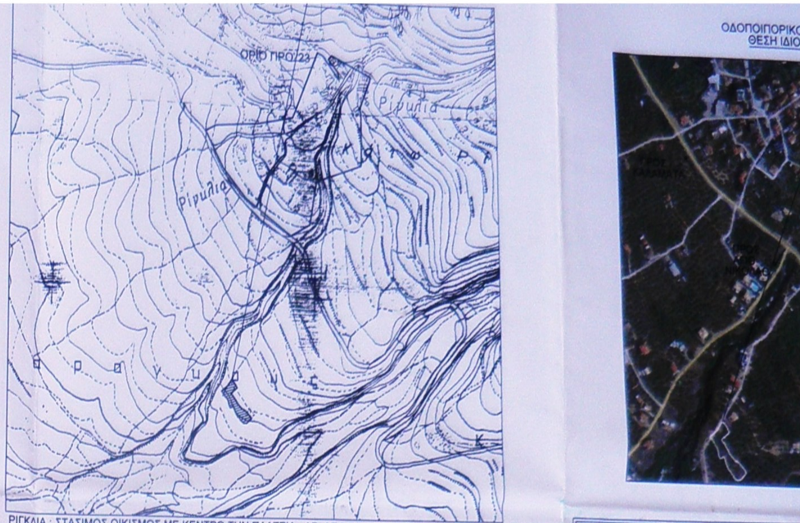
Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 81574/15-06-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 15-06-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 13-05-2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.



ΟΡΙΟ ΠΡΟ/23
Ρίγκλια

ΡΙΓΚΛΙΑ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. 20/84

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,..,29,30,1) και βρίσκεται εκτός οικισμου Αγίου Νικολάου, εντός ακτίνας 800 μ του στάσιμου οικισμού Ρίγκλια, Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "Κριμοντίνια" ότι:

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις εφόσον προϋφίσταται ως έχει σήμερα τις 15-09-1982 ημερομηνίας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 450 μέτρα.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 1199816 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) οτι "το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018) ".

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 1199816 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,..,29,30,1) = 1188.63 μ2
Ε ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ (23,24,25,26,27,23) = 54.93 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη = 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,..,29,30,1) που βρίσκεται εκτός οικισμου Αγίου Νικολάου,εντός ακτίνας 800 μ του στάσιμου οικισμού Ρίγκλια, Τοπικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "Κριμοντίνια" υποδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΤΕΚΟΥΛΕΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ
Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ
Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΘΕΣΗ "ΚΡΙΜΟΝΤΙΝΙΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 1199816 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ :

10/5/22