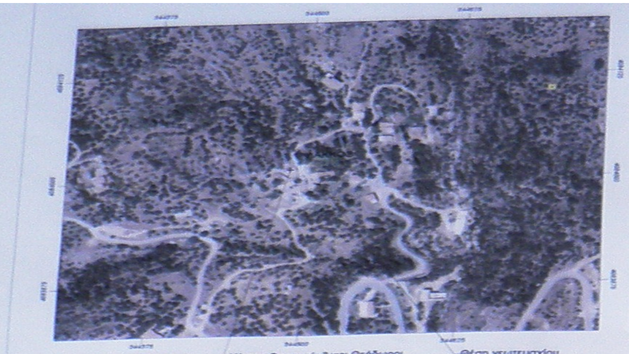


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κέντρο Οικισμού: Άγιοι Θεόδωροι
X: 344486,490
Y: 4084012,627

Θέση γεωτεμαχίου

Προσβαση Πεζών
4,8 Km

Οδοιπορικό διάγραμμα

Φωτογραφία 1

Φωτογραφία 2

Φωτογραφία 3

Φωτογραφία 4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ "Ι"		
Σημείο	X	Z
1	344512.35	4083995.19
2	344516.52	4083994.67
3	344516.75	4083994.95
4	344517.21	4083995.06
5	344518.04	4083995.08
6	344521.71	4083994.77
7	344521.14	4083986.53
8	344517.62	4083987.34
9	344515.88	4083987.54
10	344515.84	4083986.99
11	344511.67	4083987.55
E = 73.58 τμ		

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και εμβαδό E=73,58 τμ
Βρίσκεται εντός των ορίων του στάσιμου οικισμού: "Λάκκος",
του Δήμου Δυτικής Μάνης, Περιφέρεια Πελοποννήσου.
Είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδ. διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
Εντός αυτού, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ή αγωγός φυσικού αερίου.
Εντός αυτών δε διέρχεται ρέμα και δεν υπάρχει πηγάδι ή γεώτρηση.
Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου & ΣΧΟΟΑΠ,
εκτός περιοχής NATURA και σε απόσταση 1925 μ από την θάλασσα.
Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
Εντός και κατά μήκος των προσώπων τους δεν υπάρχουν δέντρα.
Η απόσταση του Γεωτεμαχίου από το Κέντρο (Άγιοι Θεόδωροι) του οικισμού είναι 20,0 μ.
Το γεωτεμάχιο έχει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): 1051159/28-7-2021

Ιανουάριος 2022
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΟΝΗΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜ. ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 70143 ΑΦΜ 047064938 - ΔΟΥ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΠΛ. ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 4 - ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΙΝ. 6944 612 385

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων: Κατσιμιτσίρης Γεώργιος του Αχιλλέα δηλώνει ότι:
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και εμβαδό E=73,58 τμ που βρίσκεται εντός των ορίων του στάσιμου οικισμού: "Λάκκος" του Δήμου Δυτικής Μάνης, Περ. Πελοποννήσου, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ιανουάριος 2022
Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Γεωταμάχιο $E_{(1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,1)}$ = 73,58 τμ.

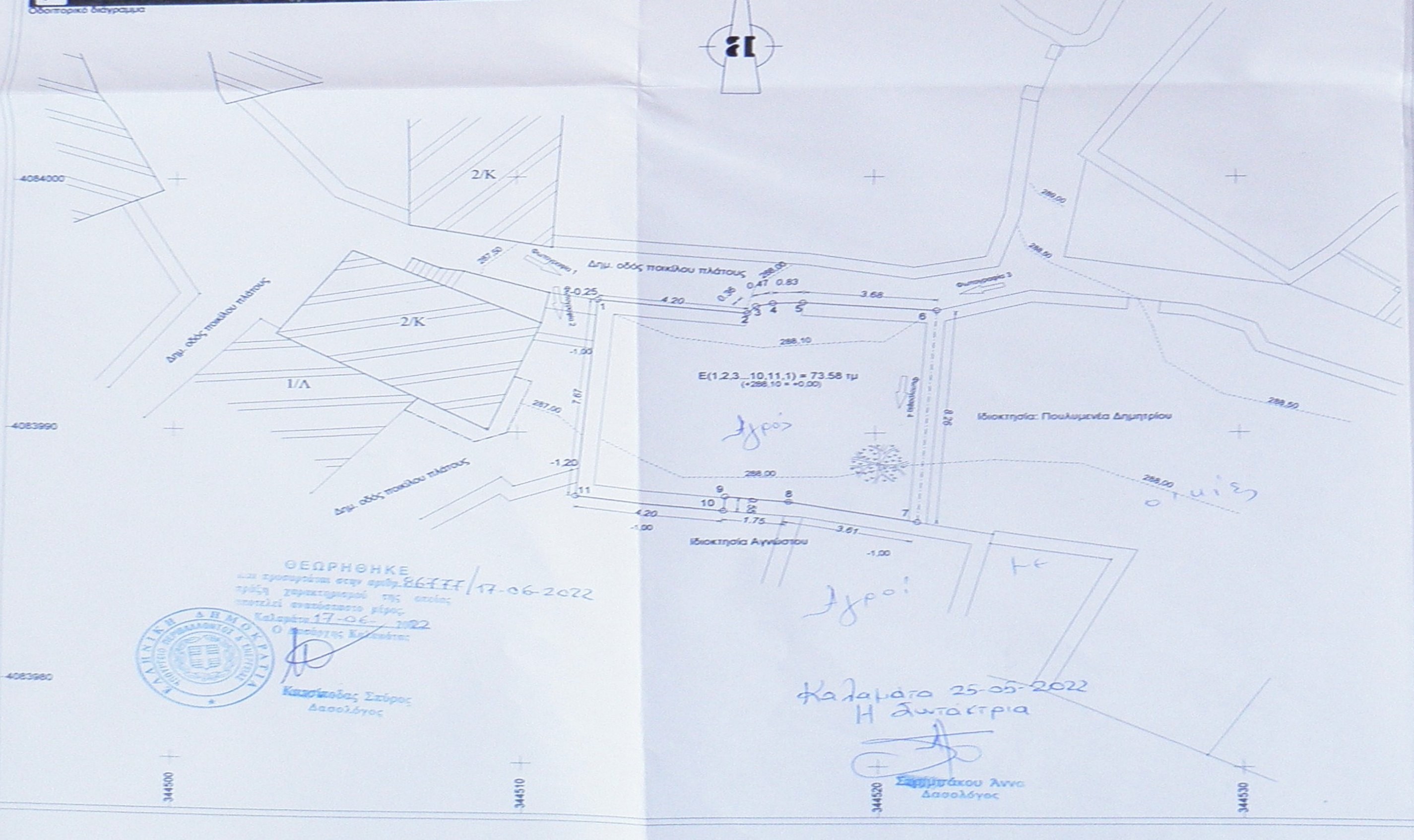
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του κοντινότερου Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Ιανουάριος 2022
Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΟΝΗΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜ. ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 70143 ΑΦΜ 047064938 - ΔΟΥ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΠΛ. ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 4 - ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΙΝ. 6944 612 385

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γενικοί όροι δόμησης: ΠΔ/6-12-82 (ΦΕΚ588Δ/22-12-82)
Άρθρο 3:
παρ.(1): Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 15-9-82
παρ.(2): Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 τμ που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού, από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μ.
παρ.(3): Κάλυψη: 80% ή μέχρι 60 τμ
παρ.(4α & β): Μέγιστο ύψος 7.50 μ (+1,5μ στέγη)
Άρθρο 6:
παρ.(1β): Μέγιστη δόμηση 80% έως 200 τμ
Αποστάσεις δ=2,5 μ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 86777/17-06-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 17-06-2022
Ο [illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

[illegible]δας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 25-05-2022
Η Συντάκτρια

[illegible]άκου Άννα
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	ΚΑΤΣΙΜΙΤΣΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ
ΘΕΣΗ:	Στάσιμος Οικισμός "Λάκκος", Δήμος Δυτικής Μάνης, Περ. Πελοποννήσου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΟΝΗΡΕΑΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ. 6944612385
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΟΝΗΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜ. ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 70143 ΑΦΜ 047064938 - ΔΟΥ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΠΛ. ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 4 - ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΙΝ. 6944 612 385