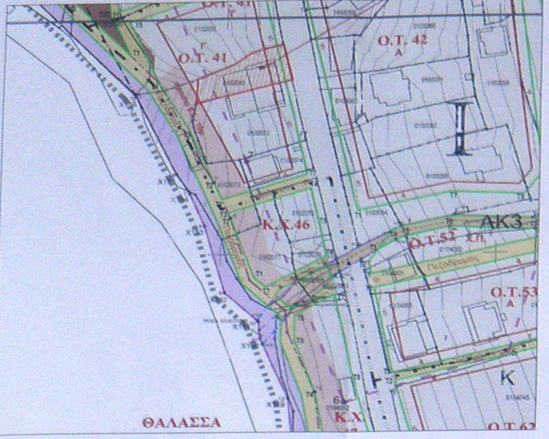
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ"
ΚΛΙΜ 1: 1000


Ιδιοκτησια
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
Κ.Χ.46
ΑΚ3
Ο.Τ.53
Κ
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ"
ΚΛΙΜ 1: 5000

Ιδιοκτησια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΙΜ 1: 5.000

Ιδιοκτησια
Αγία Σιών
0.47
18

Συντεταγμενες ΚΟΡΥΦΩΝ Γεωτεμαχιου (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
1	335509.631	4097969.610
2	335500.986	4097967.109
3	335496.050	4097965.848
4	335489.164	4097964.088
5	335489.380	4097967.360
6	335489.453	4097969.155
7	335489.652	4097974.388
8	335491.229	4097975.020
9	335491.951	4097975.380
10	335493.443	4097976.122
11	335497.120	4097977.709
12	335502.479	4097980.036
13	335505.404	4097982.026
14	335506.834	4097983.338
15	335509.411	4097985.179
16	335514.059	4097986.854
17	335520.127	4097988.580
18	335520.638	4097988.725
19	335520.830	4097988.780
20	335524.416	4097973.819
21	335524.184	4097973.558
22	335523.483	4097973.371
23	335519.610	4097972.338

Συντεταγμενες Περιγραμματος Οικοδομης (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
1	335509.631	4097969.610
α2	335507.285	4097978.299
α3	335498.639	4097975.797
2	335500.986	4097967.109

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Οικοπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,......,20,21,22,23,1) και εμβαδόν 456.61 τμ που βρίσκεται επι της οδου Μανης της Δημοτικής κοινοτητας Βεργας του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ της Π.Ε ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ότι

α) είναι άρτιο κατά ,παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και θα καταστει οικοδομησιμο μετα την παραχωρηση τμηματος αυτου σε κοινη χρηση στο προσωπο με τη οδο Μανης.

β) βρίσκεται εν ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ του οριοθετημενου οικισμου " Παραλια Βεργας" δ.κ. ΒΕΡΓΑΣ , εντος του Γ.Π.Σ. Δημου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στο ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ.
Η χρηση γης συμφωνα με το ΓΠΣ δημου Καλαματας ειναι "Γενικη Κατοικια"

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδος προυφισταμενη του 1923 ή ρεμα

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν Δενδρα

στ) εντός των ομορων γεωτεμαχιων δεν υφιστανται διατηρητεα κτιρια.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73461
ΥΔΡΑΣ 40 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ.: 27210 97631
Α.Φ.Μ. 056847967 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Ε (Αρχικο) (1,2,3,4,.......,20,21,22,23,1) = **456.61 μ2**
Τμημα (Ε1) (17,18,19,20,21,22,17) , Ε= 13.21 μ2 για παραχωρηση σε κοινη χρηση
Εναπομενων καθαρο οικοπεδο (Ε2) , (17,22,23,1,2,3,..........,15,16,17) ,Ε= 443.40 μ2

Τμημα (Ε2.1) ΕΝΤΟΣ οριοθετημενου οικισμου Παραλια Βεργας
(1,2,3,9,10,11,12,..........,22,23,1) = **408.97 μ2**
Τμημα (Ε2.2) ΕΚΤΟΣ οικισμου ΕΝΤΟΣ ΟΜΩΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ , (3,4,5,6,7,8,9,3) = **47.64 μ2**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)
και (ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. /4-11-2011)
Οικισμος παραλια Βεργας ΦΕΚ 67Δ/ 3-2-1997
Αρτιοτητα κατα κανονα Εμβαδο 1500 τ.μ.
Αρτιότητα κατα παρεκλιση Εμβαδο 300 τ.μ.
(Για Οικοπεδα προ 3.5.1985 συμφωνα με το αρ. 7159/13-3-1976 συμβολαιο του συμβολαιογραφου Αβίας Παναγιώτη Θεοδοσιου Κορκολιάκου)
Ολικη Δόμηση (240.00 μ2 και 40 μ2 Παταρι)
Ποσοστο Κάλυψης 40%
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, (+1.50 μ για στέγη)
(Και οπως καθορίζεται απο το ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. /4-11-2011)
Αριθμος οροφων 2
Αποστάσεις δ : 3.00 μ (Οικισμος Παραλια Βεργας).
Απαγορευεται η κατασκευη κτιριου σε υποστυλωματα (Pilotis)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη :
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΝΙΚΟΛΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ δηλώνω ότι:
- Τα υλοποιημενα όρια του Οικοπεδου με στοιχεία (1,2,3,4,.............,22,23,1) και Ολικου εμβαδου 456.61 τμ επι της οδου Μανης της Δημ. κοινοτητας Βεργας του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ της Π.Ε ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υποδείχθησαν από εμενα
- Ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του Οικοπεδου .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 575/ 1976 Ο.ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν.4495/ 2017, Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 10554925

Υπογειο (ΣΤΑΘΜΗ Α), Εολ= 30.90 μ2
1) Διαμ. (ΥΠ1) Ε= 30.90 μ2

Ισογειο (ΣΤΑΘΜΗ Β), Εολ= 81.00 μ2
2) Διαμ. (ΙΣ1) Ε= 48.96 μ2
3) Διαμ. (ΙΣ2) Ε= 32.04 μ2

Α' οροφος (ΣΤΑΘΜΗ Γ), Εολ= 81.00 μ2
4) Διαμ. (Α1) Ε= 48.96 μ2
5) Διαμ. (Α2) Ε= 32.04 μ2

Β' οροφος (ΣΤΑΘΜΗ Δ), Εολ= 81.72 μ2
6) Διαμ. (Β1) Ε= 25.55 μ2
7) Διαμ. (Β2) Ε= 56.17 μ2

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΑΝ. 2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 41

T2 (X = 335472.800 Y = 4097991.627)
T3 (X= 335497.188 Y = 4097941.431)
T4 (X = 335502.287 Y = 4097933.000)
T5 (X = 335505.689 Y = 4097924.964)
T6 (X = 335530.991 Y = 4097933.651)
T7 (X = 335511.746 Y = 4098017.443)

Γραμμη παραλιας

7' (X = 335496.93 Y = 4097930.26)
6' (X = 335491.86 Y = 4097938.65)
5' (X = 335475.19 Y = 4097972.96)

Γραμμη Αιγιαλου

5" (X = 335466.84 Y = 4097967.27)
6 (X = 335483.06 Y = 4097933.87)
7 (X = 335488.00 Y = 4097925.70)

που συνοδευουν την Προτεινομενη πολεοδομικη μελετη οικισμου Παραλια Βεργας του Δημου Καλαματας "

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 29483/22-06-2022 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 22-06-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων **ΕΓΣΑ '87**
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το **ΕΓΣΑ '87** πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθερού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **(Αρ. 138035) ΛΙΘΑΡΙ** με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) (336568.679, 4095881.378, 293.464)

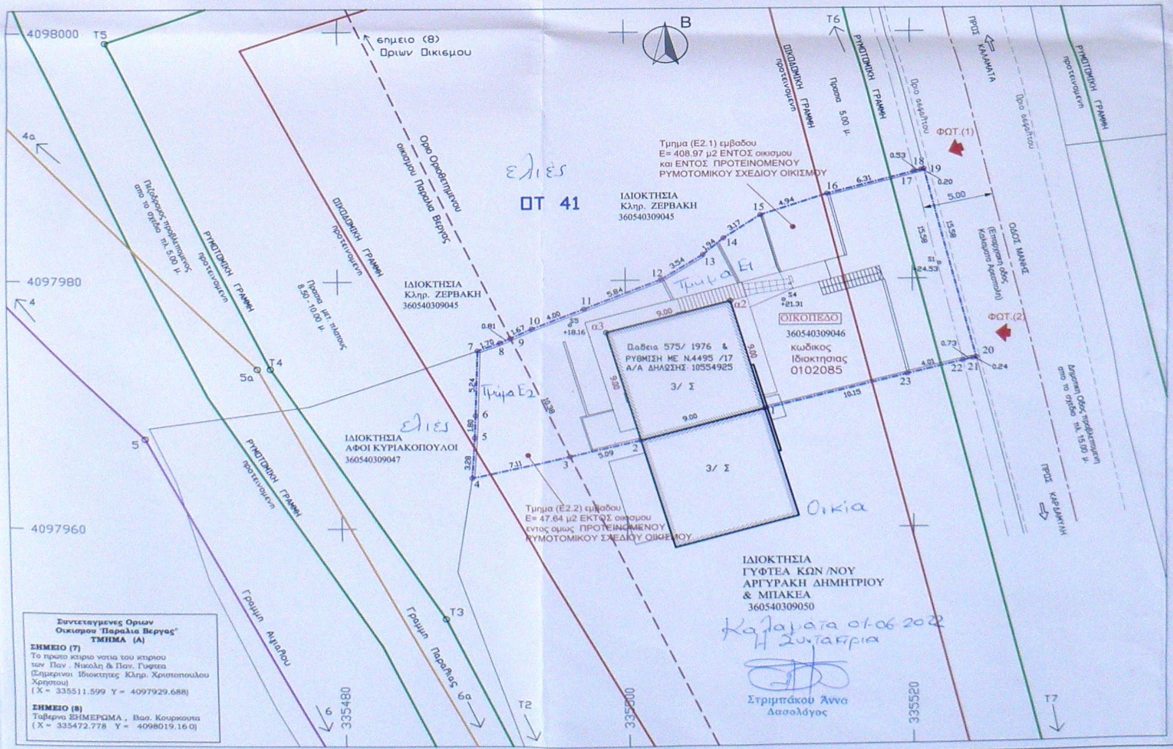
Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- προτεινομενη ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- προτεινομενη ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ Αιγιαλου
- ΓΡΑΜΜΗ Παραλιας
- Οριο Οριοθετημενου Οικισμου Παραλια Βεργας
- ΜΑΝΔΡΑ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΑΣΦΑΛΤΙΝΗ ΟΔΟΣ
- ΦΩΤ.(1) Θεση ληψης Φωτογραφιας
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ ΜΑΝΗΣ

ΦΩΤ.(1)

ΦΩΤ.(2)


4098000
T5
4097980
4097960
335480
335500
335520
T2
T3
T4
T6
T7
4
4α
5
5α
6
6α
B
σημειο (8)
Οριων Οικισμου
Οριο Οριοθετημενου οικισμου Παραλια Βεργας
Πεζοδρομος προβλεπομενος απο το σχεδιο πλ. 8.00 μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ προτεινομενη
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ προτεινομενη
Πρασια μετ. πλατους 8.50 - 10.00 μ.
Πρασια 5.00 μ.
Γραμμη Αιγιαλου
Γραμμη Παραλιας
ελιές
ΟΤ 41
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κληρ. ΖΕΡΒΑΚΗ
360540309045
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΙ
360540309047
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΥΦΤΕΑ ΚΩΝ /ΝΟΥ
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
& ΜΠΑΚΕΑ
360540309050
Τμημα (Ε2.1) εμβαδου
Ε= 408.97 μ2 ΕΝΤΟΣ οικισμου
και ΕΝΤΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τμημα (Ε2.2) εμβαδου
Ε= 47.64 μ2 ΕΚΤΟΣ οικισμου
εντος ομως ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τμήμα Ε1
Τμήμα Ε2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
360540309046
κωδικος
Ιδιοκτησιας
0102085
Ωαδεια 575/ 1976 &
ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ Ν.4495 /17
Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 10554925
3/ Σ
3/ Σ
Οικία
α2
α3
S4 +21.31
S5 +18.16
S1 +24.53
1
2
3
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
0.81
1.70
1.67
4.00
5.84
3.54
1.94
3.17
4.94
6.31
0.53
0.20
5.00
15.58
15.58
0.73
0.24
4.01
10.15
5.09
7.11
3.28
1.80
5.24
10.38
9.00
9.00
9.00
9.00
ΦΩΤ.(1)
ΦΩΤ.(2)
Οριο ασφαλτου
Οριο ασφαλτου
ΟΔΟΣ ΜΑΝΗΣ
(Επαρχιακη οδος Καλαματα Αρεοπολη)
Δημοτικη Οδος προβλεπομενη απο το σχεδιο πλ. 15.00 μ.
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗ

Καλαματα 01-06-2022
Η Συντάξασα
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

Συντεταγμενες Οριων
Οικισμου "Παραλια Βεργας"
ΤΜΗΜΑ (Α)

ΣΗΜΕΙΟ (7)
Το πρωτο κτιριο νοτια του κτιριου των Παν . Νικολη & Παν. Γυφτεα
(Σημερινοι Ιδιοκτητες Κληρ. Χριστοπουλου Χρηστου)
(X = 335511.599 Y = 4097929.688)

ΣΗΜΕΙΟ (8)
Ταβερνα ΞΗΜΕΡΩΜΑ , Βασ. Κουρκουτα
(X = 335472.778 Y = 4098019.160)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1346826 / - 03 - 2022**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ : ΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ) ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ του Ν. 4495/2017

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΗΣ- Ο.Τ. 41 Δ.Κ . ΒΕΡΓΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A 01**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝ. 2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 73461
ΥΔΡΑΣ 40 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ.: 27210 97631
Α.Φ.Μ. 056847967 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ