ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ
Αποφ. Κοιν. Συμβουλίου Αριθ. 6/2001
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΡΟΥΓΑ"

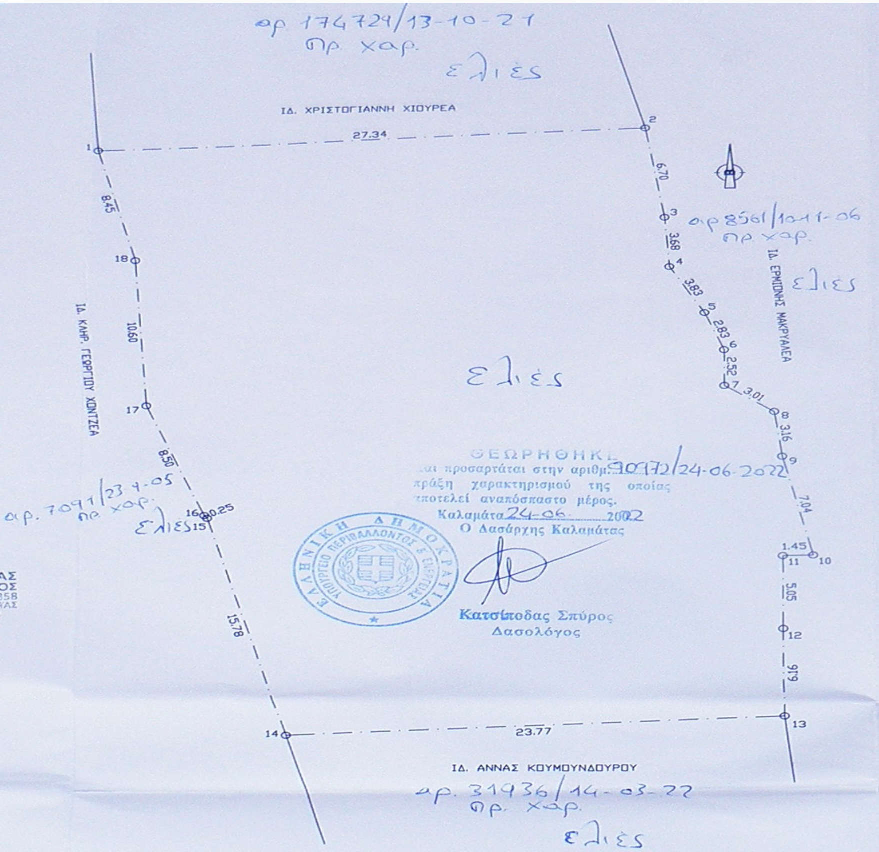
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
X	Y
348689,95	4074709,98

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Δ' της 31-7-2017) ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8-2-2018) είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77358
Α.Φ.Μ. 044979856 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

Καλαμάτα 03-06-2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 90172/24-06-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 24-06-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	348930.76	4075091.69	
2	348958.07	4075092.92	27.34
3	348959.02	4075086.28	6.70
4	348959.26	4075082.61	3.68
5	348960.96	4075079.18	3.83
6	348961.90	4075076.51	2.83
7	348961.91	4075073.99	2.52
8	348964.30	4075072.15	3.01
9	348964.68	4075069.02	3.16
10	348966.14	4075062.13	7.04
11	348964.70	4075062.10	1.45
12	348964.70	4075057.05	5.05
13	348964.70	4075050.89	6.16
14	348940.97	4075049.56	23.77
15	348936.90	4075064.81	15.78
16	348936.75	4075065.01	0.25
17	348933.67	4075072.93	8.50
18	348932.86	4075083.50	10.60
1	348930.76	4075091.69	8.45

$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$

E = 1151.34 μ2

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Κοτρώνιον

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΛΗΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΙΟΥΡΕΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ << ΠΟΝΙΑΣΤΙΑ >> ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΑΣ ΤΟΥ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ.

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77358
Α.Φ.Μ. 044979856 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο - οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3...18.1) και εμβαδόν 1151,34μ² που βρίσκεται στη θέση << ΠΟΝΙΑΣΤΙΑ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.

1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ του οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
6) Η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα είναι 1030μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77358
Α.Φ.Μ. 044979856 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Χιουρέα κληρονόμος του παρόντος γεωτεμαχίου - - οικοπέδου δηλώνω ότι

1) Τα όρια του γεωτεμαχίου - οικοπέδου με στοιχεία (1.2.3....17.18.1) και εμβαδόν 1151,34 μ² που βρίσκεται στην θέση << ΠΟΝΙΑΣΤΙΑ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου - οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2/7/2021
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Μ Χιουρέα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ

(1.2.3...17.18.1.) = 1151,34μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77358
Α.Φ.Μ. 044979856 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: για γεωτεμάχια εκτός σχεδίου εντος ζώνης 800μ απο στάσιμο οικισμό Π.Δ/γμα της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ')
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.
Σ.Κ.= 0.60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 2,50μ
Υψος κτίσματος: 7,50μ σύν 1,50μ στέγη