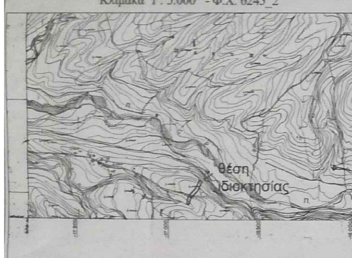
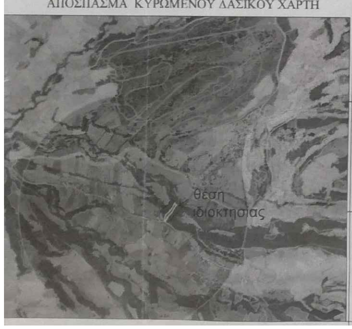
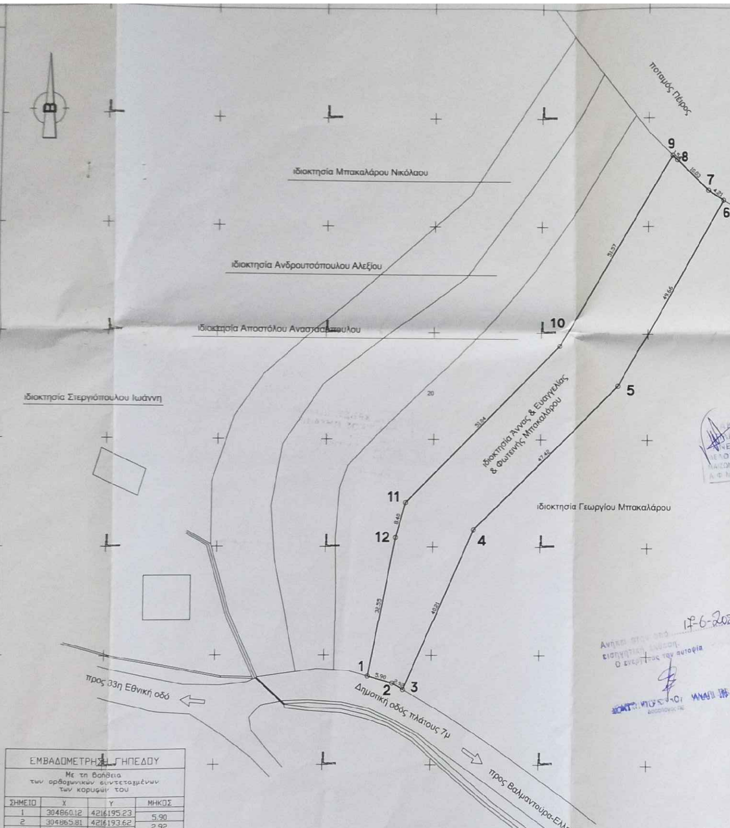
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
Κλιμακα 1 : 5.000 - Φ.Χ. 6245_2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304860.12	4216195.23	
			5.90
2	304865.81	4216193.62	
			2,92
3	304868.34	4216192.17	
			40.21
4	304883.82	4216226.62	
			47.42
5	304917.49	4216260.01	
			49.66
6	304941.67	4216303.38	
			4.21
7	304938.15	4216305.69	
			10.03
8	304930.95	4216312.68	
			1.54
9	304929.85	4216313.76	
			51.57
10	304903.64	4216269.35	
			51.04
11	304867.99	4216232.82	
			8.40
12	304865.72	4216224.74	
			32.54
1	304859.66	4216192.76	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 2123,95 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(1-2-3- -11-12-1)=2.123,95 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκάν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφων
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας
4. Οι συντεταγμένες των του γεωτεμαχίου που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

- Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιηθηκε με παρατηρησεις που διηξήχθησαν κάνοντας χρήση σταθμού RTCM - Ref 0032 του πιστοποιημένου στο HTRS - 07 (HEPOS) ιδιωτικού δικτύου SmartNet Greece της εταιρίας Metrica AE συντεταγμένες (X,Y)=(304961.384,4215899.468)
- Για της μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS14 GNSS με Sereial Number 5979536 με καταγραφή συχνατήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΝΑ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΥ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΜΠΑΚΑΛΑΡΑΙΙΚΑ Δ.Δ.ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Επιφάνεια με τα στοιχεία [1-2-3-4-5-...11-12-1] = 2.123,95Μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Οικισμός Απόφαση Νομάρχη
Ορια οικισμού : Ακτίνα 800 μ.
Κέντρο οριοθετημένου οικισμού :
Οροι Δόμησης
Σύμφωνα με το από 24.4.85 ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και το από 14.2.87 ΠΔ ΦΕΚ 133 / Δ /23.2.87 και το από 25.4.89 ΠΔ ΦΕΚ 293/Δ 16.5.89

Κανόνας
Εμβαδόν : 500 μ2
Κάλυψη : 70 %
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + στέγη

Παρέκκλιση
Με όποιο εμβαδόν είχαν την 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

Δόμηση
Για 100 μ2 οικοπέδο Σ.Δ. 1,6
Για 100 μ2 οικοπέδο Σ.Δ. 0,8
Για 100 μ2 οικοπέδο Σ.Δ. 0,6
Για πέραν των 300 μ2 Σ.Δ. 0,4
και μέγιστη δόμηση 400 μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651 /77

Ο πιο κάτω υπογράφων μηχανικός δηλώ υπεύθυνα βάσει του Ν 651/77 οτι η ιδιοκτησία με τα αριθμητικά στοιχεία [1,2, ,11,12,1] Ε=2.123,95Μ2 ευρισκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός των ορίων του οικισμού "Αγία Ελεούσα" (οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων) και θα καταστεί ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ εφόσον τηρούνται οι απαραίτητες διατάξεις Δασαρχείου, Αρχαιολογικής Υπηρεσίας , ΖΟΕ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ή ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ / ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ή ΑΛΛΟΥ ΦΟΡΕΑ.

Πάτρα
Ο δηλών μηχανικός

ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ CITY ΛΟΝΔΙΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13039
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 100 - ΠΑΤΡΑ 262 21 - ΤΗΛ. 2610.270.271
Α.Φ.Μ. 101755827 Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75) & το άρθρο 142 παρ. 3 & 4 του Ν.4483/2017(ΦΕΚ107 Α'/31-7-2017)

- Δηλώνω υπεύθυνα ότι η έκταση που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εκτός αμφισβήτησης σύμφωνα με την μερική κύρωση (ΦΕΚ 456 Δ' /29-12-2017). Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας όπως αυτά θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμόν 19083/27-01-2017 (ΑΔΑ:6ΕΥ0ΟΡ1Φ-5ΔΤ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Αχαΐας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- Ο εν λόγω Δασικός χάρτης έχει οριστική ισχύ.

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια της πιο πάνω περιγραφομένης ιδιοκτησίας μου εδείχθησαν επί τόπου στο μηχανικό απο εμέ κατά τη μέτρηση και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Πάτρα
Οι ιδιοκτήτες

17-6-2022

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΥ ΑΝΝΑ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΠΑΚΑΛΑΡΑΙΙΚΑ Δ.Δ.ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΟΤΑΜΙ - ΚΕΡΙΖΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	98216 / 20-6-2022
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ CITY ΛΟΝΔΙΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13039 ΜΑΙΖΩΝΟΣ 100 - ΠΑΤΡΑ 262 21 Α.Φ.Μ. 101755827 Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ