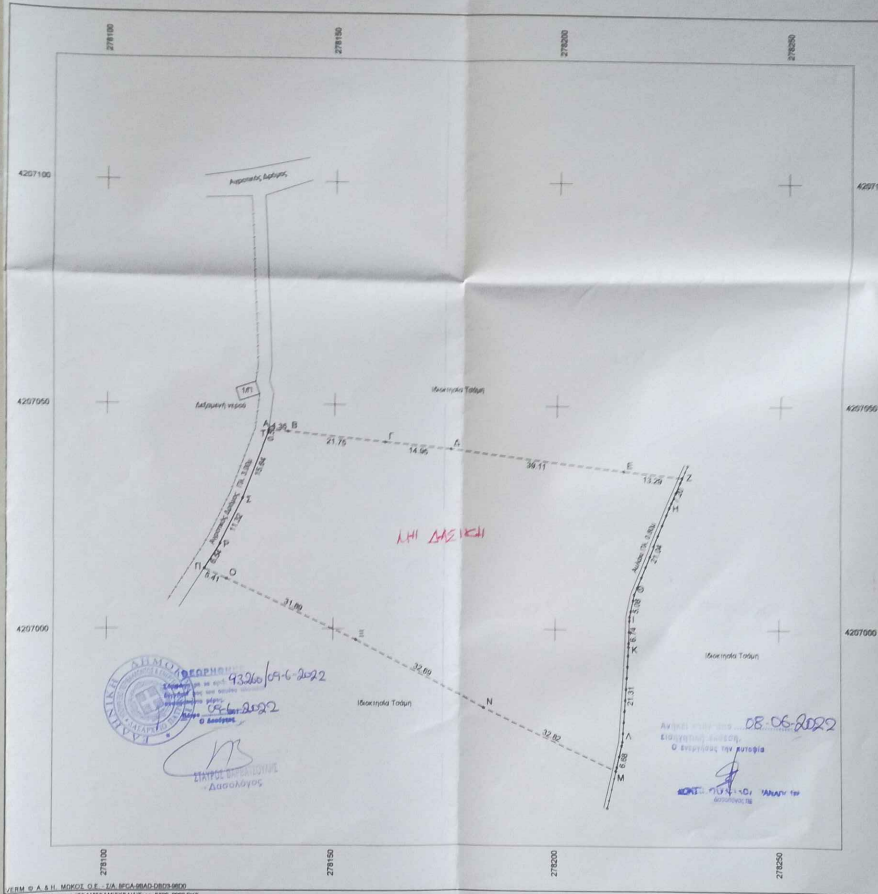


Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	278128.381	4207042.248	B	278130.888	4207043.917	Γ	278131.325	4207041.884
Δ	278178.214	4207043.374	Ε	278215.026	4207038.903	Ζ	278228.281	4207044.108
Η	278225.488	4207027.487	Θ	278217.810	4207027.588	Ι	278225.581	4207033.287
Κ	278218.371	4206998.296	Λ	278218.188	4206974.584	Μ	278217.752	4206988.495
Ν	278184.245	4206982.452	Ξ	278183.881	4206987.872	Ο	278128.218	4207011.111
Π	278122.178	4207011.482	Ρ	278124.783	4207018.862	Σ	278128.721	4207028.188
Υ	278188.381	4207043.793						

Απόσταση Αναρτημένου Δασικού Χάρτη Π.Ε. Αχαΐας



ΥΠΟΜΗΝΙΑ

1. Ισοπέδη Ηαλίου Τετρά με κωδικό (Α) και στοιχεία (Α-Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) εμβαδού Ε = 4732.90 μ² από θέση "Θύρας" της Τοπικής Κοινότητας Μελών της Δημοτικής Ενότητας Λακωνιά του Δήμου Δακτύλου Αχαΐας. Τίτλος Κτήσης για την ανωτέρω έκταση: η 27820-11.200 Αποδοχή κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Φωφίας Ελένης Καλαμώνη-Σκουκιά και αναρτημένο εμβαδόν 7.000 μ².
2. Η κλίση των ορίων της έκστασης έγινε από το κρατικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (ΕΠΕΡΟΣ).
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Συμφωνία με το Π.Δ. 5-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 24-8-89 (ΦΕΚ 270α/21-8-89):
 - α) Ελάχιστο εμβαδόν Γκαζόν 4000 μ² και πρόστημα σε κοινόχρηστο δρόμο ελάχιστου μήκους 25,00 μ ή το πρόστημα των 25,00 μ σε κοινόχρηστο δρόμο για το γκαζόν που διαμορφώνεται από κατασκευή μετά την 31-12-03 σύμφωνα με το ΝΣ22/2565 ΦΕΚ268Α/21-12-03).
 - β) Με Πρόστημα επί διεθνούς Εθνικής κ.α.π. οδού Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 μ² μ², Ελάχιστο Πρόστημα 45,00 μ Ελάχιστο Βάθος 55,00 μ (Κατόπιν).
 - γ) Επίσης Σύνθηρ Οικιστή (Προ 24-4-1977) - Κελευθόνο κωδικός 0000000000.
4. Μέγιστο ποσοστό κλίσης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0,2
Υψος: 7,50 μ
Αποστάσεις του κτηρίου 15,0 μ τουλάχιστον από το όριο του γκαζόνου.
5. Στην αναρτημένη δασική χάρτη της Π.Ε. Αχαΐας κυριαρχεί εκτός παραρτήτων, αναρτήσεων,
 - α) Ο υποκαταρκτικός χαρακτήρας της γραμμής της αναρτήσεως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έκστασης καθόσον αυτή είναι εκτός των ορίων της αναρτήσεως αυτής ορίων.

Πάτρα, 2018
Ο Διοικητής
Νικόλαος Τζαβάρης

ΔΗΛΩΣΗ

Γνωρίζοντας τις συνέπειες των Ν. 85/177 και 1527/86 ο κώδικα υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα ότι η έκταση (Α) εμβαδού Ε= 4732,90 μ² όπως περιγράφεται παραρτησιακά κυριαρχεί εκτός σχεδίου Πόλεως, εκτός οικισμού και εκτός ΖΟΕ ή ΤΠΕ στην Υ.Κ. Μελών της Δ.Ε. Λακωνιά του Δ. Δακτύλου Αχαΐας, είναι άρτια και οικοδομήσιμη έκταση δεν αποτελεί μη υγιή περιουσιακά στοιχεία.

Επίσης δηλώνει ότι δεν υπάρχει υποχρέωση σε Γ.Κ και Γ.Κ.Α. των δόσεων Β και γ που Ν. 1327/85 από συντάσσεται στην περιοχή Γκαζόν Επαγγελματίες του άρθρου 12 του ίδιου Νόμου. Η ελάχιστη απόσταση της έκστασης από τη θάλασσα είναι πάνω από 800μ.

Πάτρα, Ιανουάριος 2018
Το κομμάτι Ιδιοκτήτη Ιδιοκτήτη
ΟΡ-Ν-2021

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΝΤ. ΚΑΝΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Τ.Ε.Λ. 2810 10 0008 713 0 5580
ΕΦΑΝΤΟΛΟΓΟΣ ΣΤ. ΠΑΥΛΟΣ - ΤΗΛ. 2610 236 931
Α.Φ.Μ. 0210437233 - Δ.Ε. Α. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΑΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ Κ. ΣΤΑΜΟΣ ΤΗΛ. 2610 236 931	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 Ισοδύναμη
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ		
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΤΑ. 87
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΜΕΛΩΝ & ΣΤ. ΑΧΑΪΑΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΒΑΡΗΣ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018		