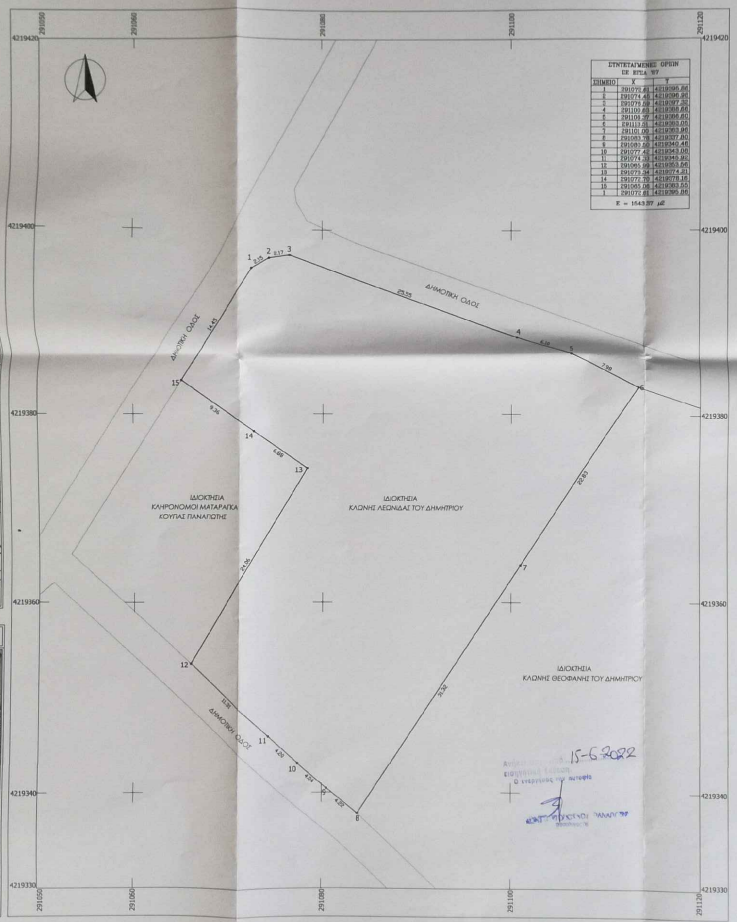


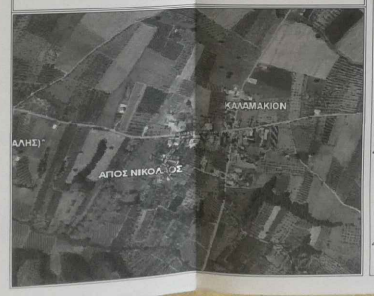
ΕΠΙΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΩΝ ΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Y	X
1	291072.81	4219395.86
2	291074.48	4219396.92
3	291079.08	4219397.32
4	291109.63	4219388.66
5	291108.37	4219386.60
6	291113.51	4219383.05
7	291101.00	4219383.86
8	291083.78	4219337.80
9	291080.50	4219340.48
10	291077.42	4219343.08
11	291074.33	4219345.82
12	291065.99	4219353.56
13	291073.34	4219374.81
14	291072.70	4219378.18
15	291065.08	4219383.55
1	291072.81	4219395.86

Σ = 1543.37 μΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6234-7

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 και εμβαδόν 1543,370 τ.μ. ιδιοκτησίας Κλωνής Λεωνίδας του Δημητρίου που βρίσκεται στη θέση "Καλαμάκι" Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου , Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, Δήμου Δυτικής Αχαίας, Νομός Αχαίας ότι:

α)βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως ,εντός οικισμού Καλαμακίου

β)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφορός υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα .

Ζ)το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μετρων απο τη θάλασσα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1" της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, του Δήμου Δυτικής Αχαίας,Νομός Αχαίας, βρίσκεται εκτός ανάρτησης του κυρωμένου χάρτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .....

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1}$ = 1543.37τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το διάγραμμα είναι εντοιχείνο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα αμβαδά υπολογιζόθηκαν σκαλωτικά από τις συνήκες των κορυφών*
3. *Η εύρεσης από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24 / 4 / 85 (ΦΕΚ 181/Δ/3- 5-85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ΦΕΚ 289 Δ/ 4.11.2011) και συμφ. με τον Αρ. Αποφ.Χ 689 ΦΕΚ 297Δ'/ 12-04-88

Αρτιότητα κατά κανόνα :	ΕΜΒΑΔΟΝ 500τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/ 3-5-85)
Συντελεστής Δόμησης :	α)Για γήπεδα <200,00 τ.μ. Σ.Δ. 1,0 και όχι πάνω από 200τ.μ. β)Για γήπεδα <700,00τ.μ. μέχρι 240,00τ.μ. γ) Για γήπεδα >=700,00 τ.μ. μέχρι 400,00 τ.μ.
ΥΨΟΣ :	7.50 μέτρα + 1,50μ. στέγη
ΚΑΛΥΨΗ :	60%

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΝΑΡΗ 54, ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ:2610 623470
ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ	ΚΛΩΝΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΛΑΜΑΚΙ", ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΩΛΕΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	$E_{1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1}$ = 1543.370τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗΣ 96552/16-6-2022