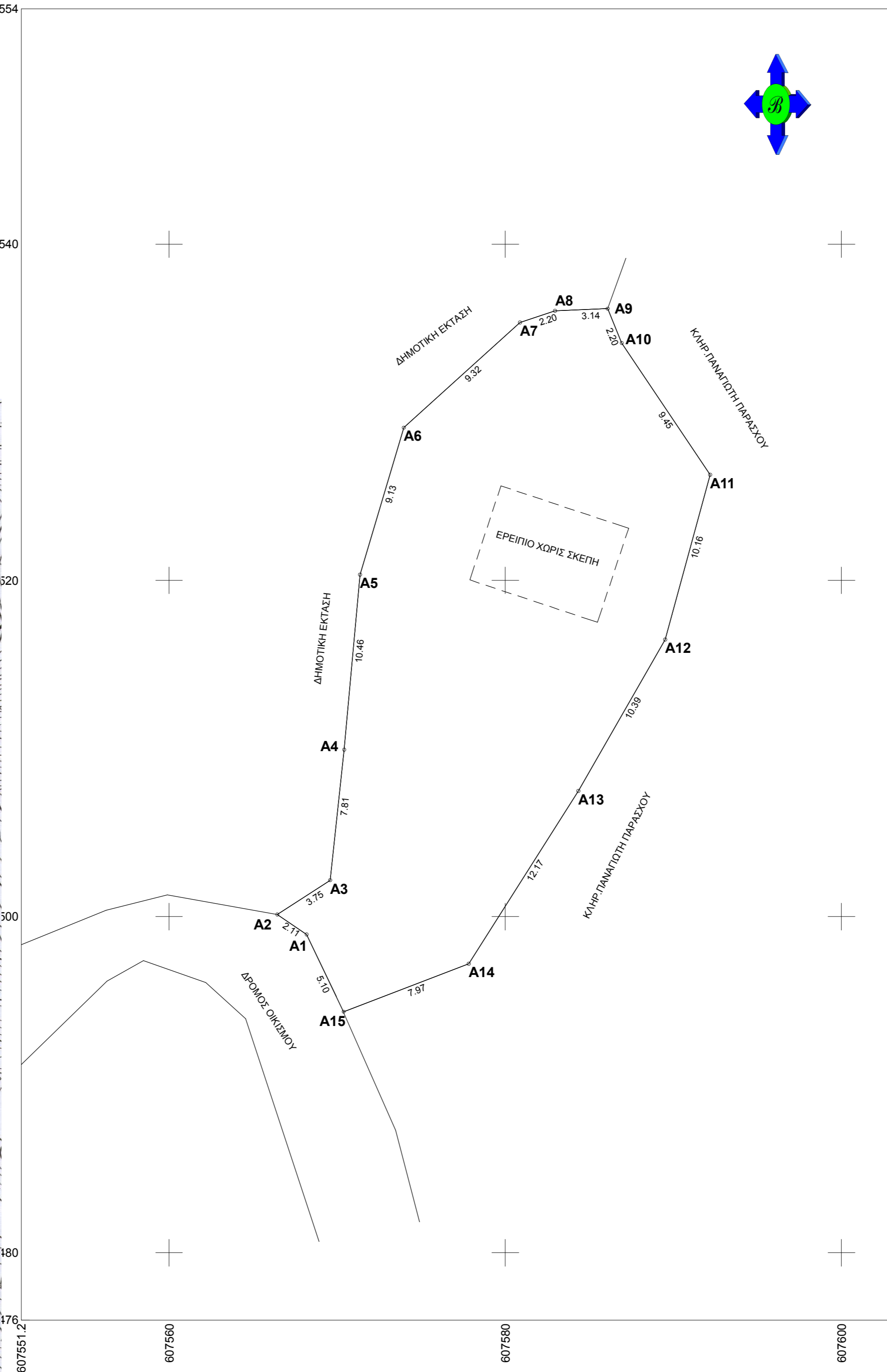
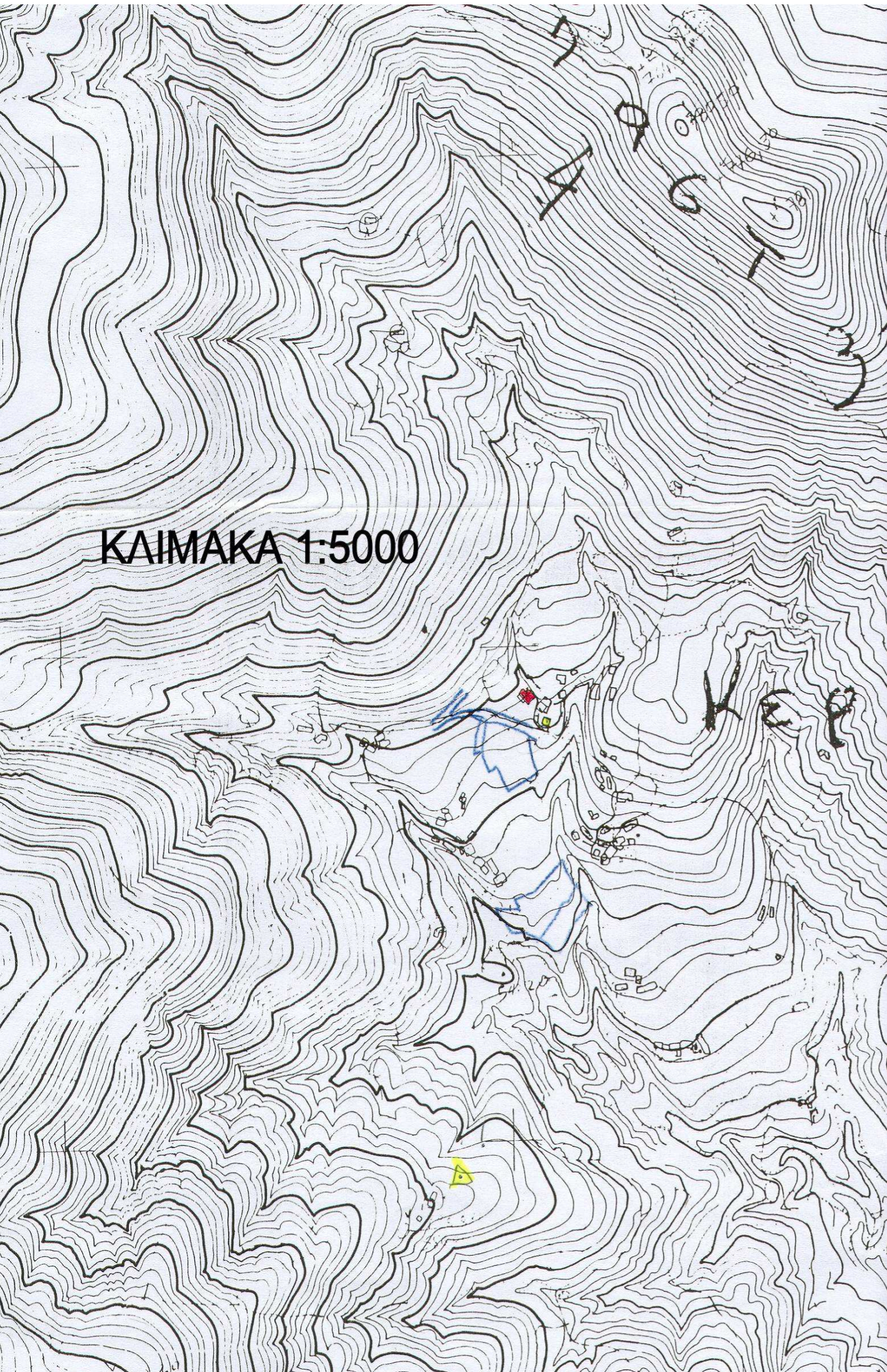


Κορυφή	X	Y	Li
A1	607568.183	4559498.942	2.11
A2	607566.435	4559500.125	3.75
A3	607569.579	4559502.161	7.81
A4	607570.416	4559509.924	10.46
A5	607571.353	4559520.338	9.13
A6	607573.969	4559529.090	9.32
A7	607580.873	4559535.346	2.20
A8	607582.957	4559536.037	3.14
A9	607586.092	4559536.165	2.20
A10	607586.924	4559534.126	9.45
A11	607592.186	4559526.281	10.16
A12	607589.509	4559516.483	10.39
A13	607584.346	4559507.472	12.17
A14	607577.825	4559497.198	7.97
A15	607570.383	4559494.337	5.10
Εμβαδόν	=591.05 μ2		



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ  
 ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ .  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΚΕΡΑΣΙΑ : Οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : άρθρο 62 παρ.8 Ν 947/1979, άρθρο1 παρ.1 Ν 1337/1983  
 άρθρο 8 παρ.17 Ν 1512/1985  
 άρθρο 5 παρ.2 & άρθρο 7 ΠΔ 2/ 13.3.1981  
 άρθρο 2 παρ.1 ΠΔ 19/ 28.8.1981  
 άρθρο 1 ΠΔ 21.9/ 8.10.1982

Αρτίατητα : Ε = 2000.00 μ2 (άρθρο 4 ΠΔ 2/13.3.1981, άρθρο 1 ΠΔ 19/28.8.1981)  
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : α) την 13.3.81 είχαν Ε= 300.00 μ2  
 β) την 25.7.79 είχαν Ε= 150.00 μ2

άρτια και οικοδομήσιμα με οποιο εμβαδον και διαστάσεις είχαν κατα την 2-7-68 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π.Δ.

Σ.Δ. ορίζεται σε 0.80  
 κατοικία: για επιφάνεια οικοπεδου μεχρι 2000.00 μ2 δόμηση εως 400.00 μ2  
 για το τμημα εμβαδου πτεραν των 2000.00 μ2 ορίζεται ΣΔ= 0.05

Καλυψη: 60% για συστημα πτερυγων & 70 % για συνεχές συστημα  
 Οροφοι: Δύο  
 Μειστο υψος 7.50 μ + 1.50 μ στεγη  
 Αποσταση από πλάγια - πίσω ορια επαφή ή 2.50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α1Α2Α3—Α12Α13Α14Α15Α1) = 591.05 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του συστήματος HEPOS.  
 4. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ  
 Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ  
 651/77 ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.  
 ΒΕΒΑΙΩΩ  
 ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3—Α12Α13Α14Α15Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ  
 591.05 μ2 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΦΟΣΟΝ  
 ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΗΣ 13.3.81. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ  
 ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ .  
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 20 - 5 - 2020  
 Ο ΒΕΒΑΙΩΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ