



ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό είναι εντός των ορίων του οικισμού 'Λεύκα' του Δήμου Ναυπακτίας του Νομού Αίτωλ/νίας (όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. της 6/12/1982 ΦΕΚ 588 Δ' της 23/12/1982 Απόφαση Νομάρχη 6371/8.9.1983 και 1066/3.4.1984) και είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο (απόσταση από τα όρια ρέματος).

- Από το παραπάνω οικόπεδο δεν διέρχεται δικτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ και κάποιο ρέμα εντός αυτού.
- Δεν δύνανται να οικοδομηθεί* σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
- Απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5000μ.
- Απέχει από εθνική οδό απόσταση μεγαλύτερη από 5000μ.

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΠΡΕΜΕΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου 102857
Α.Φ.Μ. 135976085 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΑΣΑΓΙΑΝΝΗ 11 - ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 26313 02414 - ΚΙΝ. 697989940

ΔΗΛΩΣΗ περι κυρωμένου Δασικού Χάρτη (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Λεύκας του Δήμου Ναυπακτίας και ως εκ τούτου έχει εξαιρεθεί από την Αρ. Πρωτ. : 21605/05.02.2021 με ΑΔΑ:900ΜΟΡ1Φ-Τ4Ω ανάρτηση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΠΡΕΜΕΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου 102857
Α.Φ.Μ. 135976085 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΑΣΑΓΙΑΝΝΗ 11 - ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 26313 02414 - ΚΙΝ. 697989940

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ιδιοκτήτρια, δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό με στοιχεία (ΑΒΓΔΕ) είναι ιδιοκτησία μου και συμφωνώ με τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου και τα όρια που έχω υλοποίηση σ' αυτό είναι όρθα. Επίσης δηλώνω ότι το οικόπεδο υπήρχε με τις ίδιες διαστάσεις - σχήμα και επιφάνεια πριν τις 15.9.1982. Δεν επιδόθηκε κανένα συμβολαιογραφικό ή άλλο έγγραφο στην συντάξαντα Μηχανικό.

Ο Δηλών

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Για ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 της ιδιοκτησίας χρησιμοποιήθηκε το δικτυο ΝΕΡΟΣ της Κτηματολόγια Α.Ε. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδακτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής οδού, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.

Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγειο Τοπογραφική

Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Topcon HiPer Pro, β. Γεωδακτικός σταθμός Leica TCR 405.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
κορ. τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)	
A	323083.743	4288305.212	A-B=15.52
B	323097.875	4288311.618	B-Γ=12.82
Γ	323108.643	4288318.574	Γ-Δ=19.64
Δ	323125.404	4288308.340	Δ-Ε=24.22
Ε	323101.565	4288304.057	Ε-Α=17.86
Α	323083.743	4288305.212	
Εμβαδόν:		Ε=276.67τ.μ.	Μήκος περιμέτρου
			Π=90.05μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Π.Δ.6/23.12.1982 ΦΕΚ 588Δ)
(Απόφαση Νομάρχη 6371/8.9.1983 και 1066/3.4.1984) (Φ.Ε.Κ.504 Δ' 7-10-1983)

Εμβαδόν : 500 μ² για αυτά που δημιουργούνται μετά 15.9.1982
Όσο και αν είναι εάν προϋφίσταται της 15.9.1982

Μέγιστη κάλυψη : 80%
Μέγιστη δόμηση : 200 μ²
Μέγιστο υψος : 7.50 μ +1.50 μ. στέγη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	κτίριο		κολώνα ΔΕΗ		δένδρο (κάτωψη)
	μονότοιχος		κολώνα ΟΤΕ		σχήρα συμβίων
	συρματοπερίφραξη		φωτιστική κολώνα (μηνή)		στρογγυλό φρέατο
	φρύδι φυσικό		φωτιστική κολώνα (διπλή)		πυροσβεστικός κρουσός
	φρύδι τεχνητό		πόδι προανού		κορυφή ορίου
	ξερολιθιά		πόδι προανού		
	πόδι προανού				
	όριο				
	διαγράμμιση κτίριου				
	όριο καλλιέργειας				

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός		ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χρήστου Μπασαγιάννη 11, Μεσολόγγι 30200 κιν.: 697989940 - φαξ: 2631302414		ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΣ ΛΙΘΟΣ e-mail : kwataspremeths@hotmail.com
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΣΙΑΜΑΝΤΗ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΕΥΚΑ" ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)	
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200		ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50
ΧΡΟΝΟΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου 102857 Α.Φ.Μ. 135976085 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΑΣΑΓΙΑΝΝΗ 11 - ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 26313 02414 - ΚΙΝ. 697989940	 ΕΛΕΓΧΟΣ: 44403/2021 ΕΛΕΓΧΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΙΤΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Φ.Μ. 135976085 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΑΣΑΓΙΑΝΝΗ 11 - ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙ ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 26313 02414 - ΚΙΝ. 697989940	