

Πίνακας Συντεταγμένων Ε1			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
K	295111.97	4147656.82	2.83
23	295112.84	4147654.33	2.87
24	295113.19	4147651.48	1.31
25	295112.90	4147650.21	6.18
20	295111.81	4147644.12	5.80
9	295111.06	4147638.37	26.06
8	295097.10	4147648.64	24.90
19	295092.33	4147651.18	6.67
20	295091.09	4147657.74	12.67
21	295056.83	4147669.77	3.18
22	295056.81	4147672.95	7.75
H	295064.16	4147670.64	42.55
Θ	295097.42	4147660.24	14.95
K	295111.97	4147656.82	
Εμβαδόν= 995.56 τ.μ.			
Περιμέτρος= 149.87 μ.			

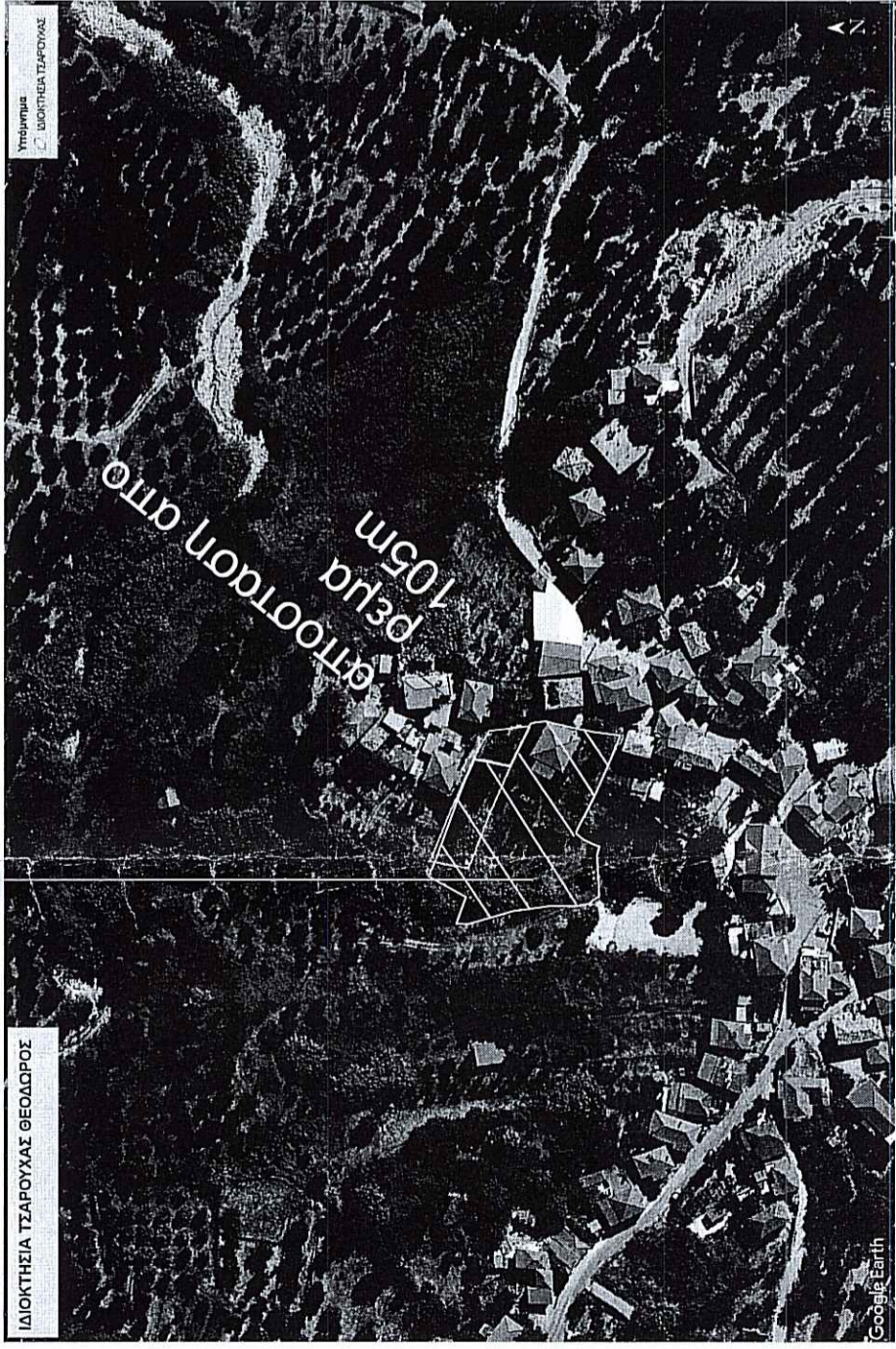
Πίνακας Συντεταγμένων Ε2			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
9	295111.06	4147638.37	7.17
1	295110.44	4147631.23	12.55
2	295100.51	4147634.72	7.45
3	295093.57	4147637.44	6.23
4	295097.85	4147639.90	2.13
5	295095.96	4147640.87	2.86
6	295093.32	4147641.96	3.18
7	295095.28	4147644.47	4.55
8	295097.10	4147648.64	26.06
9	295111.06	4147638.37	
Εμβαδόν= 205.50 τ.μ.			
Περιμέτρος= 70.16 μ.			

Πίνακας Συντεταγμένων Ε3			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
8	295097.10	4147648.64	4.55
7	295095.28	4147644.47	3.18
6	295093.32	4147641.96	2.07
10	295092.11	4147640.29	0.99
11	295091.52	4147639.49	3.97
12	295091.52	4147639.49	0.54
13	295079.89	4147635.28	2.43
14	295077.53	4147635.89	11.16
15	295077.53	4147635.89	3.44
16	295064.20	4147637.34	3.22
17	295063.36	4147640.45	7.72
18	295062.90	4147648.16	3.08
19	295062.33	4147651.18	24.90
8	295097.10	4147648.64	
Εμβαδόν= 294.93 τ.μ.			
Περιμέτρος= 71.25 μ.			

Πίνακας Συντεταγμένων Ε4			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
A	295101.36	4147672.25	5.78
B	295095.74	4147673.58	5.15
Γ	295090.64	4147674.36	8.47
Δ	295092.54	4147676.83	6.99
E	295073.94	4147679.45	4.67
Z	295099.54	4147681.02	11.67
H	295064.16	4147670.64	34.85
Θ	295097.42	4147660.24	6.18
I	295098.88	4147666.25	6.50
A	295101.36	4147672.25	
Εμβαδόν= 391.64 τ.μ.			
Περιμέτρος= 92.26 μ.			

Πίνακας Συντεταγμένων Ε5			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
A	295101.36	4147672.25	6.50
I	295098.88	4147666.24	6.18
Θ	295097.42	4147660.24	14.95
K	295111.97	4147656.82	4.27
Λ	295111.24	4147661.03	5.10
M	295110.37	4147666.05	2.27
N	295110.00	4147669.29	8.50
A	295101.36	4147672.25	
Εμβαδόν= 142.72 τ.μ.			
Περιμέτρος= 49.77 μ.			

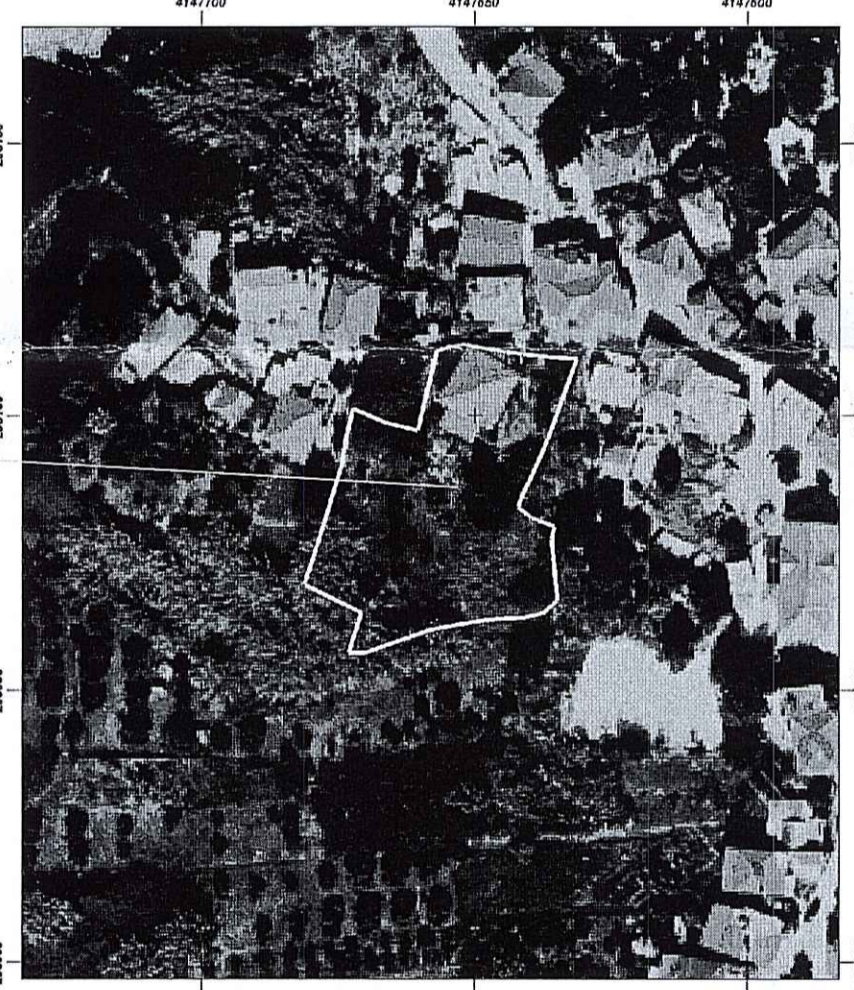
ιδιοκτησία
YANG SOON PARK RUEGLER



αποσπασμα GOOGLE EARTH

• **Τίτλοι Ιδιοκτησίας:**
 αριθμ.συμβολαίου 4742/11-10-1991 (Αγοραπωλησία) της σύμφου Αρηνής Μεταξιάς Σούρου Αβραμοπούλου (για 50% του ακινήτου 1)
 αριθμ.συμβολαίου 14470/21-09-2004 (Αγοραπωλησία) του σύμφου Αρηνής Μεταξιάς Σούρου Αβραμοπούλου (για 50% του ακινήτου 2)
 αριθμ.συμβολαίου 20775/04-09-2016 (Αγοραπωλησία) του σύμφου Αρηνής Μεταξιάς Σούρου Αβραμοπούλου (για 50% του ακινήτου 3)
 αριθμ.συμβολαίου 22611/19-2-2021 (Αγοραπωλησία) του σύμφου Αρηνής Μεταξιάς Σούρου Αβραμοπούλου (για ακίνητο 4 και 75% του ακινήτου 5)

ιδιοκτησία
YANG SOON PARK RUEGLER



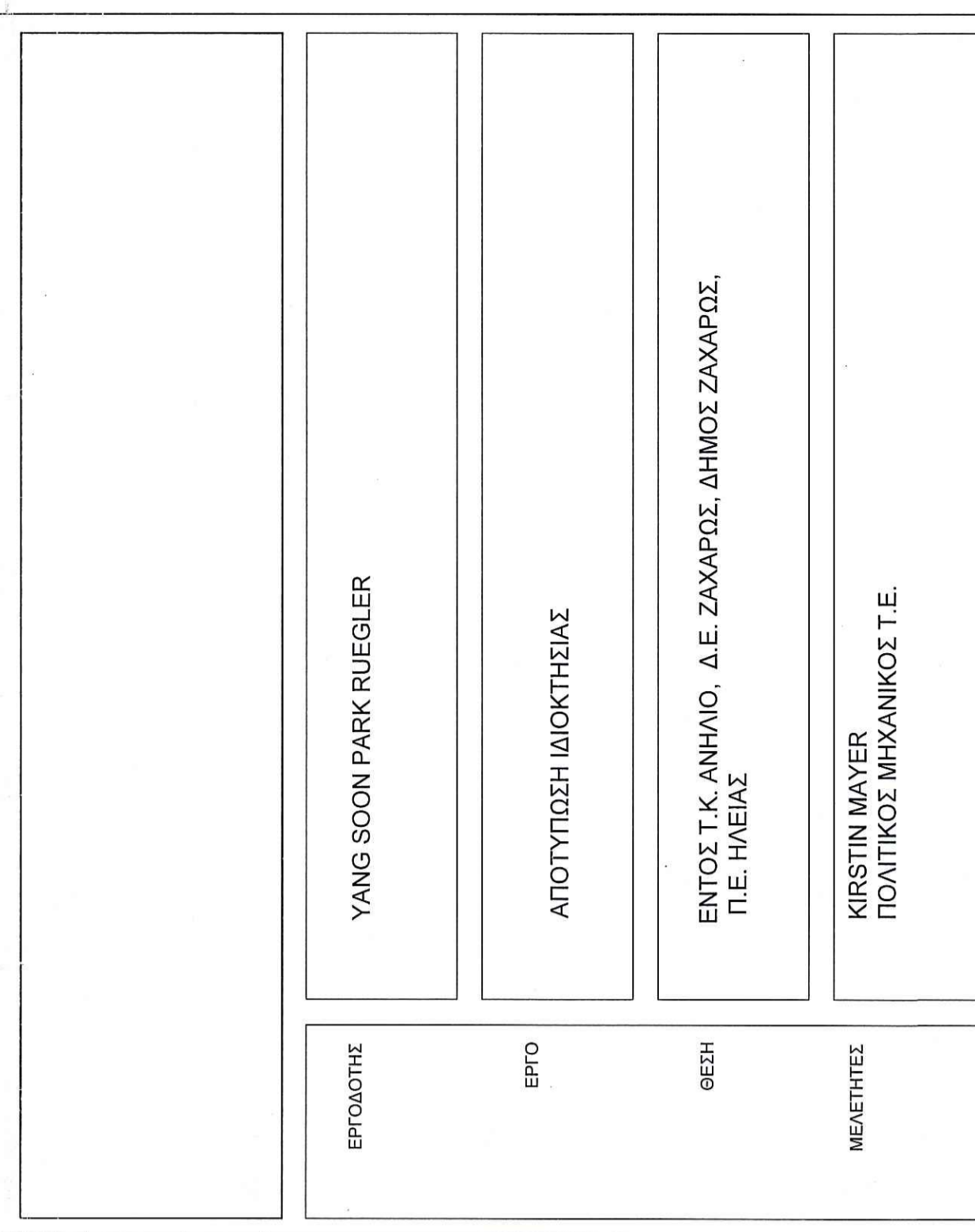
αποσπασμα κτηματολογίου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη YANG SOON PARK RUEGLER δηλώνει ότι:
 -Τα όρα του οικοπέδου με τα στοιχεία (Κ-23-24-25-20-9-1-2-3-4-5-6-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Η-Ζ-Ε-Α-Γ-Β-Α-Η-Θ-Κ) και εμβαδού 1798,63τ.μ που βρίσκεται στον οικισμό Αηλιό, υπεδείχθησαν από μένα και ενδυνάμωσα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου, να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Στοιχεία νεοεισερχομένου:
 εντός περιγράμματος οικισμού Τ.Κ. Αηλιό, Δημοτική Ενότητα Ζαχαρώς, Δήμος Ζαχαρώς, Π.Ε. Ηλείας, ενός σχεδίου πρώτης, ετάς ΓΠΣ.
 Οικόπεδο 1 (Κ-23-24-25-20-9-1-2-3-4-5-6-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-Η-Θ-Κ) = 996,56τ.μ.
 Οικόπεδο 2 (Η-Ζ-Ε-Α-Γ-Β-Α-Η-Θ-Κ) = 205,50τ.μ.
 Οικόπεδο 3 (Η-Ζ-Ε-Α-Γ-Β-Α-Η-Θ-Κ) = 294,93τ.μ.
 Οικόπεδο 4 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ) = 391,64 τ.μ.
 με παροσά ιδιοκτησίας 100%
 Συνολικά εμβαδόν οικόπεδων 1,2,3 και 4 (Κ-23-24-25-20-9-1-2-3-4-5-6-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-Η-Ζ-Ε-Α-Γ-Β-Α-Η-Θ-Κ) = 1798,63τ.μ.
 Οικόπεδο 5 (Α-Γ-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 142,72 τ.μ.
 με παροσά ιδιοκτησίας 75%

Το δόμησιμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά στο ΓΣ συντεταγμένων των κορυφών.
 Η έκφραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας, χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ-EGSA87-CSSCS

Όροι Δόμησης:
 ΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΗΛΙΟ, αριθμός πλάνης (Απόφαση Νομαρχία οικ. 56/1987 ΦΕΚ 113 / 10-2-1988 εντασσεται στους σταθμούς οικίας κατά στο 2000 κατοίκους (Απόφαση Νομαρχία οικ.3918, ΦΕΚ 71/9/1990) Γενική όροι δόμησης ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το στο 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 και με το στο 4.11.2011 Π.Δ. ΦΕΚ 289 /Δ/4.11.2011
 Απόφαση Νομαρχία 10-7-1992 καθορισμός οικοδομημάτων τμημάτων στην κοινότητα Αηλιού
 Αριθμός κατα Κανόνα Ε= 500,00τ.μ.
 Αριθμός κατα ποικιλία τύπο 3.5.1985 Ε= ως έχει
 Απόσταση από ρεμα 30μ
 Σύμφου με Απόφαση Νομαρχία 10-7-1992
 Μέγιστη ύψωση και κάλυψη: ύσωση κατάνω 50τ.μ.
 Μέγιστη ύψωση ύψωσης πρόσθιας 20τ.μ. και 30μ2 κάλυψη επιρροσά ενταξίας



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΥΠΟΕΓΧΕΙΡΗΔΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΥΚΑΛΩΝ

ΚΑΥΚΑΛΩΝ
 Αρ. Πρωτ. 2007/2007
 Αρ. ΓΕ.Δ.Ε. 11/2007

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΥΤΟΥΣΤΟΣ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T 1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Kirstin Mayer
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Dipl.-Ing./Arch. Anastasia
 Αρ.Πρ. 15180/Μ.Α.Υ.Α.Α.02/28
 Α.Φ.Μ. 114337652 Δ.Ο.Υ. Αιολιάδας

ΚΡΕΤΕΝΑ... 5.1.2022
 Ο ΔΕΛΤΑΡΧΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ