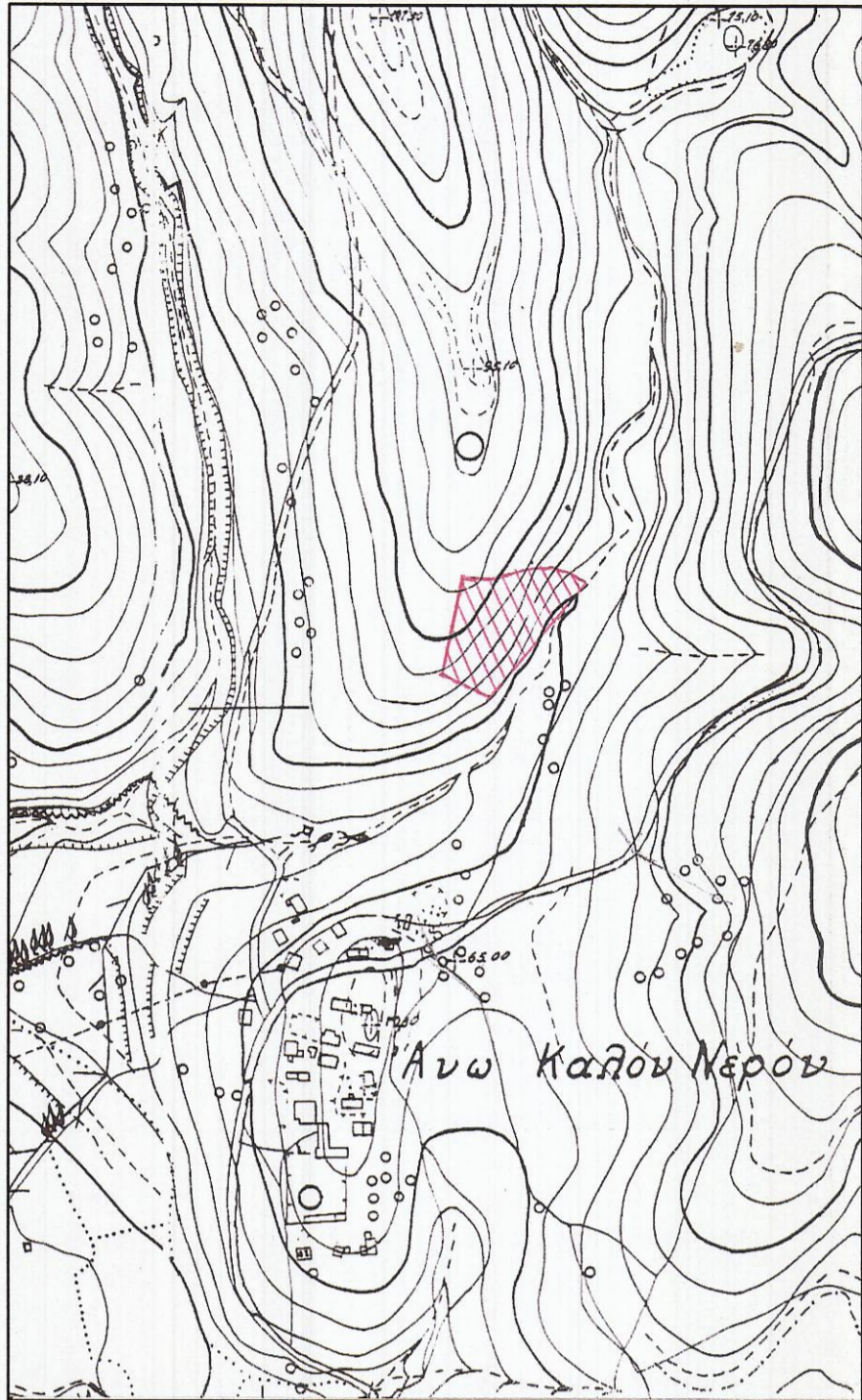
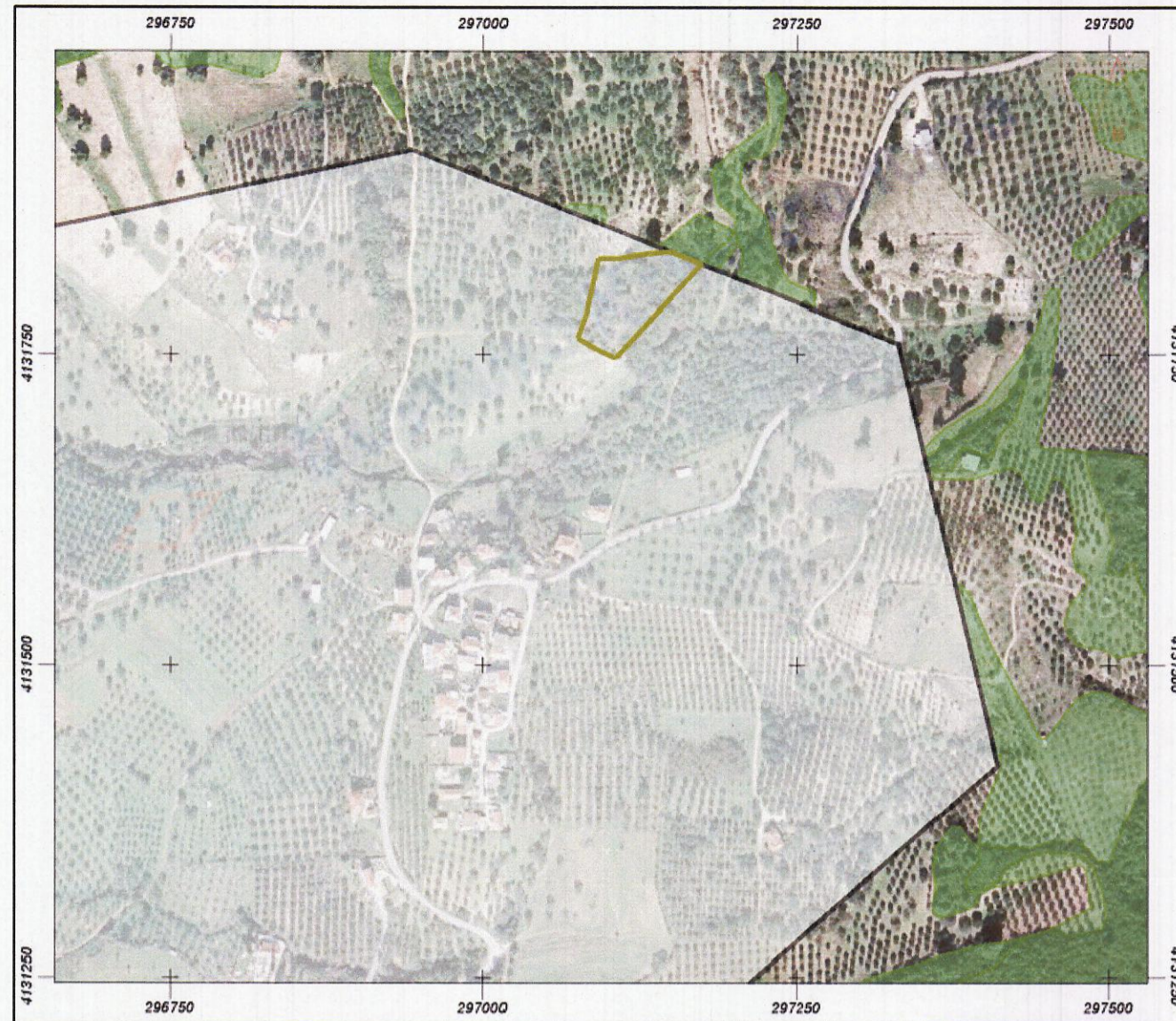


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7214/8)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με G.P.S. διπλής συχνότητας και το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0088, του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,Z) = (306450.788,4128933.737, 191.427)
- 2) Τα όρια υλοποιήθηκαν στο έδαφος.
- 3) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 4) Έρευνα τίτλων δεν έγινε
- 5) **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**
Γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α1,Α2,...Α11,Α1 = **E = 4615,841 τ.μ.**

6) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 6/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ'
Αρτιότητα: όσο εμβαδόν είναι στις 15-9-1982 ή 500μ² εάν δημιουργούνται μετά την ως άνω ημερομηνία άρθρο 3 παρ. 1
Κάλυψη: 60% άρθρο 3 παρ. 3
Δόμηση: 200 μ²
Ύψος: 7,50μ. + 1,50μ. λόγω στέγης άρθρο 3 παρ. 4α - 4β
Αποστάσεις: από όρια 2,50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

Τα όρια του γεωτεμαχίου υλοποιήθηκαν από τον υπογεγραμμένο ιδιοκτήτη του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ορθά.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Παράση

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το εμφανιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α1,Α2,...Α11, Α1 εμβαδού 4615,841 τ.μ. βρίσκεται στην Κτημ. Περ. Άνω Καλού Νερού, εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Άνω Καλού Νερού και είναι:

- α) άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον μετά την πράξη χαρακτηρισμού δεν προκύψει δασικό και υπό την προϋπόθεση ότι θα προηγηθεί καθορισμός ρέματος ή απαλλαγής από αυτό σύμφωνα με τον Ν.4258/14-4-2014
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
- γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- δ) η απόστασή του από τη θάλασσα είναι 1160μ. περίπου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Γ. ΓΚΟΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MSc ANTIΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 140176
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 51 - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΑΦΜ: 049003850 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6957 588037

Παράση

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/86

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γκότσης Κων/νος - Παρασκευάς, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι: Έχοντας υπόψη την απόφαση 320638 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος ΦΕΚ 31Δ 8/2/2018, βεβαιώνω ότι η εν λόγω έκταση του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος εμβαδού 4615,841 τ.μ. είναι εκτός ανάρτησης κυρωμένων Δασικών Χαρτών κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος και ως εκ τούτου θα πρέπει να ακολουθηθεί πράξη χαρακτηρισμού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Γ. ΓΚΟΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MSc ANTIΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 140176
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 51 - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΑΦΜ: 049003850 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6957 588037

Παράση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΔΡΕΚΟΛΙΑΣ /

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

ΑΝΩ ΚΑΛΟ ΝΕΡΟ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΚΑΛΟΥ ΝΕΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

ΓΚΟΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡ. ΣΧΕΔ.:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Γ. ΓΚΟΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MSc ANTIΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 140176
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 51 - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΑΦΜ: 049003850 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6957 588037

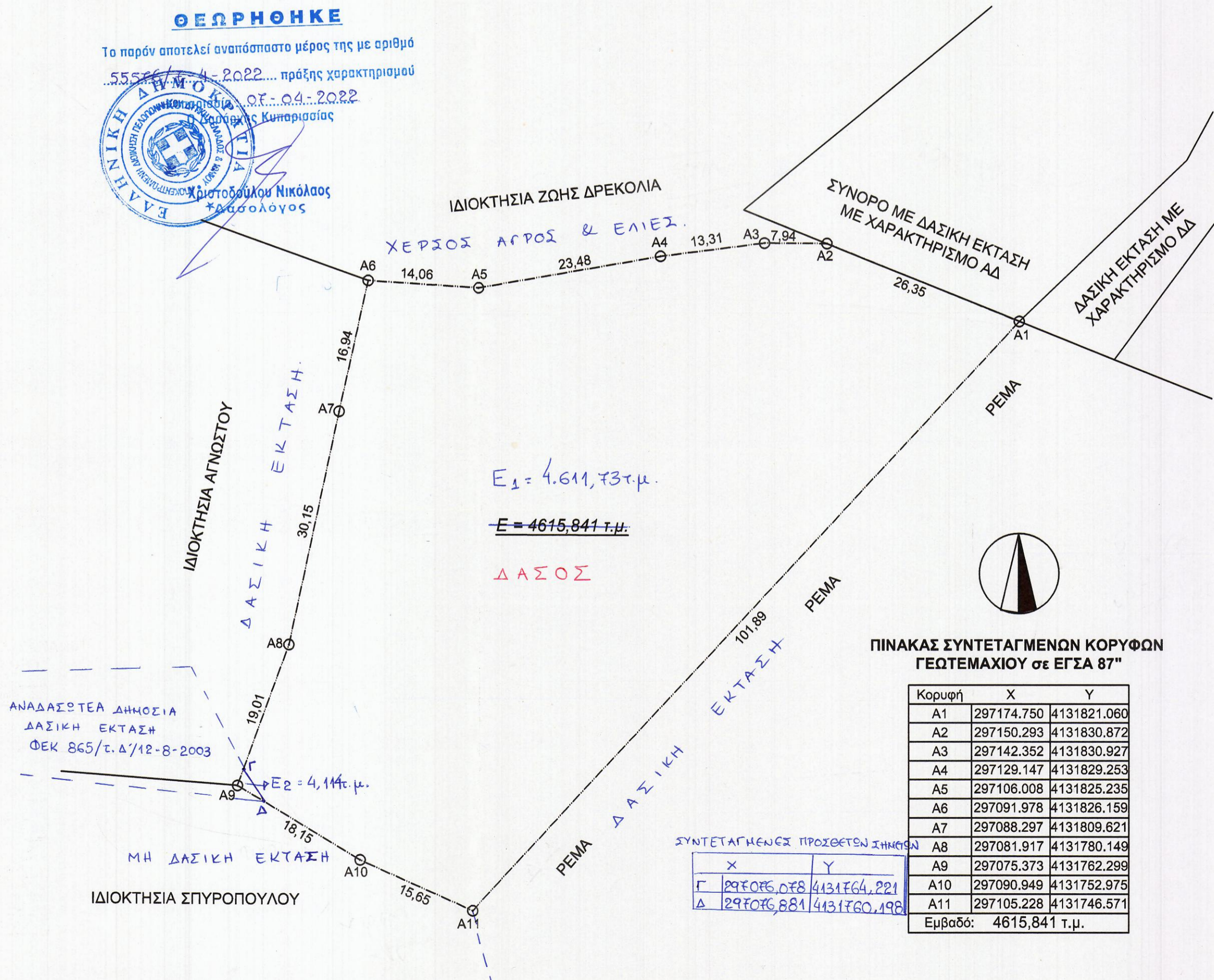
Παράση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό
...555.../...4-2022... πράξης χαρακτηρισμού



Χριστοδούλου Νικόλαος
Σοφολόγος



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ σε ΕΓΣΑ 87"**

Κορυφή	X	Y
A1	297174.750	4131821.060
A2	297150.293	4131830.872
A3	297142.352	4131830.927
A4	297129.147	4131829.253
A5	297106.008	4131825.235
A6	297091.978	4131826.159
A7	297088.297	4131809.621
A8	297081.917	4131780.149
A9	297075.373	4131762.299
A10	297090.949	4131752.975
A11	297105.228	4131746.571

Εμβαδόν: 4615,841 τ.μ.

ΑΝΑΔΑΣΣΟΤΕΑ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΦΕΚ 865/τ.Δ/12-8-2003

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Ε2 = 4,114 τ.μ.

ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ