ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΕΜΒΑΔΟΝ E= 33944.59 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	292007.43	4098122.54	11.65
Β	292005.01	4098133.93	16.33
Γ	292002.46	4098150.07	16.08
Δ	292003.80	4098166.09	18.96
Ε	292000.37	4098184.74	17.81
Ζ	291998.22	4098202.42	15.50
Η	291997.54	4098217.90	10.38
Θ	291997.84	4098228.27	16.22
Ι	291999.11	4098244.44	14.64
Κ	291999.74	4098259.06	12.85
Λ	292006.80	4098269.81	13.00
Μ	292014.28	4098280.44	8.25
Ν	292016.73	4098288.31	20.85
Ξ	292011.48	4098308.49	12.55
Ο	292004.42	4098318.86	16.39
Π	291993.56	4098331.13	9.71
Ρ	291990.42	4098340.33	16.00
Σ	291985.15	4098355.43	21.31
Τ	291970.28	4098370.70	8.38
Υ	291965.03	4098377.23	20.17
Φ	291979.63	4098391.13	23.88
Χ	292000.16	4098403.33	17.08
Ψ	292015.01	4098411.77	15.70
Ω	292028.60	4098419.62	19.83
Α1	292044.29	4098431.75	22.19
Β1	292062.45	4098444.49	25.57
Γ1	292081.67	4098461.36	17.59
Δ1	292090.60	4098476.51	9.87
Ε1	292098.76	4098482.07	7.84
Ζ1	292104.28	4098476.51	56.22
Η1	292132.93	4098428.14	68.55
Θ1	292165.66	4098367.91	57.79
Ι1	292118.36	4098334.71	55.27
Κ1	292140.92	4098284.26	81.31
Λ1	292068.22	4098247.86	51.63
Μ1	292080.26	4098197.65	43.52
Ν1	292047.54	4098168.96	23.43
Ξ1	292052.84	4098146.13	51.17

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 ΕΜΒΑΔΟΝ E= 3135.83 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α3	292103.18	4098085.71	17.00
Μ4	292086.19	4098086.10	9.00
Λ4	292077.19	4098086.30	15.76
Β3	292061.44	4098086.66	5.15
Γ3	292059.09	4098091.25	10.16
Δ3	292049.89	4098086.92	37.31
Ε3	292033.09	4098053.60	7.04
Κ3	292036.90	4098047.69	4.80
Λ3	292041.14	4098045.43	11.21
Μ3	292051.98	4098042.60	16.04
Ν3	292068.01	4098043.19	15.92
Ξ3	292083.91	4098043.96	22.73
Ο3	292106.60	4098045.16	27.25
Π3	292133.72	4098047.87	9.17
Ρ3	292127.45	4098054.56	12.51
Σ3	292116.64	4098060.83	5.44
Τ3	292112.29	4098064.11	12.13
Υ3	292104.01	4098072.97	12.77

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΕΜΒΑΔΟΝ E= 28917.84 μ²

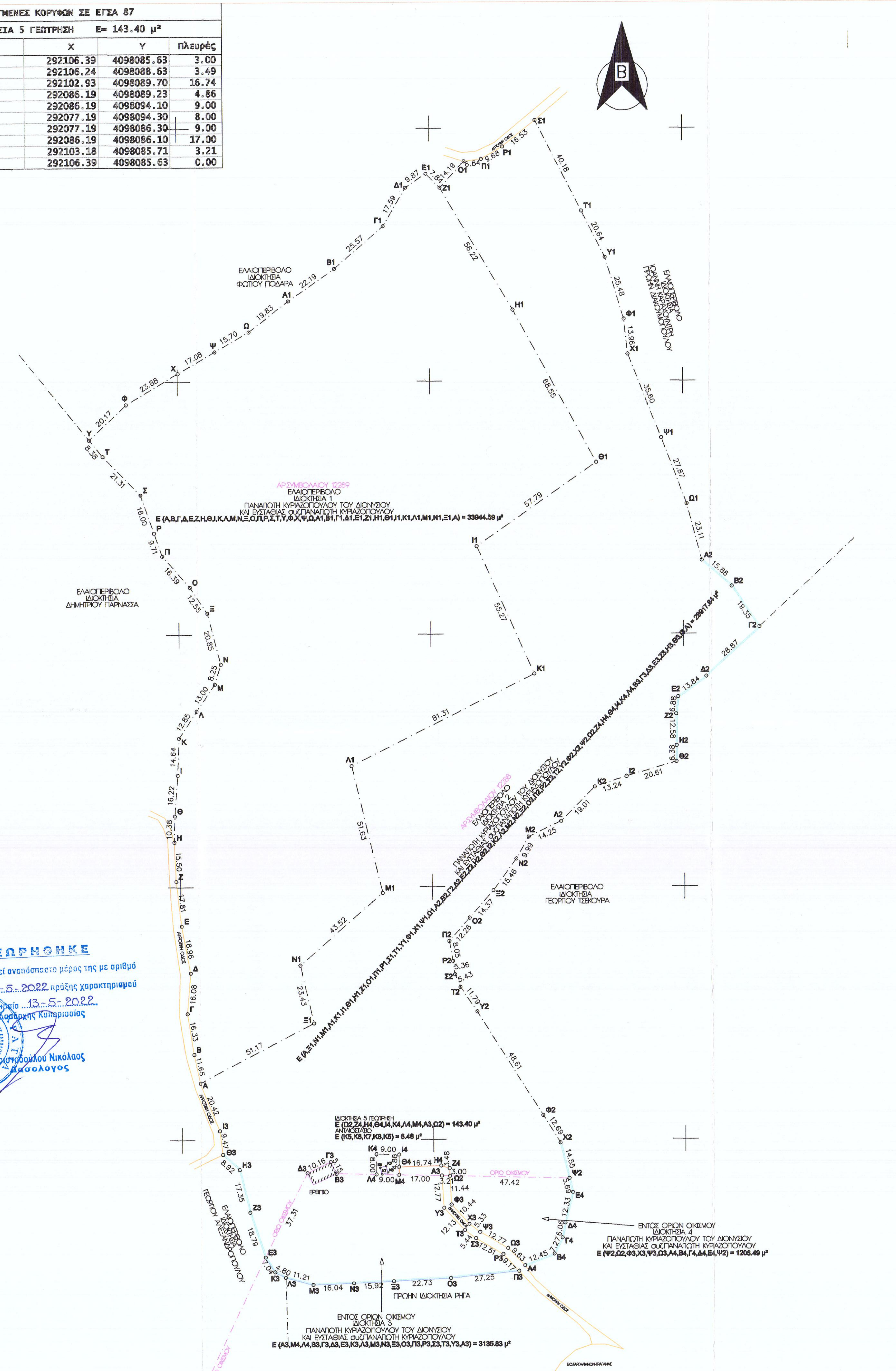
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	292007.43	4098122.54	51.17
Ξ1	292052.84	4098146.13	23.43
Ν1	292047.54	4098168.96	43.52
Μ1	292080.26	4098197.65	51.63
Λ1	292068.22	4098247.86	81.31
Κ1	292140.92	4098284.26	55.27
Ι1	292118.36	4098334.71	57.79
Θ1	292165.66	4098367.91	68.55
Η1	292132.93	4098428.14	56.22
Ζ1	292104.28	4098476.51	14.19
Ο1	292113.93	4098486.91	6.84
Π1	292120.71	4098487.79	9.68
Ρ1	292129.05	4098492.71	16.53
Σ1	292141.91	4098503.09	40.18
Τ1	292160.07	4098467.25	20.64
Υ1	292169.37	4098448.82	25.48
Φ1	292176.81	4098424.45	13.96
Χ1	292178.31	4098410.58	35.60
Ψ1	292191.45	4098377.50	27.87
Ω1	292201.40	4098351.47	23.11
Α2	292207.26	4098329.11	15.86
Β2	292219.22	4098318.70	19.35
Γ2	292230.13	4098302.72	28.87
Δ2	292208.86	4098283.20	13.84
Ε2	292197.66	4098275.06	6.88
Ζ2	292196.88	4098268.23	12.58
Η2	292197.00	4098255.65	6.38
Θ2	292196.93	4098249.27	20.61
Ι2	292177.14	4098243.54	13.24
Κ2	292164.57	4098239.39	19.01
Λ2	292151.17	4098225.90	14.25
Μ2	292138.35	4098219.70	9.99
Ν2	292133.39	4098211.02	15.46
Ξ2	292124.26	4098198.54	14.37
Ο2	292114.86	4098187.67	12.26
Π2	292106.69	4098178.53	8.05
Ρ2	292108.10	4098170.60	5.36
Σ2	292108.90	4098165.30	5.43
Τ2	292111.01	4098160.30	11.79
Υ2	292117.65	4098150.55	48.61
Φ2	292143.55	4098109.41	12.69
Χ2	292150.31	4098098.67	14.55
Ψ2	292153.80	4098084.55	47.42
Ω2	292106.39	4098085.63	3.00
Ζ4	292106.24	4098088.63	3.49
Η4	292102.93	4098089.70	16.74
Θ4	292086.19	4098089.23	4.86
Ι4	292086.19	4098094.10	9.00
Κ4	292077.19	4098094.30	8.00
Λ4	292077.19	4098086.30	15.76
Β3	292061.44	4098086.66	5.15
Γ3	292059.09	4098091.25	10.16
Δ3	292049.89	4098086.92	37.31
Ε3	292033.09	4098053.60	18.79
Ζ3	292027.10	4098071.41	17.35
Η3	292023.00	4098088.27	8.92
Θ3	292016.41	4098094.27	9.47
Ι3	292015.22	4098103.67	20.42

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 ΕΜΑΒΔΟΝ E= 1206.49 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
Ψ2	292153.80	4098084.55	47.42
Ω2	292106.39	4098085.63	11.44
Φ3	292106.95	4098074.21	10.44
Χ3	292114.04	4098066.55	5.33
Ψ3	292118.30	4098063.34	12.77
Ω3	292129.34	4098056.93	9.63
Α4	292136.10	4098050.07	12.45
Β4	292147.71	4098054.58	7.27
Γ4	292150.96	4098061.08	6.06
Δ4	292152.09	4098067.03	12.33
Ε4	292155.05	4098079.00	5.69

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 ΓΕΩΤΡΗΣΗ E= 143.40 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
Ω2	292106.39	4098085.63	3.00
Ζ4	292106.24	4098088.63	3.49
Η4	292102.93	4098089.70	16.74
Θ4	292086.19	4098089.23	4.86
Ι4	292086.19	4098094.10	9.00
Κ4	292077.19	4098094.30	8.00
Λ4	292077.19	4098086.30	9.00
Μ4	292086.19	4098086.10	17.00
Α3	292103.18	4098085.71	3.21
Ω2	292106.39	4098085.63	0.00


Β
ΕΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΙΟΥ ΠΟΔΑΡΑ
ΕΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΝΑΣΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1009
ΕΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ συζ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
E (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Α) = 33944.59 μ²
ΕΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΕΚΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 ΓΕΩΤΡΗΣΗ
E (Ω2,Ζ4,Η4,Θ4,Ι4,Κ4,Λ4,Μ4,Α3,Ω2) = 143.40 μ²
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ συζ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
E (Ψ2,Ω2,Φ3,Χ3,Ψ3,Ω3,Α4,Β4,Γ4,Δ4,Ε4,Ψ2) = 1206.49 μ²
ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΗΓΑ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ συζ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ
E (Α3,Μ4,Λ4,Β3,Γ3,Δ3,Ε3,Κ3,Λ3,Μ3,Ν3,Ξ3,Ο3,Π3,Ρ3,Σ3,Τ3,Υ3,Α3) = 3135.83 μ²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

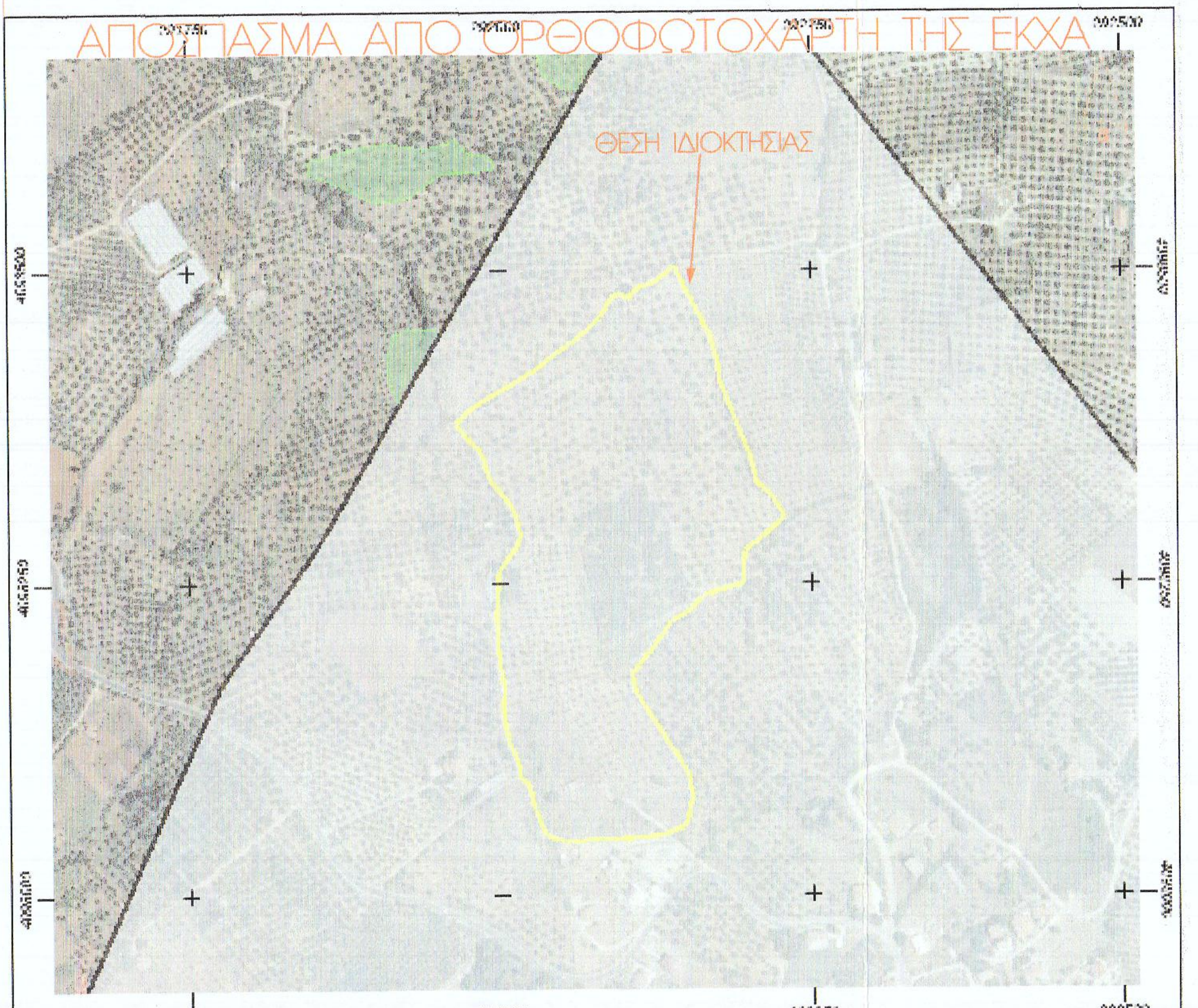
Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 66136/13-5-2022 πράξης χαρακτηρισμού

Κυπαρισσία 13-5-2022

Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας

Χριστοδούλου Νικόλαος
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΚΧΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για τα κατωθι γεωτεμαχια με τα εξης στοιχεια και εμβαδα οτι ευρισκονται εν`μερει εντος και εν`μερει εκτος οριων οικισμου ΤΡΑΓΑΝΑΣ Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ Δ.Ε.ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ του δημου ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ Π.Ε.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ και:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 : Ε(Α-Β-Γ-...-Ν1-Ξ1-Α)=33944,59 τ.μ. Εκτος οριων οικισμου εντος ζωνης 800Μ αρτια και οικοδομειμη.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 : Ε(Α-Ξ1-Ν1-...-Θ3-Ι3-Α)=28917,84 τ.μ. Εκτος οριων οικισμου εντος ζωνης 800Μ αρτια και οικοδομησιμη.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 : Ε(Α3-Β3-Γ3-...-Τ3-Υ3-Α3)=3135,83 τ.μ. Εντος οριων οικισμου αρτια και οικοδομησιμη.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 : Ε(Ψ2-Ω2-Φ3-...-Δ3-Ε3-Ψ2)=1206,49 τ.μ. Εντος οριων οικισμου αρτια και οικοδομησιμη.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5:Ε (Ω2,Ζ4,Η4,Θ4,Ι4,Κ4,Λ4,Μ4,Α3,Ω2) = 143.40 μ² Εκτος οριων οικισμου εντος ζωνης 800Μ μη αρτια και μη οικοδομησιμη
β) δεν εμπιπτουν στις διαταξεις του νομου 1337/83 περι εισφορων σε γη και χρημα.
γ) εντος αυτων δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ η αγωγος φυσικου αεριου.
δ) εντος αυτων και σε αποσταση μικροτερη των 20Μ δεν διερχεται Ρεμα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986

Ο συντακτης του παροντος δηλωνω οτι οι ανωτερω περιγραφομενες ιδιοκτησιες βρισκονται σε περιοχη εκτος αναρτησης με βαση τους Κυρωμενους Δασικους χαρτες του Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ(συμφωνα με το Ν.4483/2017 ΦΕΚ31Δ/2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΑΜΠΥΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε/Ε/Τ/Ε/Μ.: 23.330
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 16 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΤΗΛ./FAX: 2763 400188 - ΚΙΝ.: 6944672790

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος δηλωνω οτι:
Τα ορια των ανωτερω περιγραφομενων γεωτεμαχιων υποδειχθησαν απο εμενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων των γεωτεμαχιων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 : Ε(Α-Β-Γ-...-Ν1-Ξ1-Α)=33944,59 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 : Ε(Α-Ξ1-Ν1-...-Θ3-Ι3-Α)=28917,84 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 : Ε(Α3-Β3-Γ3-...-Τ3-Υ3-Α3)=3135,83 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 : Ε(Ψ2-Ω2-Φ3-...-Δ4-Ε4-Ψ2)=1206,49 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 ΓΕΩΤΡΗΣΗ:Ε (Ω2,Ζ4,Η4,Θ4,Ι4,Κ4,Λ4,Μ4,Α3,Ω2) = 143.40 μ²
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800Μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων.
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιοτητα κατα κανονα: (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
Εμβαδον = 4000τ.μ. - Προσωπο = 25,00μ.
για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες).
Εμβαδον = 4000τ.μ. - Προσωπο = 45,00μ - Βαθος = 50,00μ.

Αρτιοτητα κατα παρεκλιση: (χωρις προσωπο σε δρομο)
Εμβαδον = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες).
Εμβαδον = 2000τ.μ. - Προσωπο = 25,00μ - Βαθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδον = 1200τ.μ. - Προσωπο = 20,00μ - Βαθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδον = 750τ.μ. - Προσωπο = 10,00μ - Βαθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
εντος της ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977 Εμβαδον = 2000τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστης Δομησης: (για γεωτεμαχια με εμβαδον εως 4000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μεγιστη δομηση = 200τμ
(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4000τμ εως 8000τμ)
Δομηση = 200τμ + (Εμβ.Γεωτεμαχιου - 4000τμ) χ 0,02
(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8000τμ και ανω)
Δομηση = 280τμ + (Εμβ.Γεωτεμαχιου - 8000τμ) χ 0,01
Μεγιστη δομηση = 400τμ

Υψος κτισματος: 7,50μ (δυο οροφοι)
Καλυψη: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

——	Αγροτικη οδος	— · — · —	Οριο ιδιοκτησιας
▬▬	Ξερολιθια	——	Κτισμα
- · - · -	Οριο οικισμου		

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.–ΚΑΜΠΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'16 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΤΗΛ & ΦΑΞ.2763–400188 ΚΙΝ.6944–672790

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΕΥΣΤΑΘΙΑ συζ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΕΝ'ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝ'ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ
ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΑΓΑΝΑΣ Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ
Δ.Ε.ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ Π.Ε.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΕΜΒΑΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 : Ε=33944.59 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 : Ε=28917.84 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 : Ε=3135.83 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 4 : Ε=1206.49 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5 : Ε=143.40 Μ2

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΑΜΠΥΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε/Ε/Τ/Ε/Μ.: 23.330
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 16 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΤΗΛ./FAX: 2763 400188 - ΚΙΝ.: 6944672790