

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500μ. μια πλευρά εφ'απτ. σε κοινοχρ. χώρο πλ. 4μ.  
Τα εκ κατασκευής πρόσωπα >=12.00μ  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 εφ' όσον δεν έχουν το ελάχιστο  
κατα κανόνα εμβαδό.  
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔ % : 60% (ΙΣΧΥΟΥ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΓΟΚ ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΟΚ)  
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 2.50μ, ή σε επαφή με όρια  
ΣΤΕΓΗ : Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50% και προσάυξηση ύψους κτιρίου κατά 2.00 μ για  
την κατασκευή της.

**ΙΣΧΥΟΥ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΓΟΚ ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΟΚ**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο κάτωθι υπογράφων Ζήνας Δημήτριος Τοπογράφος Μηχ/κός-Ε.Δ.Ε. δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με  
στοιχεία από Α1..... Α17, Α1 και εμβαδό E=4125μ<sup>2</sup> βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΕΚΤΟΣ  
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ) Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΟΥΣΙΟΥ, Δημοτική Ενότητα ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ,  
δήμου ΣΟΥΛΙΟΥ, Περιφερειακής Ενότητας ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, Περιφέρειας ΗΠΕΙΡΟΥ και είναι, άρτια και  
οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και κανονισμού.  
Ο Δηλών

**ΖΗΝΑΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Τ.Ε.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου/ΤΕΣΜΕΚ 25889 | 7808 | 28244  
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 29 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ. 45221  
Α.Φ.Μ.: 058284766 - ΑΒ ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Τ: 2651032159 F: 2651032159 M: 6945678178

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

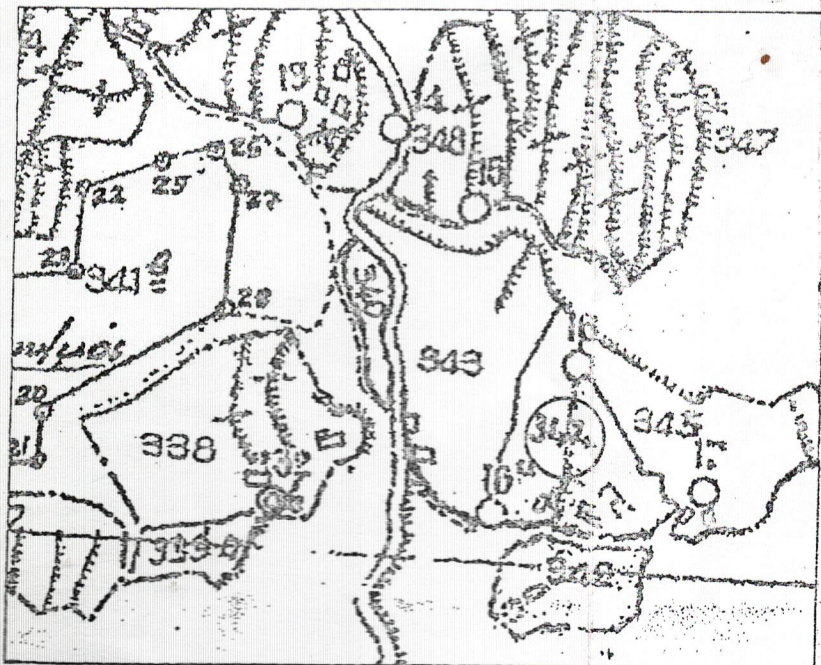
1. Οι μετρήσεις έγιναν με Γεωδατικό σταθμό RL της Topcon και δέκτες GPS GR5 & HYPER"V" στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων.
3. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη



Για την υπόδειξη των ορίων  
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
(ΕΓΣΑ 87)**

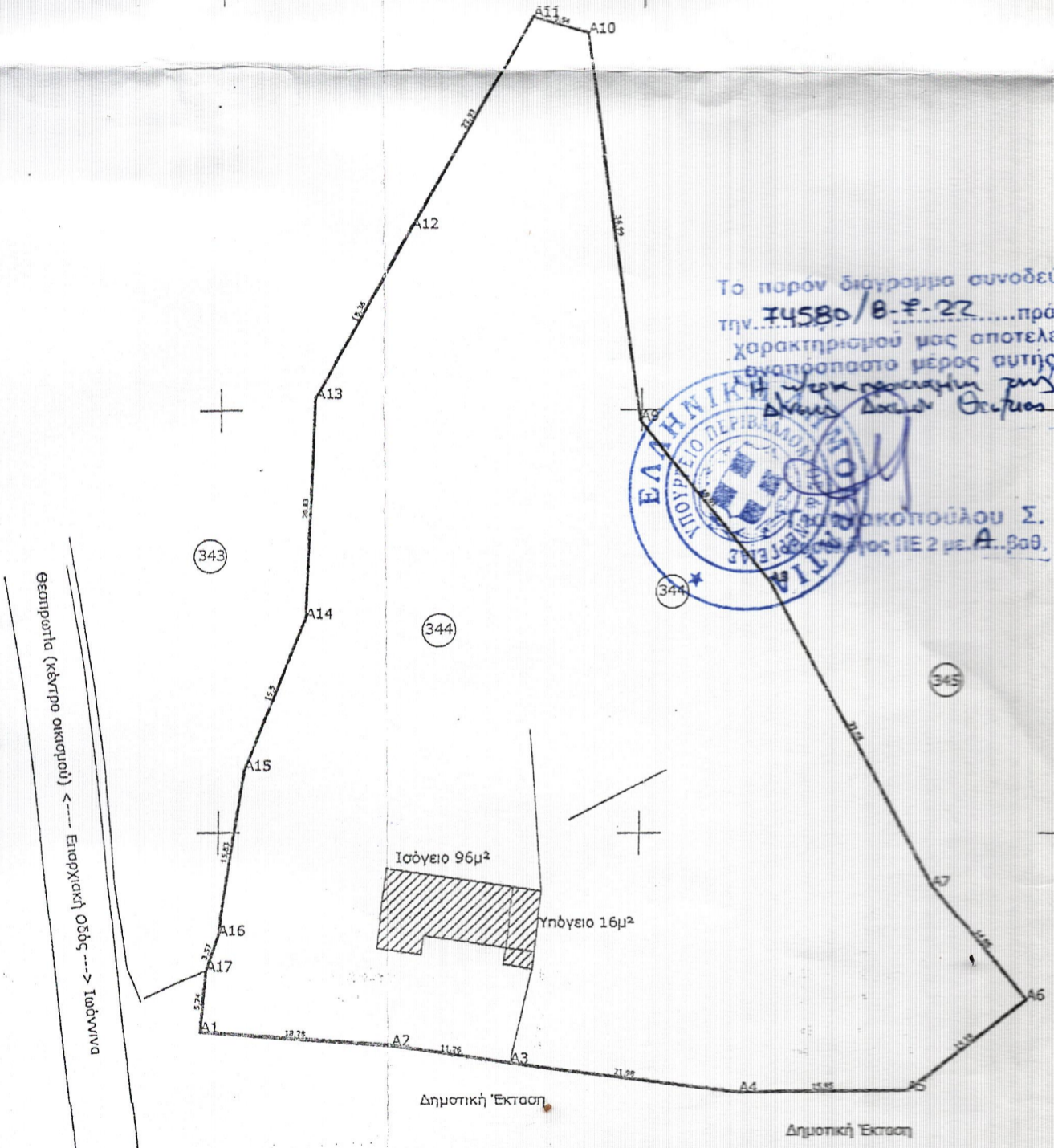
Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	208078.38	4379141.18	
A2	208098.62	4379139.83	18.28
A3	208107.76	4379138.26	11.26
A4	208129.58	4379135.45	21.98
A5	208145.51	4379135.55	15.95
A6	208156.77	4379144.20	14.19
A7	208147.71	4379154.94	14.05
A8	208132.18	4379183.69	32.68
A9	208119.87	4379198.95	19.61
A10	208114.64	4379235.57	36.99
A11	208109.32	4379237.08	5.54
A12	208098.03	4379217.12	22.93
A13	208089.08	4379201.09	16.36
A14	208088.24	4379180.28	20.83
A15	208082.41	4379165.92	15.50
A16	208080.00	4379150.28	91.62
A17	208078.85	4379146.90	3.57
A1	208078.38	4379141.18	5.74
			E= 4125μ <sup>2</sup>

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ**



	<b>ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΗΝΑΣ &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</b> ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 29 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ Τ. +302651032159 M.+306945678178
<b>Εργοδότης:</b>	
<b>Θέση:</b> ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ) Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΟΥΣΙΟΥ, Δημοτική Ενότητα ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ, δήμου ΣΟΥΛΙΟΥ, Περιφερειακής Ενότητας ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, Περιφέρειας ΗΠΕΙΡΟΥ	
<b>Έργο:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
<b>Θέμα:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
<b>Σύστημα Αναφοράς</b> ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ	
<b>Υψομετρικό Σύστημα</b> ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> Τ 1 <b>ΕΚΔΟΣΗ:</b> 1.01
<b>Μήνας &amp; Έτος Μελέτης:</b> Νοέμβριος 2014	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ:</b> 1 : 400
<b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>
	<b>ΖΗΝΑΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου/ΤΕΣΜΕΚ 25889   7808   28244 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 29 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ. 45221 Α.Φ.Μ.: 058284766 - ΑΒ ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Τ: 2651032159 F: 2651032159 M: 6945678178





Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
 την 74580/θ-φ-22.....πράξη  
 χαρακτηρισμού μας αποτελεί  
 αναπόσπαστο μέρος αυτής  
 της πράξης της  
 Δομ. Διατάξ. Θεσπρωτίας



Σ. Α. Βαθ.  
 ΠΕ 2 με Α. Βαθ.

208080

208120

208160

208200