

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του K1,K2,K3,...,K11,K12,K1
Εμβαδόν οικοπέδου - Εθνικό Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ 461410209017) = 789.83 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	356076.47	4288688.47	---
K2	356079.98	4288679.76	K1 - K2: 9.39
K3	356073.24	4288675.43	K2 - K3: 8.01
K4	356072.91	4288675.77	K3 - K4: 0.47
K5	356043.14	4288655.20	K4 - K5: 36.19
K6	356025.48	4288643.01	K5 - K6: 21.46
K7	356017.75	4288653.67	K6 - K7: 13.17
K8	356016.74	4288655.08	K7 - K8: 1.73
K9	356041.78	4288669.42	K8 - K9: 28.86
K10	356050.04	4288674.15	K9 - K10: 9.52
K11	356056.71	4288677.83	K10 - K11: 7.62
K12	356059.55	4288677.94	K11 - K12: 2.84
K1	356076.47	4288688.47	K12 - K1: 19.93

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,...,Ο,Π,Α
Εμβαδόν οικοπέδου = 753.45 τ.μ. - Περίμετρος = 163.05 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	356076.45	4288688.44	---
B	356079.91	4288679.76	A - B: 9.34
Γ	356073.11	4288675.35	B - Γ: 8.11
Δ	356072.73	4288675.87	Γ - Δ: 0.65
E	356056.63	4288664.25	Δ - E: 19.85
Z	356038.16	4288651.75	E - Z: 22.30
H	356029.36	4288644.62	Z - H: 11.33
Θ	356026.31	4288642.15	H - Θ: 3.93
I	356020.49	4288646.02	Θ - I: 6.99
K	356017.40	4288648.62	I - K: 4.04
Λ	356016.17	4288649.85	K - Λ: 1.74
M	356039.85	4288665.54	Λ - M: 28.41
N	356038.23	4288668.16	M - N: 3.08
Ξ	356040.95	4288669.71	N - Ξ: 3.13
Ο	356049.88	4288673.81	Ξ - Ο: 9.83
Π	356061.39	4288679.83	Ο - Π: 12.99
A	356076.45	4288688.44	Π - A: 17.34

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ροδόπουλος Σάββας και Σαλιντζόγλου Άννα δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α" και με εμβαδόν 753.43 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Νέας Παύλιανης, στην ΤΚ Παύλιανης, ΔΕ Παύλιανης, Δήμου Λαμιέων, υπεδείχθησαν από εμάς.

Οι Δηλούντες

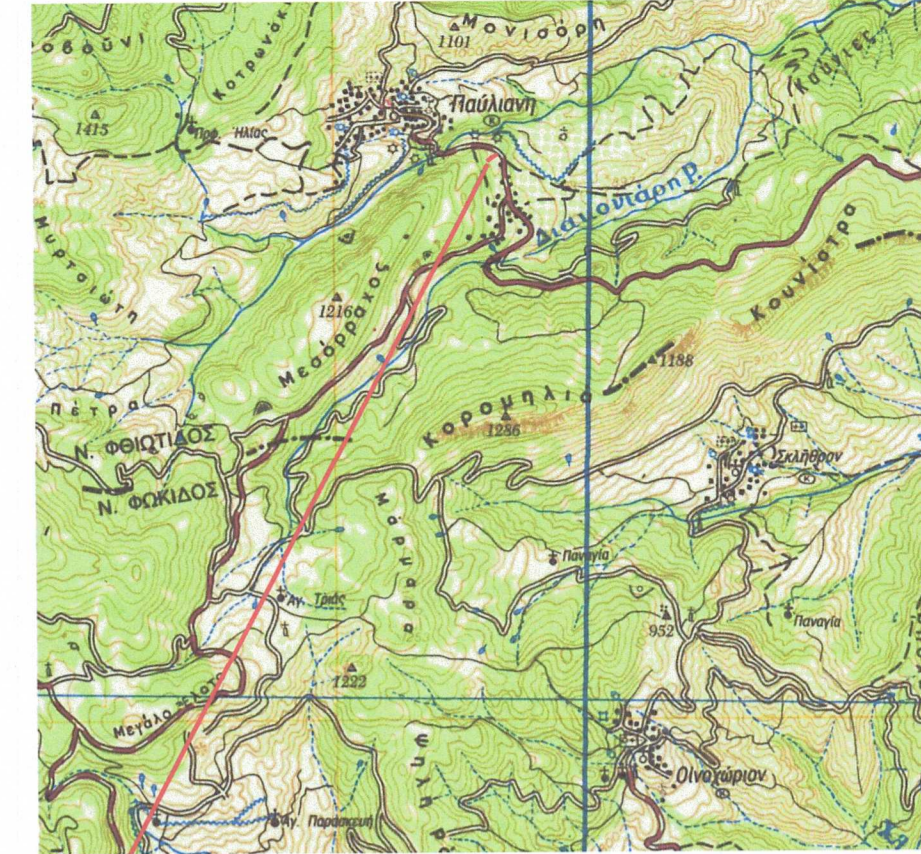
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ
3. Τα υψόμετρα έχουν αναφορά το απόλυτο μηδέν της θάλασσας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3 παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1348561 / 08 - 03 - 2022

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη ΓΥΣ Κλίμακας 1/50000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 038 "ΑΜΦΙΣΣΑ"

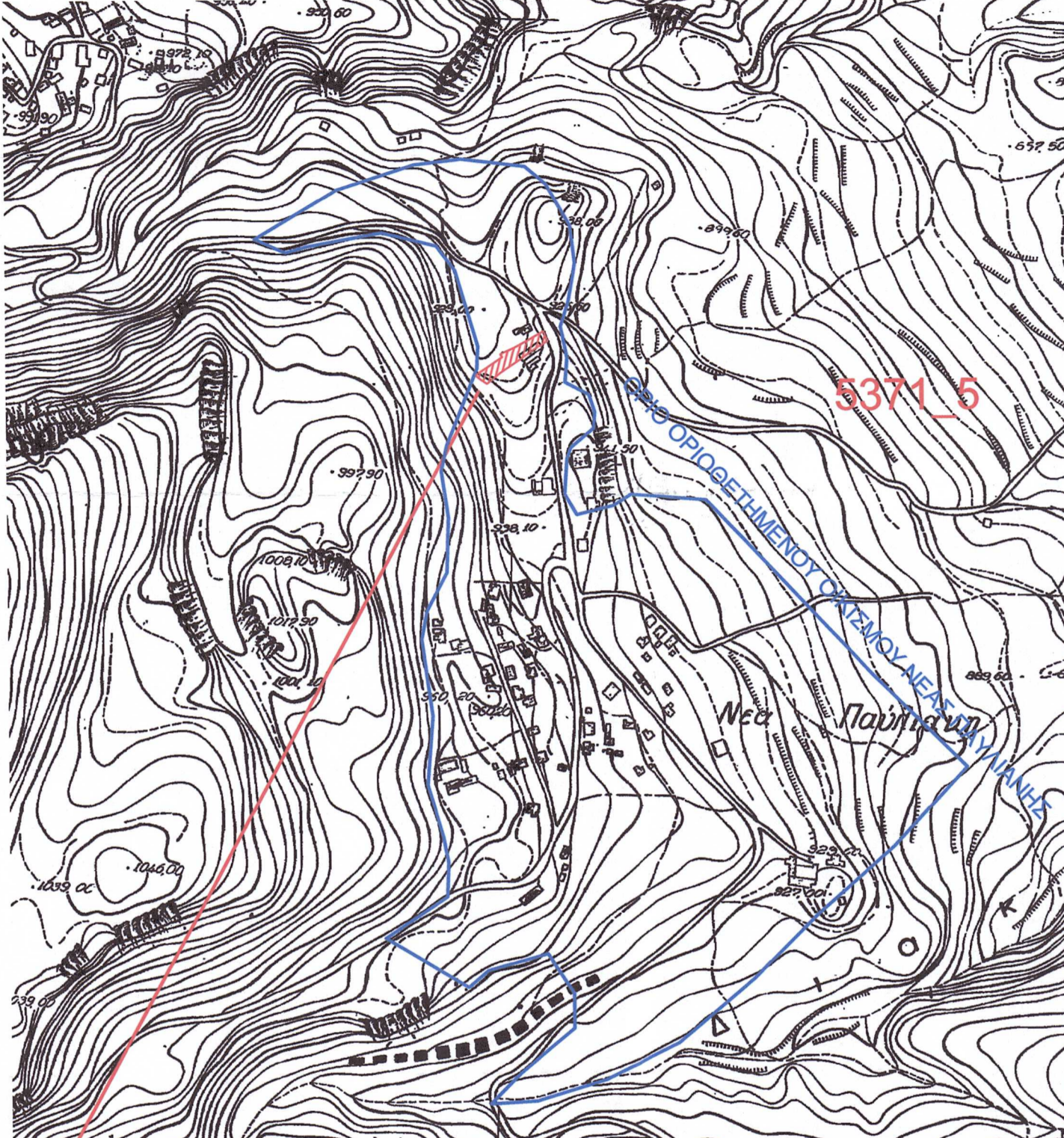


θέση ιδιοκτησίας

Όροι δόμησης οριοθετημένων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Οικισμός Νέα Παύλιανη, Τ.Κ. Παύλιανης - ΔΕ Παύλιανης - Δήμου Λαμιέων - Π.Ε. Φθιώτιδος, Οριοθετημένος Οικισμός (Τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την υπ αριθ. ΤΠ.9882/89 απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 123Δ/15-03-1990 και την υπ αριθ. ΤΠ.4342 απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 704Δ/30-09-1988), (Π.Δ 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ181Δ)-Π.Δ 23-2-1987 (ΦΕΚ133Δ)- Π.Δ. (ΦΕΚ 289 4-11-2011))

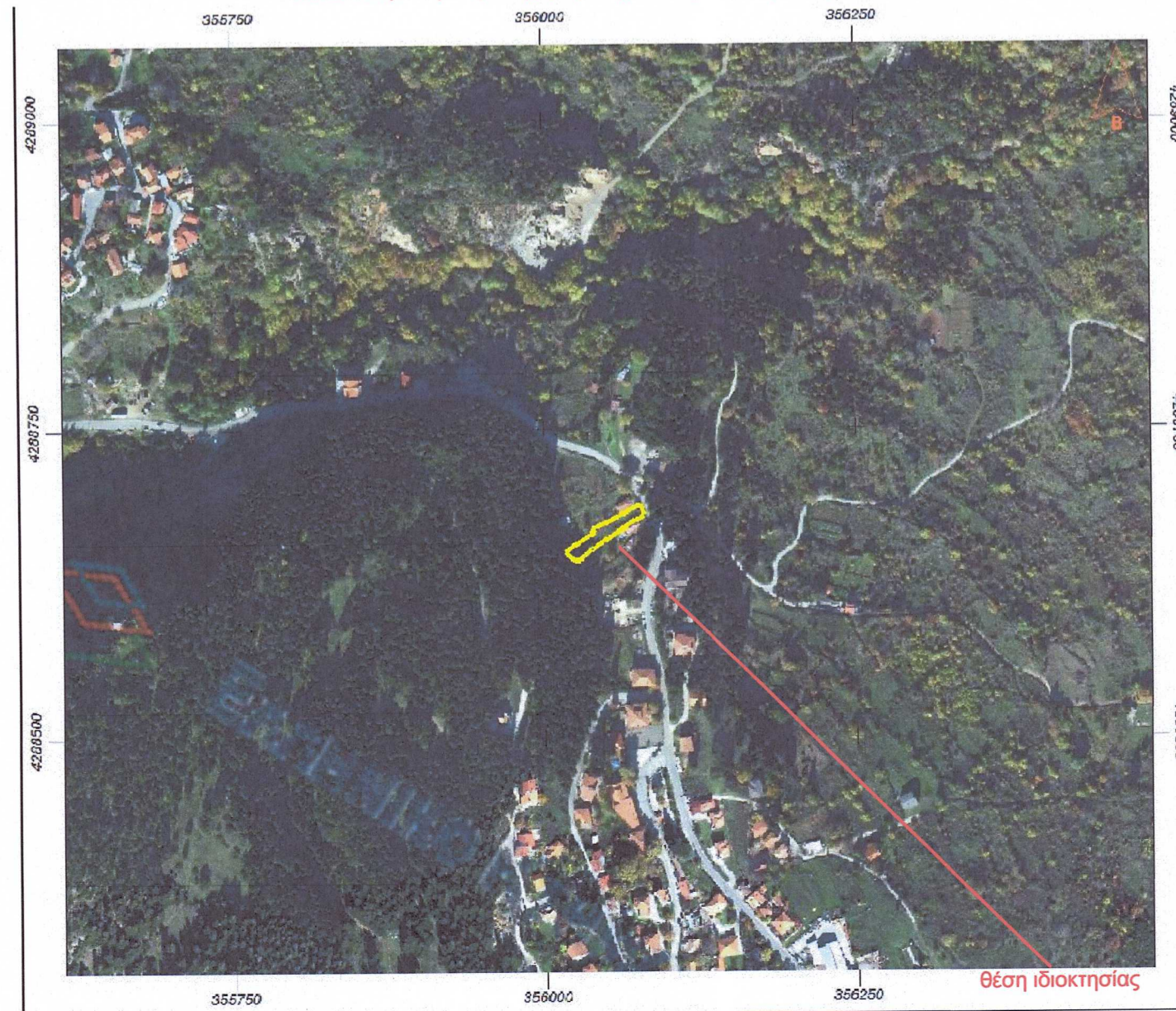
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Οριοθετημένων Οικισμών
Αρτιότητα. Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδου κατά κανόνα : 1000.00 μ²
Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.
Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής : για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,6, για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,5, για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,4, για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,3, για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται σε 0,2
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων: 7.50 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1/5000 ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

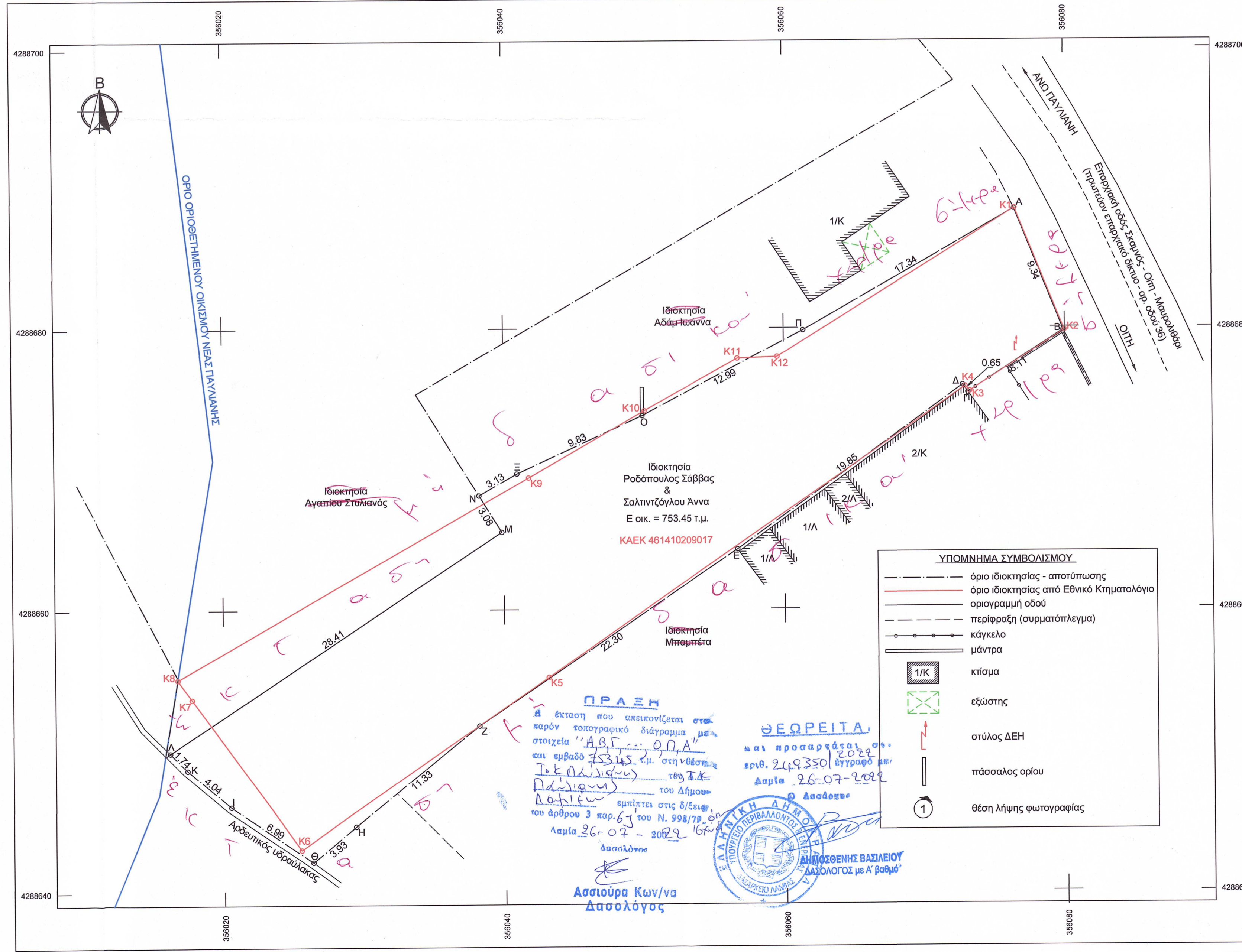


θέση ιδιοκτησίας

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, Κλίμακας 1/5000



θέση ιδιοκτησίας



PK ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
www.topographer.gr

ΠΑΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6942052585
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6976767921

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γιαννιναίτη 1, 14 Λαμία, 35100 ΤΗΛ: 2231043044 - FAX: 2231067531 - vrasilis@gmail.com
Ε. Καλαντζή 14, Μακρακώμη, 35011 ΤΗΛ: 2236022245 - FAX: 2231067531 - konkartopo@gmail.com

Εργοδότης **ΑΓΑΠΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
Είδος έργου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
Θέση έργου: **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, ΤΚ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, ΔΕ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**
Μελέτητής **ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.)**
Θέμα σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Κλίμακα: 1/200 Αριθμός σχεδίου: 01

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Εμβαδόν οικοπέδου με επίγεια αποτύπωση : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) = 753.43 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου από Εθνικό Κτηματολόγιο : Ε (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ11,Κ12,Κ1) = 789.83 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α" και με εμβαδόν 753.43 τ.μ. , που βρίσκεται στην ΤΚ Παύλιανης, ΔΕ Παύλιανης, Δήμου Λαμιέων, ότι:
α) βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Νέας Παύλιανης.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τα: Π.Δ 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ181Δ), Π.Δ 23-2-1987 (ΦΕΚ133Δ) και Π.Δ. (ΦΕΚ 289 4-11-2011).
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται : εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
στ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και απέχει από τη θάλασσα απόσταση >800 μ.

ΛΑΜΙΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 5772/2012 ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ 10059
ΓΚΙΩΝΑΣ 244 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 2231043044
ΑΦΜ 042200489