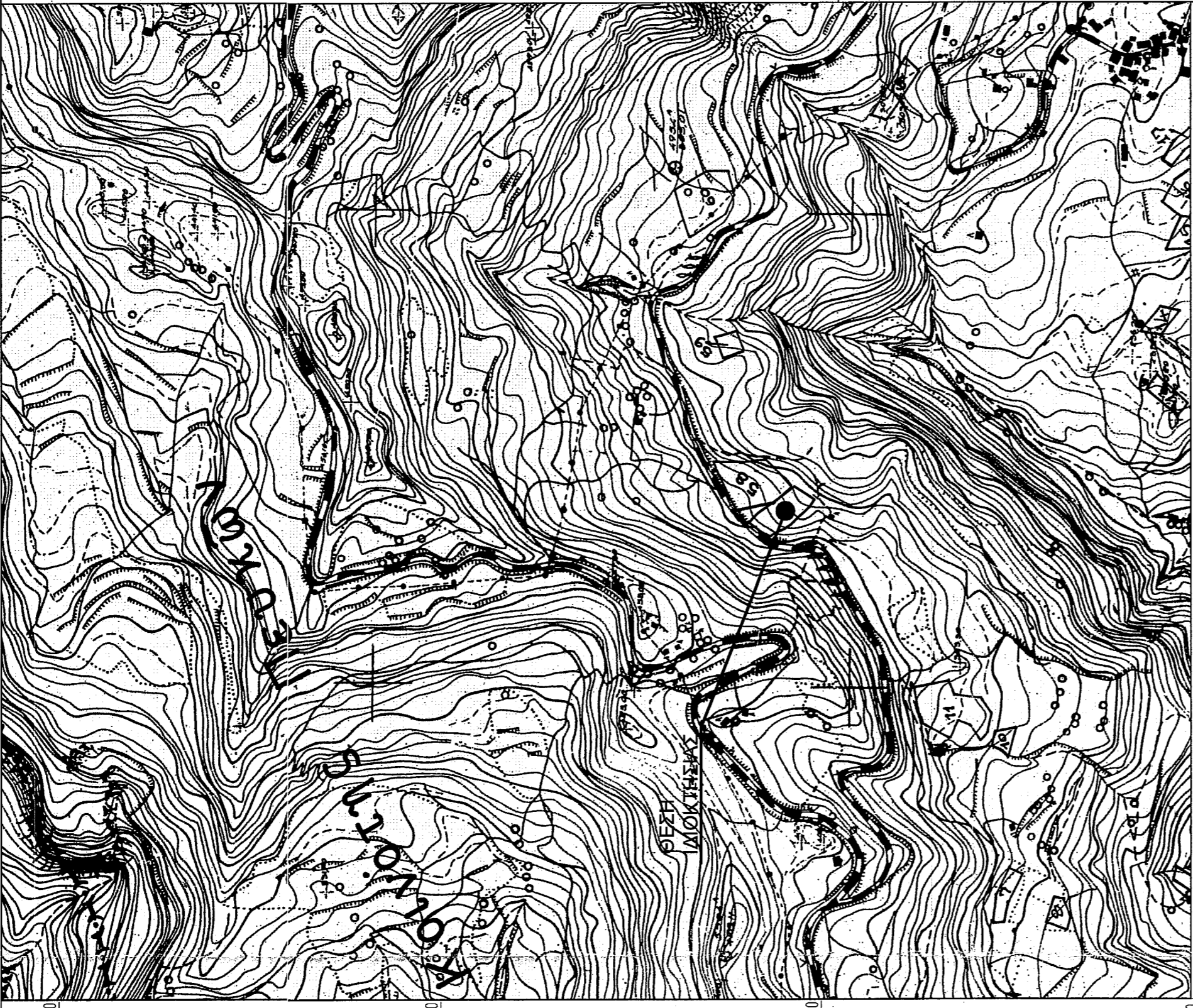
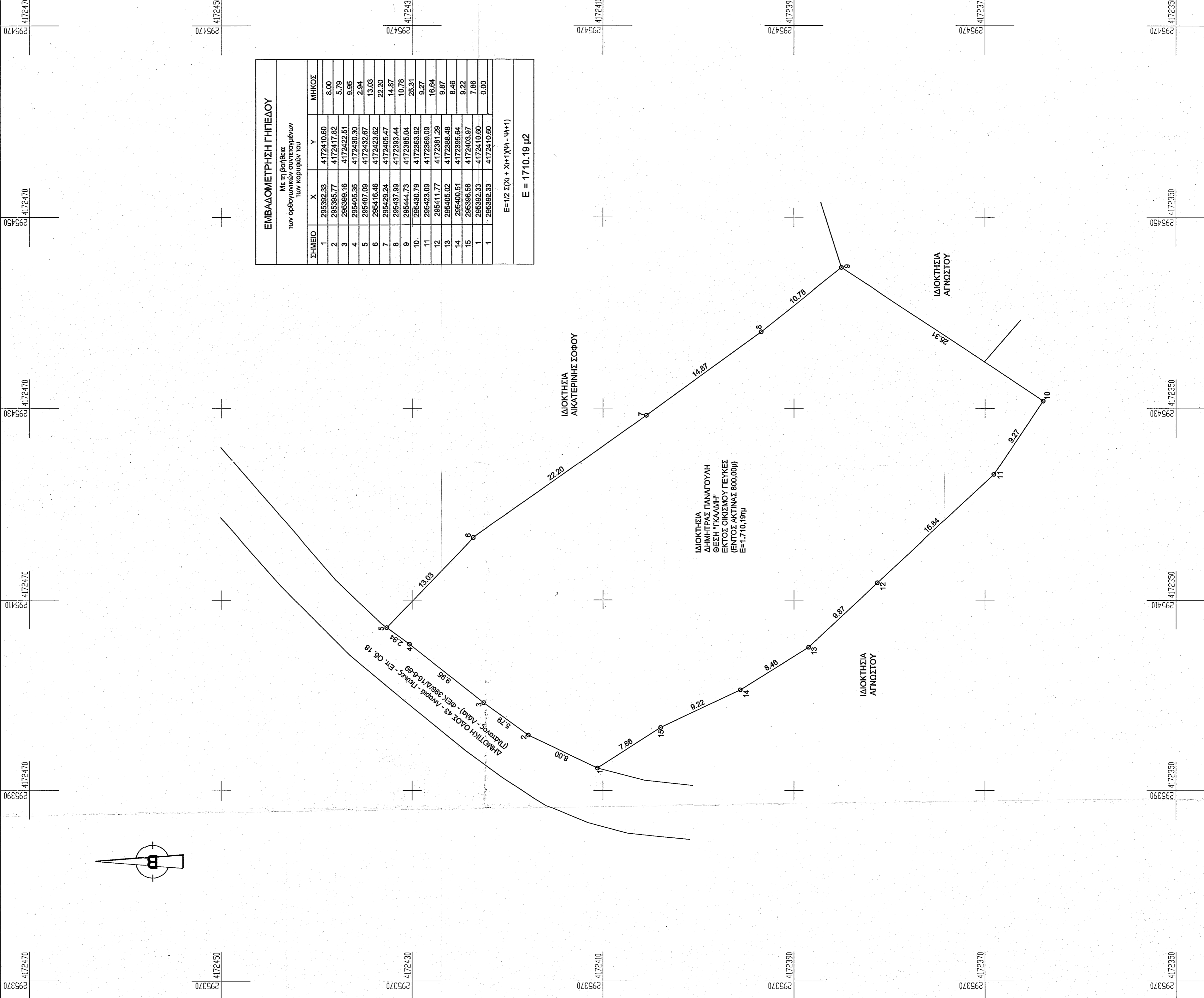


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 6284-2 - ΚΛ. 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	295392.33	4172417.09	8.00
2	295392.33	4172417.02	5.79
3	295399.16	4172422.51	9.95
4	295405.98	4172430.30	2.98
5	295407.09	4172432.67	22.20
6	295416.46	4172423.62	14.87
7	295429.24	4172405.47	10.78
8	295431.79	4172388.04	9.27
9	295430.79	4172385.02	29.31
10	295423.09	4172386.09	16.94
11	295411.77	4172381.29	8.46
12	295406.02	4172386.64	9.22
13	295406.02	4172386.64	7.88
14	295406.02	4172403.00	0.00
15	295392.33	4172417.02	0.00
16	295392.33	4172417.09	0.00

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011).

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροπεριεχόμου με στοιχεία (1-2-3-...-13-14-15-1) και με συνολικό εμβαδόν Ε=1.710,19ημ, που βρίσκεται εκτός του σταθμίου οικισμού Πεύκες (εντός της ακτίνας των 800,00μ από το κέντρο του οικισμού, με εξάρτηση από τον οικισμό, ως ζώνη που αποκτάται με φυσικό φραγμό - πλαγιά), της τοπικής κοινότητας Πεύκες, στη θέση " Γκάλλιη", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων αναδάσωσης, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα.

Η ΔΗΛΩΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.  
3. Η ευδυνή υποδοχής των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 άρθρο 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308/Α/31-12-2003).  
4. Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ '87, έγινε με το SPECTRA PRECISION SP80 και με το Ελληνικό Σύστημα Ενταξισμού ΗΕΡΟΣ.  
5. Η εμβადομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΓΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.  
6. Ο οικισμός Πεύκες, χαρακτηριστική στάσιμος οικισμός, με το ΦΕΚ 719/Δ/24-12-1990, δηλαδή το όριο του οικισμού καθορίστηκε με ακτίνα 800,00μ από το κέντρο του οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2, του άρθρου 1, του από 14-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987). Επιπλέον, αν και ολόκληρο το ακίνητο είναι εκτός της ακτίνας των 800,00μ, εξαρτάται από τον οικισμό, γιατί βρίσκεται σε ζώνη που δεν περιλαμβάνει διατάραξη ή συνεκτικό τμήμα του οικισμού και η οποία αποκτάται από τον οικισμό με φυσικό φράγμα - πλαγιά και επισημαίνεται μεμμετα στις διατάξεις των εξάρσεων (παρ. 5, άρθρο 4, Π.Δ. 724-4/3-5-85 και παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. 14/23-2-87 και παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. 25-4/6-5-89).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77).

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος, Μαρούδης, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροπεριεχόμενο οικοπέδου "ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ", με στοιχεία (1-2-3-...-13-14-15-1), συνολικού εμβαδού Ε=1.710,19ημ, που βρίσκεται εκτός του σταθμίου οικισμού Πεύκες (εντός της ακτίνας των 800,00μ από το κέντρο του οικισμού, με εξάρτηση από τον οικισμό, ως ζώνη που αποκτάται με φυσικό φραγμό - πλαγιά), της τοπικής κοινότητας Πεύκες, στη θέση " Γκάλλιη", εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων αναδάσωσης, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, της δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας  
α) είναι μη όφιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,  
β) βρίσκεται εκτός οικισμού της τοπικής κοινότητας Πεύκες, στη θέση " Γκάλλιη",  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και δεν απαιτείται απόδοση από τη θάλασσα πλέον των 800,00μ,  
δ) εκτός του αγροπεριεχόμενου δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγής φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός ημιδομημένη του είδους 1923.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝ. ΣΥΝΕΔ. ΑΡΧ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ. Τ.Ε.Ε. 102338  
ΜΑΝΔΑΤΟΠΡΑΞΙΑ ΑΡΧ. 46 - ΠΥΡΓΟΣ  
Α.Φ.Μ. 134513265 - Α.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8, ν. 1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος, Μαρούδης, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι: - Το αγροπεριεχόμενο βρίσκεται εκτός αναρρίθσης, δασικού χώρου ( αρ. πρωτ. 7104/13-01-2017 και αρ. πρωτ. 27084/12-02-2021 του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφιών της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας) και εκτός μερικής κύριασης δασικού χώρου (ΦΕΚ 39/Δ/09-02-2018).

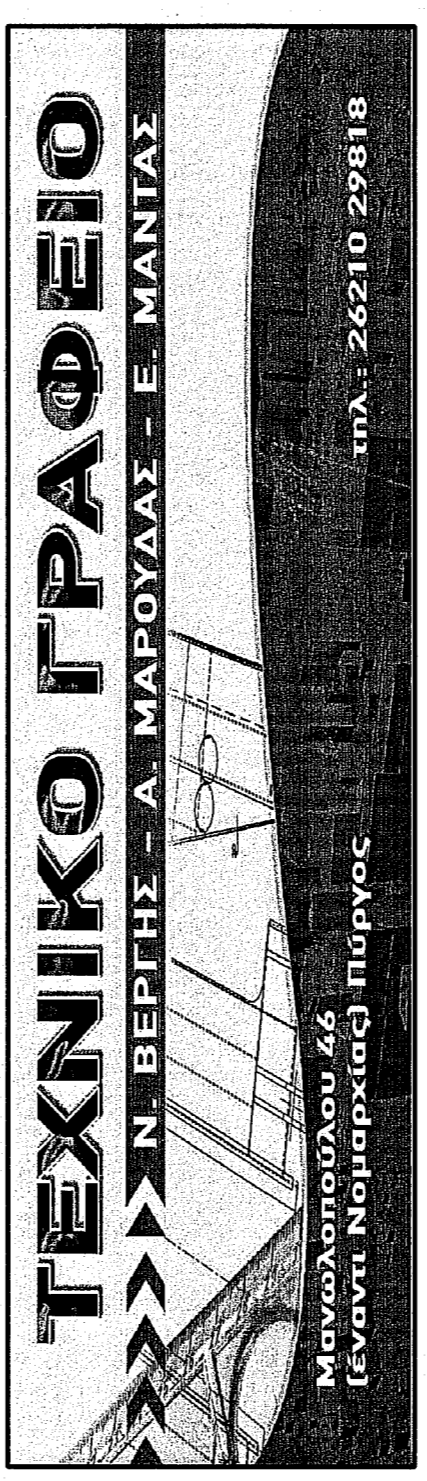
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝ. ΣΥΝΕΔ. ΑΡΧ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ. Τ.Ε.Ε. 102338  
ΜΑΝΔΑΤΟΠΡΑΞΙΑ ΑΡΧ. 46 - ΠΥΡΓΟΣ  
Α.Φ.Μ. 134513265 - Α.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Εκτός σχεδίου περιουσία

Γενικές Διατάξεις - Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ, Ν. 4759/2020 - ΦΕΚ245/Α/09-12-2020  
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00ημ  
Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00ημ  
Μέγιστη όδωση: 0,18  
Ποσοστό κάλυψης: 0,10  
Μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,20μ στέγη  
Αριθμός ορόφων: 2  
Ελάχιστες αποστάσεις: 15,00ημ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το υπ. αρ. 22119/1985 συμβόλαιο "Δωρεές εν ζώη", του συμβολαιογράφου Ολυμπίας Λοιμρόπουλου Χρήστου.



Project information box containing details like 'Εργοδότης: ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ', 'Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ', 'Θέση: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΥΚΕΣ (ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800,00μ)', 'Μελετητές: Ν. ΒΕΡΤΗΣ (πολιτικός μηχανικός), Α. ΜΑΡΟΥΔΑΣ (πολιτικός μηχανικός), Ε. ΜΑΝΤΑΣ (πολιτικός μηχανικός Τ.Ε.Ε.)', 'Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ', 'Κλίμακα: 1/200', 'Α.Φ.: 1158/1/2022', and 'Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022'.