ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ

Θέση ιδιοκτησίας

GOOGLE EARTH

Θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (73604) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας
Καστανέα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 102122/06-07-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-07-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

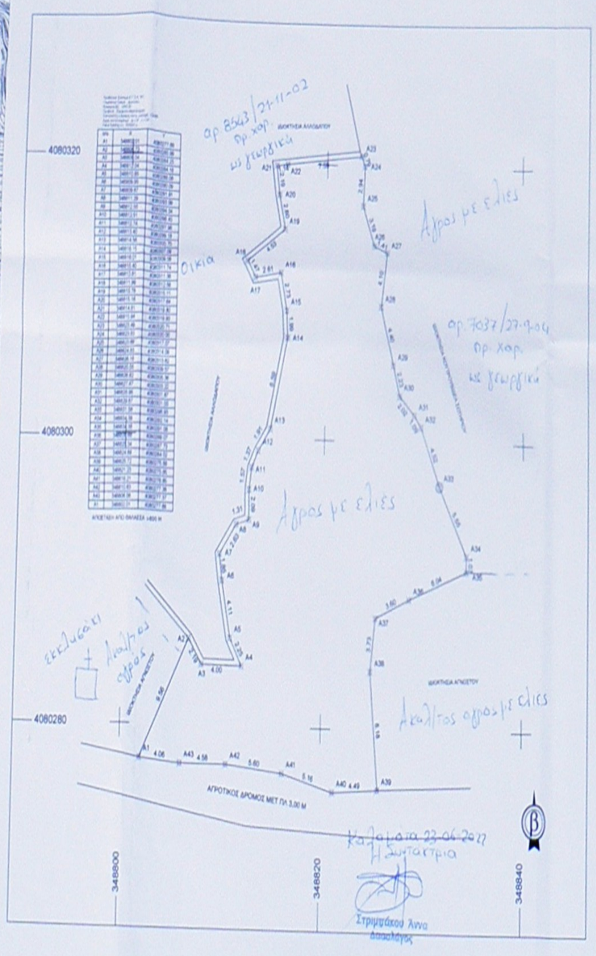
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ


ap. 8543/27-11-02
πρ. χαρ.
ως γεωργική
Οικία
Αγρος με ελιες
Αγρος με ελιες
ap. 7037/27-9-04
πρ. χαρ.
ως γεωργική
εκκλησάκι
Ακαλλιεργ. αγρός
Ακαλλιεργητος αγρος με ελιες
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
4.06
4.58
5.60
5.16
4.49
9.56
2.10
4.00
3.25
4.11
2.60
1.31
1.57
1.37
1.91
8.09
1.88
2.73
2.61
1.63
4.93
2.80
2.10
7.58
2.94
3.19
4.10
4.85
2.53
2.02
1.00
4.51
5.55
6.04
3.60
3.73
9.19
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤ ΠΛ 3.00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 1400 Μ
4080320
4080300
4080280
348800
348820
348840
Καλαματα 23-06-2022
Η Συντάκτρια
Στριμμάχου Άννα
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1, Α2, ..., Α43, Α1 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURAS , ΕΚΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ<20 Μ.
ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΩΝ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ,ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 23.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕμΒαδόν Α1, Α2, ..., Α43, Α1 = 681.36 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΔ/6-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.20 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ. η σε επαφη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 2 του άρθρου 9 τουΝ4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι
ΕΛΕΝΗ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ

ιδιοκτήτες του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.

Καλαμάτα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ , ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ ΘΕΣΗ:"ΤΟΥΜΠΕΡΝΑ" , ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ, ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θ Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ