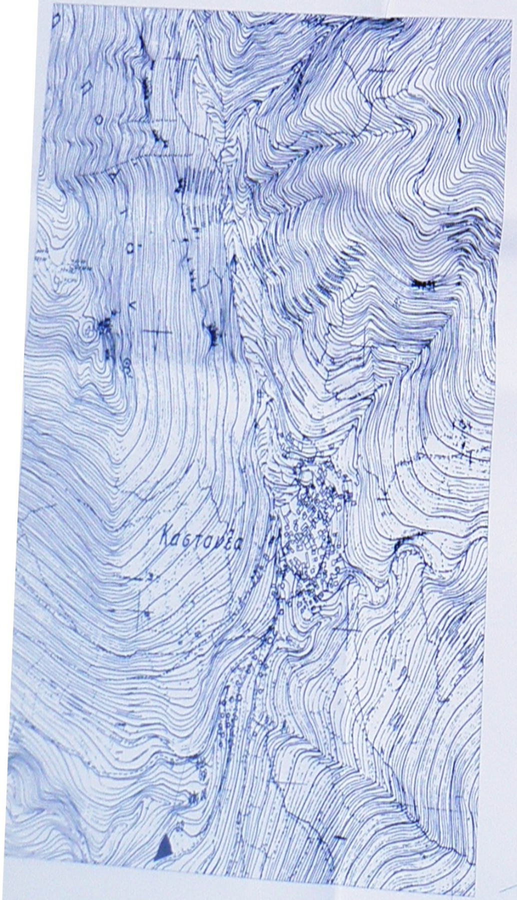
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΤΛΛΟΤ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ. (73604) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας



Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0,9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
Α	348972.00	4080184.00
Β	348969.00	4080182.00
Γ	348956.00	4080163.00
Δ	348954.00	4080156.00
Ε	348952.00	4080153.00
Ζ	348952.00	4080148.00
Η	348946.00	4080141.00
Θ	348944.00	4080132.00
Ι	348991.00	4080149.00
Κ	348989.00	4080151.00
Λ	348986.00	4080155.00
Μ	348985.00	4080162.00
Ν	348976.00	4080177.00
Α	348972.00	4080184.00

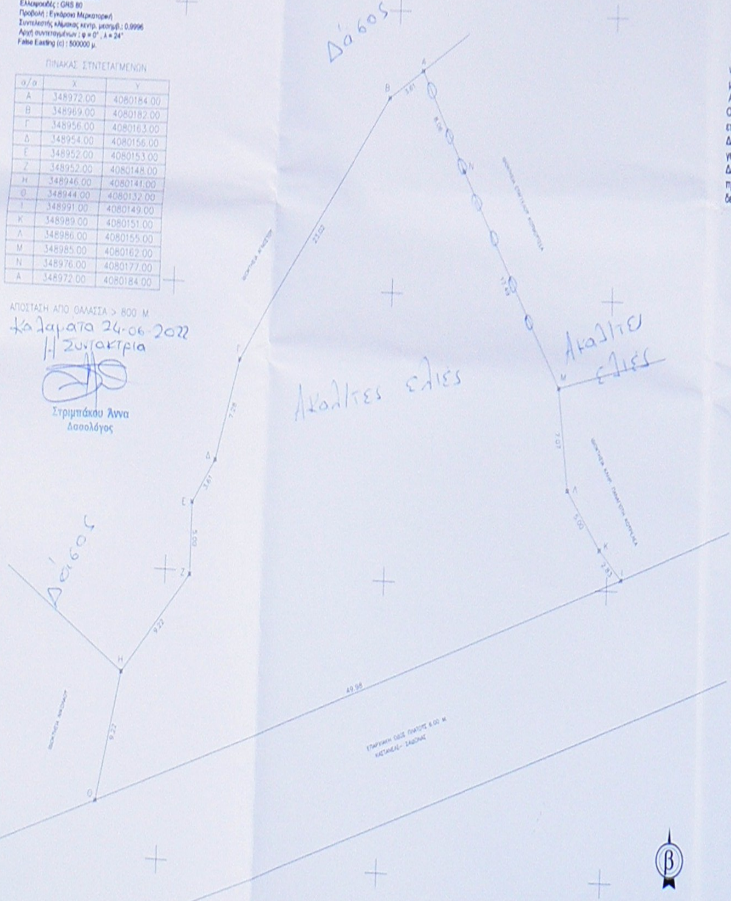
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ > 800 Μ

Καλαμάτα 24-06-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 103665/06-07-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-07-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κα...θας Σπύρος
Δασολόγος



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99266
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Ν, Α βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
επίσης βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURAS , ΕΚΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.
Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπεράνω του γεωτεμάχιου καθώς και των γειτονικών με αυτό γεωτεμάχιο. Δεν διέρχεται ρέμα εντός του γεωτεμαχίου, ούτε σε απόσταση < 20 Μ.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε Γη και Χρήμα. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του ενθέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα. Βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση. δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και οδός προϋφιστάμενη προ του έτους 1923.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99266
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150

ΕΜΒΑΔΑ

ΕμΒαδόν Α, Β, Γ, ..., Ν, Α = 1.121,00 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.20 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ. ή σε επαφή, απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού 20.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 2 του άρθρου 9 τουΝ4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος, ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑΣ, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχιου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.

Καλαμάτα ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΒ=400 Μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΤ
ΘΕΣΗ: "ΛΟΤΚΑΝΑ", ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ, ΔΕ ΛΕΤΚΤΡΟΤ, Δ. ΔΤΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΤΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΤΝΙΟΣ 2020

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99266
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150