ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/2017)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 τ. Α' της 31-7-2017) ότι "το εικονιζόμενο τμημα του αγροτεμάχιου εντος ακτινας 800 μετρων, Ε1= 1628,90 μ² ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ σους δασικούς χάρτες ειναι εκτος δασικής αναρτησης . Και τμημα των αγροτεμάχιων εκτος ακτινας 800 μετρων, Ε2= 383.96 μ² σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες της περιοχής ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ στις δασικές εν γένει εκτάσεις και ότι ο χαρακτηρισμός του ως έκτασης μη δασικής (ΑΑ) έχει οριστική ισχύ σύμφωνα με την κύρωση του δασικού χάρτη . Εκταση στο συνολο της μη δασικη Α.Α.

(ΦΕΚ 31 τ. Δ' της 8-2-2018)".

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 103675/05-07-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 05-07-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσικάδας Σπύρος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε Παντελόπουλος Παναγιώτης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,..,43,1 αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ειναι αρτιο και οικοδομησιμο.

βρίσκεται στη θέση "Αμπελακι" εν μερη εντός εν μερη εκτός ακτινας 800 Μ. Στασιμου οικισμου Νεοχωριου. Τ.Κ. Νεοχωριου Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης. Δεν εμπιπτουν στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα εντος αυτού δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου ή ρέμα

εντος του γεωτεμαχιου υπάρχουν ελεοδενδρα.

απέχει απο τη θάλασσα απόσταση ανω των 800 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΑ

(αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε (1,2,3,..,43,1) = **2012,86 μ²**

εντος ακτινας 800 μετρων, Ε1= 1628,90 μ²

εκτος ακτινας Ε2= 383,96 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 6-12-82, ΦΕΚ 588/Δ/23-12-82) Π.Δ.2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ')

Ελάχιστο εμβαδό 500.00 τμ για τεμάχια που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων

Αρτιότητα Ως είναι (ΦΕΚ 138 Δ')

Κάλυψη: 60%

Αριθμός ορόφων: 2

Δόμηση: Σ.Δ.=1,2 με ελάχιστη δόμηση 240,0 τμ

Εμβαδόν ορόφων όχι πάνω από 200.00τμ

Μέγιστο Υψος: 7.5μ+1.5μ στέγη

Απόσταση από όρια 0 ή 2.5μ

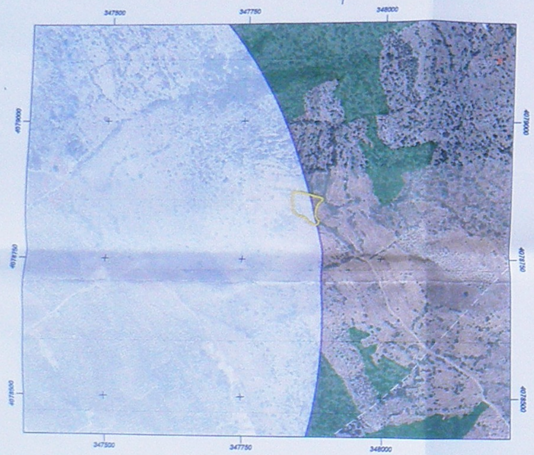
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

τα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεια 1,2,3,..,43,1 και εμβαδον **2012,86 μ²** που βρισκεται στη θέση "Αμπελακι"εντός ακτινας 800 Μ.Στασιμου οικισμου Νεοχωριου. Τ.Κ. Νεοχωριου Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης. Τα ορια υπεδείχθησαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχιου.

Καλαμάτα Ιούνιος 2018
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ολογράφως

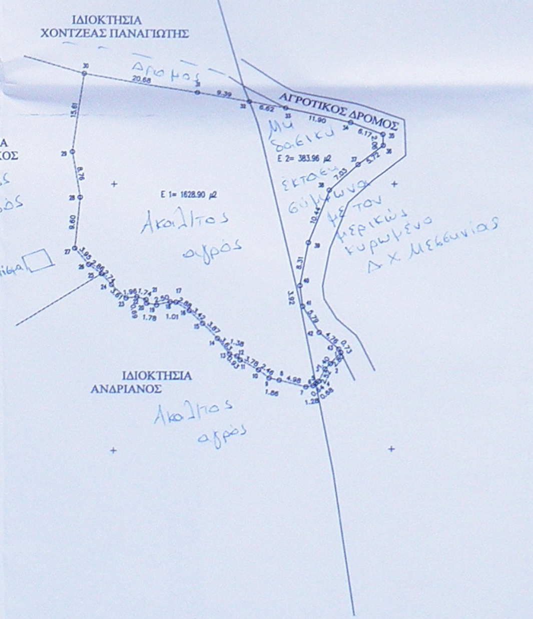
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


347500
347750
348000
4079000
4078750
4078500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

347500
347750
348000
348250
4079000
4078750
4078500

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	347890.77	4078818.26	
2	347888.87	4078816.22	2.80
3	347887.90	4078815.21	1.40
4	347886.78	4078812.95	2.52
5	347886.26	4078812.50	0.68
6	347885.76	4078812.11	0.64
7	347884.50	4078811.91	1.28
8	347879.69	4078813.21	4.98
9	347877.87	4078813.81	1.86
10	347875.94	4078815.13	2.46
11	347872.66	4078817.00	3.78
12	347872.06	4078817.71	0.93
13	347870.74	4078818.11	1.38
14	347868.58	4078821.03	3.63
15	347865.95	4078823.87	3.87
16	347863.51	4078826.26	3.42
17	347861.10	4078827.84	2.88
18	347860.09	4078827.91	1.01
19	347857.64	4078827.40	2.50
20	347855.88	4078827.64	1.78
21	347855.77	4078828.32	0.69
22	347854.12	4078828.86	1.74
23	347852.17	4078828.83	1.96
24	347849.55	4078831.12	3.61
25	347847.74	4078833.18	2.74
26	347845.46	4078834.90	2.86
27	347842.97	4078837.96	3.95
28	347843.91	4078847.51	9.60
29	347842.54	4078856.16	8.76
30	347844.66	4078871.62	15.60
31	347865.02	4078868.01	20.68
32	347874.19	4078865.96	9.39
33	347880.65	4078864.57	6.62
34	347892.17	4078861.60	11.90
35	347897.88	4078859.30	6.17
36	347897.96	4078857.24	2.06
37	347893.47	4078853.70	5.72
38	347888.35	4078848.89	7.02
39	347884.72	4078839.10	10.44
40	347883.34	4078830.91	8.31
41	347883.84	4078827.02	3.92
42	347888.84	4078822.07	5.79
43	347890.30	4078818.90	4.76
1	347890.77	4078818.26	0.73
$E=1/2\ \Sigma(X_n + X_{n+1})(Y_n - Y_{n+1})$			
E = 2012.86 μ2			


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΟΝΤΖΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δρομος
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΕΦΑΛΕΑΣ ΝΙΚΟΣ
Ακαλλιτος αγρός
κτίσμα
Ε 1= 1628.90 μ2
Ακαλλιτος αγρός
Ε 2= 383.96 μ2
Μη δασικη εκταση σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο Δ Χ Μεσσηνίας
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
Ακαλλιτος αγρός
20.68
9.39
6.62
11.90
6.17
2.06
5.72
7.03
10.44
8.31
3.92
5.79
4.76
0.73
15.61
8.76
9.60
3.95
2.86
2.74
3.61
1.96
1.74
0.69
1.78
2.50
1.01
2.88
3.42
3.87
3.63
1.38
0.93
3.78
2.46
1.86
4.98
1.28
0.64
0.68
2.52
1.40
2.80
347650
347700
347750
347800
347850
347900
347950
4079000
4078950
4078900
4078850
4078800
4078750

Καλαματα 23-06-2022
Η Συντακτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας
2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το συστημα αναφορας είναι το Ε.Γ.Σ.Α. ΄87
4) Η εξαρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 έγινε κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS

εργοδοτης :	ΧΟΝΤΖΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
εργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θεση:	ΘΕΣΗ "ΑΜΠΕΛΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε.ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
μελετητης :	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ. Τ.Ε.
θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου Τ1
κλιμακα 1:500	
χρονος μελετης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
υπογραφη - σφραγιδα	

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.