ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ.34 ΤΟΝ Ν.4280/2014.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150

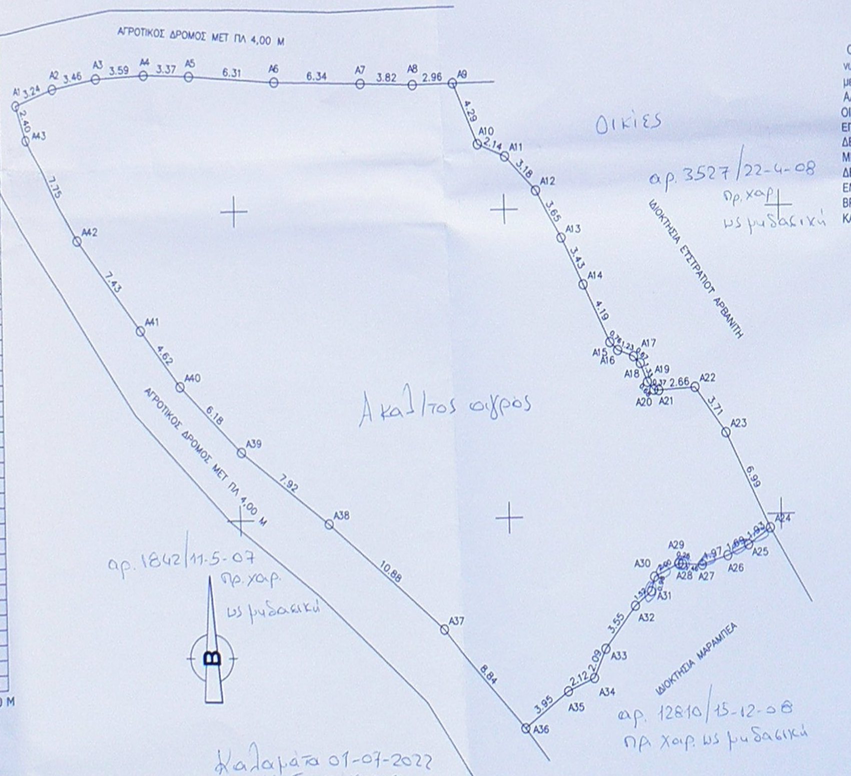
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 107658/08-07-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 08-07-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

α/α	X	Y
A1	347252.17	4079235.23
A2	347255.25	4079236.23
A3	347258.66	4079236.83
A4	347262.24	4079237.02
A5	347265.61	4079236.90
A6	347271.91	4079236.47
A7	347278.24	4079236.34
A8	347282.06	4079236.22
A9	347285.02	4079236.31
A10	347286.81	4079232.42
A11	347288.80	4079231.62
A12	347291.06	4079229.38
A13	347292.83	4079226.18
A14	347294.38	4079223.13
A15	347296.29	4079219.39
A16	347296.85	4079218.88
A17	347298.01	4079218.46
A18	347298.50	4079218.01
A19	347299.02	4079216.79
A20	347299.48	4079216.29
A21	347299.85	4079216.26
A22	347302.50	4079216.44
A23	347304.74	4079213.48
A24	347307.91	4079207.26
A25	347306.31	4079206.19
A26	347304.76	4079205.50
A27	347302.88	4079204.93
A28	347301.42	4079204.99
A29	347301.17	4079205.04
A30	347299.36	4079204.19
A31	347299.10	4079203.25
A32	347297.91	4079202.31
A33	347295.68	4079199.54
A34	347294.81	4079197.65
A35	347292.87	4079196.80
A36	347289.68	4079194.46
A37	347283.75	4079201.02
A38	347275.31	4079207.88
A39	347268.95	4079212.61
A40	347264.53	4079216.92
A41	347261.70	4079220.58
A42	347257.11	4079226.42
A43	347252.97	4079232.97
A1	347252.17	4079235.23

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ > 800 Μ


ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤ ΠΛ 4,00 Μ
A1 3.24 A2 3.46 A3 3.59 A4 3.37 A5 6.31 A6 6.34 A7 3.82 A8 2.96 A9
4.29 A10 2.14 A11 3.18 A12 3.65 A13 3.43 A14 4.19
A15 0.76 A16 1.23 A17 0.67 A18 A19 0.37 A20 A21 2.66 A22 3.71 A23 6.99 A24
1.93 A25 1.69 A26 1.97 A27 A28 0.26 A29 A30 2.00 A31 1.52 A32 3.55 A33 2.09 A34 2.12 A35 3.95 A36
8.84 A37 10.88 A38 7.92 A39 6.18 A40 4.62 A41 7.43 A42 7.75 A43 2.40
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΑΜΠΕΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤ ΠΛ 4,00 Μ
Β

Οικία
αρ. 6935/2-8-07
πρ.χαρ. ως μηδασική

Οικίες

αρ. 3527/22-4-08
πρ. χαρ.
ως μηδασική

Ακαλ/τος αγρός

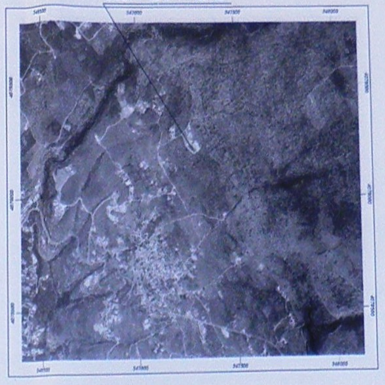
αρ. 1842/11-5-07
πρ. χαρ.
ως μηδασική

αρ. 12810/15-12-08
πρ. χαρ. ως μηδασική

Καλαμάτα 01-07-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1, Α2, ..., Α43, Α1 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURAS , ΕΚΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ.
ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΩΝ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ,ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 23.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150

ΕΜΒΑΔΑ

ΕμΒαδόν Α1, Α2, Α3, ..., Α43, Α1 = 1196,69Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.20 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ. η σε επαφη

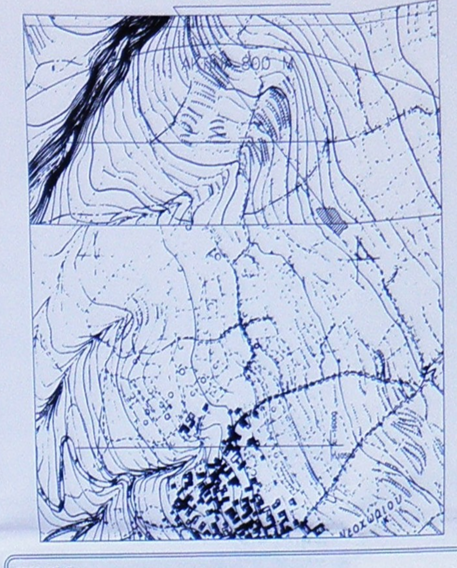
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ. 2 του άρθρου 9 τουΝ4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος, ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΜΑΥΡΟΕΙΔΕΑΣ, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.

Καλαμάτα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (73604-6) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΜΑΥΡΟΕΙΔΕΑΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: ΒΑΛΑΧΑΔΕΣ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150