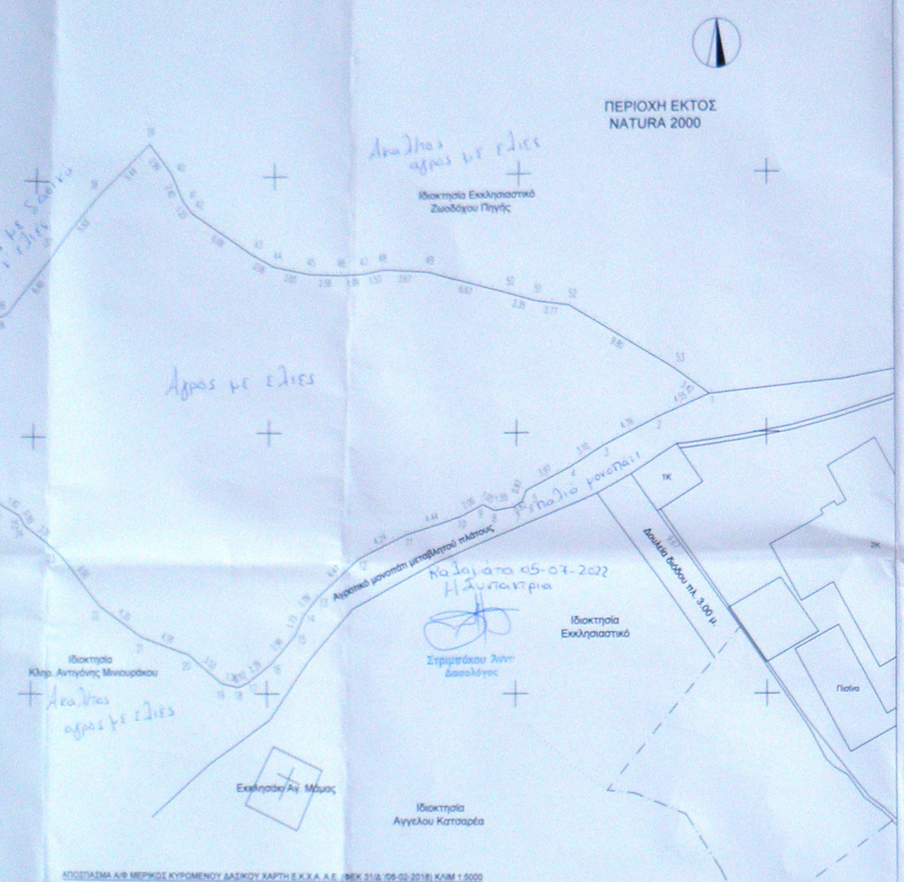
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80
(α= 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ= 24ο 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0ο 00' 00"



Καλαμάτα 05-07-2022
Η [illegible]

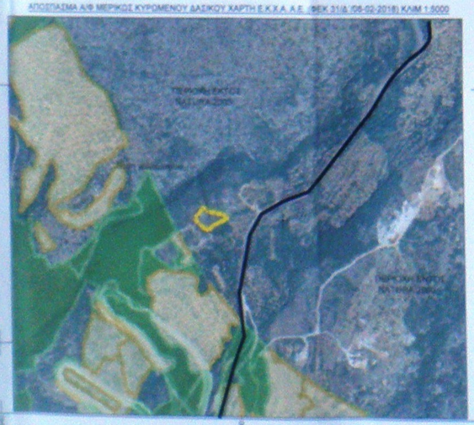
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 342895.454 | 4085002.910 | 4.55 |
| 2 | 342891.275 | 4085001.114 | 4.76 |
| 3 | 342887.004 | 4084999.019 | 3.10 |
| 4 | 342884.356 | 4084997.404 | 3.67 |
| 5 | 342880.832 | 4084996.580 | 0.87 |
| 6 | 342880.536 | 4084994.762 | 0.82 |
| 7 | 342879.853 | 4084994.314 | 1.55 |
| 8 | 342878.326 | 4084994.033 | 1.05 |
| 9 | 342877.385 | 4084994.490 | 2.00 |
| 10 | 342875.513 | 4084993.585 | 4.44 |
| 11 | 342871.395 | 4084992.177 | 4.24 |
| 12 | 342867.809 | 4084990.270 | 4.47 |
| 13 | 342864.248 | 4084987.325 | 1.76 |
| 14 | 342863.076 | 4084985.980 | 1.73 |
| 15 | 342862.321 | 4084984.430 | 2.98 |
| 16 | 342860.331 | 4084982.239 | 2.28 |
| 17 | 342858.517 | 4084980.803 | 0.70 |
| 18 | 342857.886 | 4084980.489 | 1.36 |
| 19 | 342856.349 | 4084980.795 | 3.53 |
| 20 | 342853.601 | 4084982.981 | 4.18 |
| 21 | 342849.648 | 4084984.326 | 4.36 |
| 22 | 342846.029 | 4084988.741 | 6.00 |
| 23 | 342842.015 | 4084991.199 | 3.31 |
| 24 | 342839.306 | 4084993.096 | 0.89 |
| 25 | 342838.874 | 4084993.873 | 1.60 |
| 26 | 342837.262 | 4084994.710 | 3.89 |
| 27 | 342834.986 | 4084997.614 | 2.75 |
| 28 | 342833.796 | 4085000.074 | 2.23 |
| 29 | 342832.358 | 4085001.904 | 1.14 |
| 30 | 342832.005 | 4085002.987 | 1.45 |
| 31 | 342832.728 | 4085004.143 | 2.65 |
| 32 | 342835.097 | 4085005.336 | 0.90 |
| 33 | 342835.486 | 4085006.178 | 1.91 |
| 34 | 342835.455 | 4085008.090 | 0.77 |
| 35 | 342835.880 | 4085008.731 | 2.08 |
| 36 | 342837.789 | 4085009.544 | 6.40 |
| 37 | 342841.702 | 4085014.605 | 5.80 |
| 38 | 342845.502 | 4085019.027 | 5.44 |
| 39 | 342849.441 | 4085022.785 | 2.98 |
| 40 | 342851.284 | 4085020.437 | 2.42 |
| 41 | 342852.314 | 4085018.252 | 1.23 |
| 42 | 342853.081 | 4085017.288 | 6.09 |
| 43 | 342858.183 | 4085013.971 | 2.06 |
| 44 | 342859.987 | 4085012.968 | 3.03 |
| 45 | 342862.960 | 4085012.407 | 2.58 |
| 46 | 342865.542 | 4085012.293 | 1.99 |
| 47 | 342867.535 | 4085012.388 | 1.53 |
| 48 | 342869.036 | 4085012.647 | 3.67 |
| 49 | 342872.707 | 4085012.478 | 6.67 |
| 50 | 342878.165 | 4085010.795 | 2.36 |
| 51 | 342881.427 | 4085010.154 | 2.77 |
| 52 | 342884.174 | 4085006.795 | 9.80 |
| 53 | 342892.645 | 4085004.990 | 3.42 |
| 1 | 342895.454 | 4085002.910 | |

[illegible]
Ε= 1292.96 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α/Φ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (ΦΕΚ 31/Δ /06-02-2018) ΚΛΙΜ 1:5000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς ... στην αριθ. 108456/25-07-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 25-07-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Καπιτσάκος Σπύρος
Δασολόγος

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε (1-2-3-......-52-53-1) τ.μ. και με εμβαδόν 1292.96 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γλυκοβιά" του οικισμού Κάλυβες της Τ.Κ. Προσηλίου, της Δημ. Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας.

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ζώνης 800 μ. Στασίμου οικισμού -εκτός συνεκτικού τμήματος του οικισμού που υφίσταται προ του 1923- και είναι εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., & περιοχής NATURA 2000.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
γ) για την έκδοση άδειας δόμησης απαιτούνται εγκρίσεις δημοσίων υπηρεσιών και άλλων φορέων όπως προβλέπονται κατά περίπτωση από άλλες ισχύουσες διατάξεις (π.χ. Δασαρχείο, Υπουργείο Γεωργίας, Υπουργείο Πολιτισμού, ΔΕΗ κ.λ.π.)
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
ε) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
στ) η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης και έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων.
ζ) εντός αυτού και σε απόσταση 20.00 μ. δε διέρχεται ρέμα.
η) η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 1300 μ.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1-2-3-.........-52-53-1)=1292.96 τ.μ.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Για την οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica TCR 407 (2mm + 2 ppm) και για την εξάρτηση των γεωτεμαχίων απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό GPS (Stonex S9 Ver.1, Ακρίβειας Η: 1cm ± 1ppm και V: 2cm ± 1ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Το γεωτεμάχιο περιγράφεται στο υπ. αριθμ. 6.204/13-04-1974 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθίας Παναγιώτη Κορκολιάκου.

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α')

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α') ότι το εμφανιζόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο είναι εκτός μερικής κύρωσης στον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΦΕΚ 31/Δ /08-02-2018)

Καλαμάτα 12 Οκτωβρίου 2021
Υπογραφή - Σφραγίδα

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ') (Οικισμοί που δεν έχουν οριοθετηθεί - Στάσιμοι οικισμοί)
ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ : (20/84)
Κέντρο Στασίμου οικισμού : Πλατεία.

Αρτιότητα : α) Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατα τη 15.9.82

β) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μ.

### (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με όποιο Εμβαδόν είχαν κατα τη 15.9.82),
επιφ.οικοδ.=186 τ.μ. (όπως αντικαταστάθηκε από τις παρ. 3δ), άρθρο 33 του Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245 Α/9-12-2020)

| | |
|---|---|
| Ύψος κτίσματος: | 7.50 (δύο όροφοι) + 1.50 μ. (στέγη υποχρεωτική) |
| Κάλυψη: | 60% |
| Αποστάσεις (πλάγιες και οπίσθιες): | 0.0 ή 2.50 μ. |

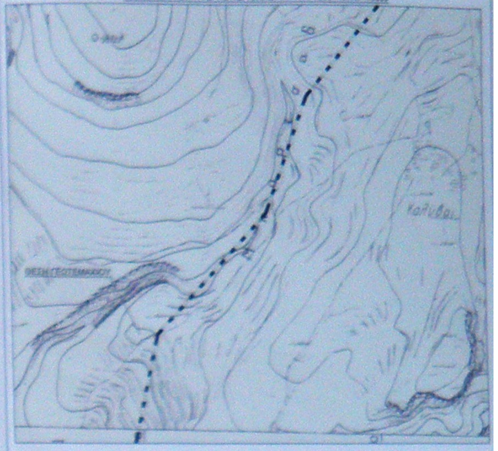
## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογράφων Σταυριανός Κατσιρέας του Βασιλείου ιδιοκτήτης, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε (1-2-3-.....-52-53-1) τ.μ. και με εμβαδόν 1292.96 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γλυκοβιά" του οικισμού Κάλυβες της Τ.Κ. Προσηλίου, της Δημ. Ενοτ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας.
- υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 12/10/2021
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡ. Φ. Χ. 73607 ΚΛΙΜ. 1:5000



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 22189/Π4-6-2018 ή 4409/2018)

Το παρόν (ΤΔΓΜ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διακριβωμένης (ΚΗΔ.........) ..-10-2021)

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΣ ΚΑΤΣΙΡΕΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ:** "Γλυκοβιά" - Οικισμός Κάλυβες - Τ.Κ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ
(ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ:** Ε (1-2-3-.........-52-53-1)=1292.96 τ.μ.

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:200

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ |
|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΚΑΛΑΜΑΤΑ | |