

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3...28,29,1" & εμβαδόν Ε=850,33τμ που σημειώνεται παραπλευρώς ότι:

- α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού "Νεοχωρίου" και εκτός ΖΟΕ.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται αναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- ε) βρίσκεται εντός περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 και η απόστασή του από τη θάλασσα είναι μικρότερη των 100 μέτρων.

Σπάρτη, 08.07.2022

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΕΡΒΟΣ Ν. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 74498
ΜΕΝΕΛΑΟΥ 14 - ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 23100
ΑΦΜ:047348019 ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 27310 - 81120

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αναστόπουλος Γεώργιος δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Σπάρτη, 08.07.2022

Ο ΔΗΛΩΝ

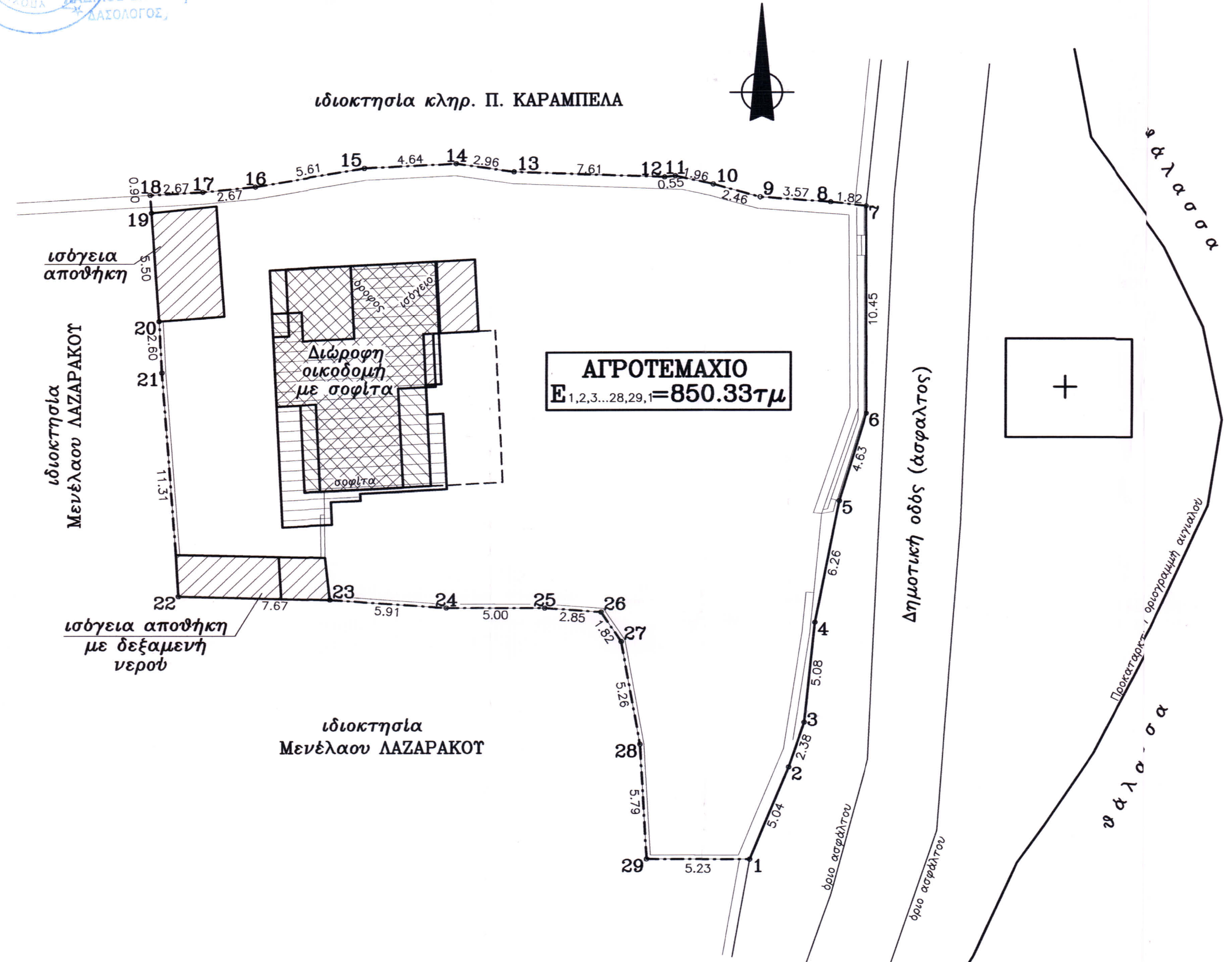
(Signature)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

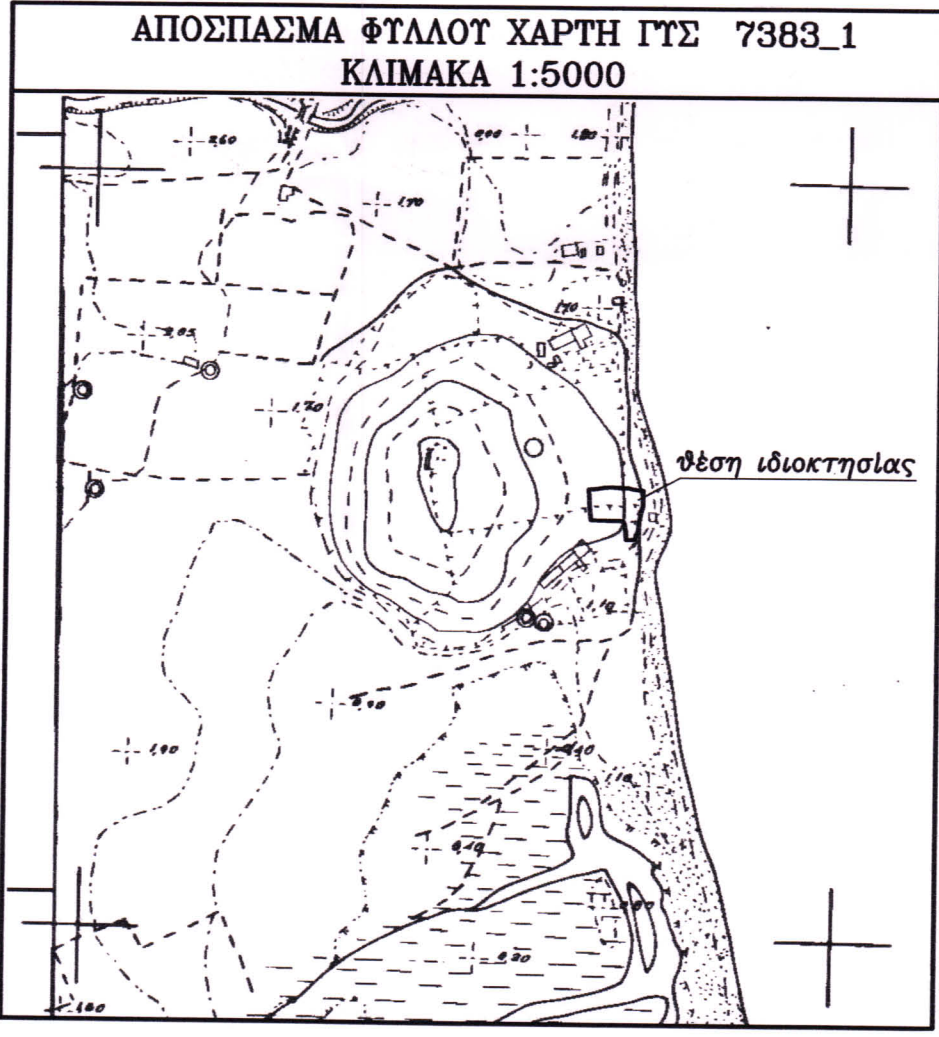
Ε_{1,2,3,4,5...28,29,1} = 850,33τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνουτας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



Σημείο	X	Z
1	367618.724	4060718.574
2	367620.691	4060723.218
3	367621.480	4060725.467
4	367622.019	4060730.517
5	367623.230	4060736.659
6	367624.596	4060741.085
7	367624.564	4060751.535
8	367622.760	4060751.740
9	367619.198	4060751.997
10	367616.820	4060752.646
11	367614.903	4060753.067
12	367614.360	4060753.010
13	367606.751	4060753.286
14	367603.816	4060753.704
15	367599.180	4060753.473
16	367593.646	4060752.546
17	367590.987	4060752.281
18	367588.325	4060752.128
19	367588.392	4060751.227
20	367588.795	4060745.742
21	367588.936	4060743.144
22	367589.785	4060731.870
23	367597.452	4060731.681
24	367603.349	4060731.269
25	367608.344	4060731.251
26	367611.190	4060731.046
27	367612.209	4060729.543
28	367613.158	4060724.370
29	367613.490	4060718.593



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: "1,2,3...28,29,1"</p> <p>ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=850.33τμ</p>			
<p>ΘΕΣΗ: "ΚΑΜΑΡΕΣ" - ΝΕΟΧΩΡΙΟ (εκτός οικισμού)</p> <p>Δ.Ε. Γυθελου, Δήμος Ανατολικής Μάνης</p>			
<p>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 760Δ/31.05.1985 Ν.3212/31.12.03 - ΦΕΚ 308Α </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ) Π.Δ. 30.09.93 (ΦΕΚ1218Δ) Π.Δ. 31.12.03 (ΦΕΚ 308Α) (ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ) </td> </tr> </table>		Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 760Δ/31.05.1985 Ν.3212/31.12.03 - ΦΕΚ 308Α	Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ) Π.Δ. 30.09.93 (ΦΕΚ1218Δ) Π.Δ. 31.12.03 (ΦΕΚ 308Α) (ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ)
Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 760Δ/31.05.1985 Ν.3212/31.12.03 - ΦΕΚ 308Α	Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ) Π.Δ. 30.09.93 (ΦΕΚ1218Δ) Π.Δ. 31.12.03 (ΦΕΚ 308Α) (ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ)		
<p>αρτιότητα κατά κανόνα: 25/4000τμ επί κοινήχρηστου δρόμου</p> <p>αρτιότητα κατά παρέκλιση: 4000 τμ προ 31.12.2003</p> <p>κλίση: 7%</p> <p>συντελεστής δόμησης: 0.10 (για κατοικία 200+(Ε-4000)*0.02μ2)</p> <p>μέγιστο ύψος: 7.50μ + στέγη ή στηθαίο, υπόγειο h<=0.80 από περιβάλλον</p> <p>απόσταση: 15.00μ</p> <p>όροφοι: 2</p>			
<p>ο μηχανικός</p> <p>ΖΕΡΒΟΣ Ν. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 74498 ΜΕΝΕΛΑΟΥ 14 - ΣΠΑΡΤΗ Τ.Κ. 23100 ΑΦΜ:047348019 ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ ΤΗΛ: 27310 - 81120</p>	<p><i>(Signature)</i></p>		
Σ 1	<p>Τεχνικό Γραφείο</p> <p>Ζερβός Νεκτάριος Πολιτικός Μηχανικός</p>		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<p>έργο</p> <p>ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</p>		
	<p>ιδιοκτήτης</p> <p>ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</p>		
	<p>θέση</p> <p>ΝΕΟΧΩΡΙΟ (εκτός οικισμού)</p>		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200		
ΣΠΑΡΤΗ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2022		