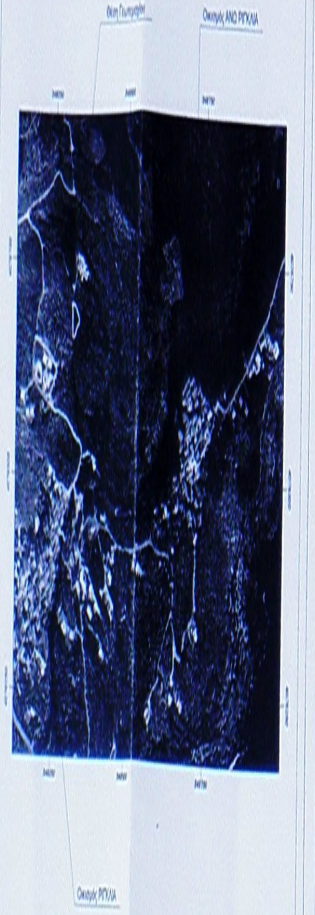
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(1.2.3....28.29.1) = 565,49 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ Πύργος Γερακάρη με συντεταγμένες (x,y,H)= (346673.99, 4076736.15, 37.04)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Ψ
1	348330.499	4076684.185
2	348330.016	4076685.245
3	348328.607	4076686.061
4	348326.539	4076689.564
5	348324.950	4076691.464
6	348322.072	4076693.475
7	348320.019	4076696.241
8	348317.368	4076697.887
9	348315.682	4076698.830
10	348308.564	4076701.205
11	348308.038	4076695.434
12	348309.053	4076693.527
13	348309.667	4076690.726
14	348310.131	4076687.711
15	348309.880	4076684.727
16	348309.997	4076682.158
17	348309.951	4076677.921
18	348309.673	4076673.326
19	348309.635	4076667.749
20	348310.371	4076664.026
21	348310.541	4076660.580
22	348313.090	4076660.580
23	348317.978	4076663.031
24	348321.830	4076670.640
25	348325.639	4076674.524
26	348328.733	4076676.795
27	348331.181	4076678.747
28	348333.189	4076680.045
29	348331.999	4076680.342



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δασικής υφής

Ο συντάκτης μηχανικός του παρόντος, δηλώνω σύμφωνα με το αρθ. του Νόμου 1599/86 ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν υπάγεται στον ανηρτημένο και κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής διότι έχει εξαιρεθεί απ' αυτόν ως εμπίπτον στην οικιστική πύκνωση του στάσιμου οικισμού Ριγκλίων του δήμου Δυτικής Μάνης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΒΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΙΝΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59311
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΝΗ
ΑΦΜ [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 77555 ΚΙΝ. 6977 055 584

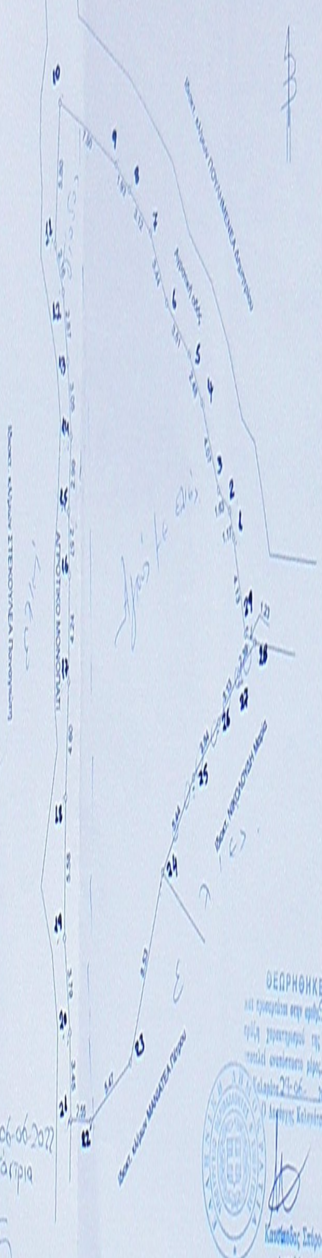
ΚΥΒΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΙΝΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59311
ΦΑΡΩΝ 47 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 77 555 ΚΙΝ. 6977 055 584

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ.6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Αρτιότητα:
1) Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 15-09-1982.
2) 500 τ.μ. εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800 μ. του οικισμού αυτού.

Κάλυψη : 60 %
Αποστάσεις δ : 2,50 μ
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ
Μέγιστο ύψος στέγης 1,50 μ
Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας 200 τ.μ.
Όροφοι : 2



Καλαμάτα 06-06-2022
Η Συντάκτρια
Στριμμάκου Άννα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προκειμένου περί αριθ. 9181/29-06-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 29-06-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Καστανάδας Σπύρος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία '1.2.3 ....28.29.1' και εμβαδόν 565,49 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'Πρίνισκα' της Τοπικής κοινότητας ΡΙΓΚΛΙΩΝ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Δημοτικής ενότητας ΛΕΥΚΤΡΟΥ Περιφερειακής ενότητας ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ότι.

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, και εφ' όσον προϋπάρχει με τις ίδιες διαστάσεις και εμβαδόν προ της 15-09-1982.

β) βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΑ και εκτός ΖΟΕ

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και.

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΒΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΙΝΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59311
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΝΗ
ΑΦΜ [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 77555 ΚΙΝ. 6977 055 584

ΚΥΒΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΙΝΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59311
ΦΑΡΩΝ 47 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 77 555 ΚΙΝ. 6977 055 584

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΒΕΖΥΡΕΑΣ Παναγιώτης δηλώνω ότι.

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία '1.2.3....28.29.1' και εμβαδόν 565,49 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'Πρίνισκα' της Τοπικής κοινότητας ΡΙΓΚΛΙΩΝ και εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του στάσιμου οικισμού ΡΙΓΚΛΙΑ της Τοπικής κοινότητας ΡΙΓΚΛΙΩΝ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Δημοτικής ενότητας ΛΕΥΚΤΡΟΥ Περιφερειακής ενότητας ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υποδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Διακουμής Αλ. ΚΥΒΕΛΟΣ
ΡΙΓΚΛΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 24024 ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΝΗ
Τηλ. 27210 - 77555 *** 27210 - 97888
Κιν. 6977055584
Φαξ. 27210 - 77555
e-mail: kivelosmakis@Yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου Άνω Ριγκλίων
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	'Εκτός οικισμού' - 'ΠΡΙΝΙΣΚΑ' Τοπ. Κοιν. ΡΙΓΚΛΙΩΝ Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΥΒΕΛΟΣ Αλ. Διακουμής Αρχ. Μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ιούνιος 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΚΥΒΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΙΝΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 59311
ΦΑΡΩΝ 47 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 77 555 ΚΙΝ. 6977 055 584

ΚΥΒΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΙΝΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59311
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΝΗ
ΑΦΜ [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 77555 ΚΙΝ. 6977 055 584