ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/2017)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 τ. Α' της 31-7-2017) ότι "το εικονιζόμενο τμημα του αγροτεμάχιου εντος ακτινας 800 μετρων, Ε1= 1642,96 μ² ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ σους δασικούς χάρτες ειναι εκτος δασικής αναρτησης . Και τμημα των αγροτεμάχιων εκτος ακτινας 800 μετρων, Ε2=1020,92 μ² σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες της περιοχής ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ στις δασικές εν γένει εκτάσεις και ότι ο χαρακτηρισμός του ως έκτασης μη δασικής (ΑΑ) έχει οριστική ισχύ σύμφωνα με την κύρωση του δασικού χάρτη . Εκταση στο συνολο της μη δασικη Α.Α.

(ΦΕΚ 31 τ. Δ' της 8-2-2018)".

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε Παντελόπουλος Παναγιώτης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,..,61,1 και βρίσκεται κατα ΤΜΗΜΑ Ε1 (ΕΝΤΟΣ) ακτινας 800 Μ. Ε=1642,96 μ² ειναι αρτιο και οικοδομησιμο .Και ΤΜΗΜΑ Ε2 (ΕΚΤΟΣ) ακτινας 800 Μ. Ε=1020,92 μ² ειναι μη αρτιο και μη οικοδομησιμο .
αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως .
βρίσκεται στη θέση "Κορφη" εν μερει εκτός εν μερει εντός ακτινας 800 Μ. Στασιμου οικισμου Κοτρωνιου. Τ.Κ. Πλατσης Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης.
δεν εμπιπτουν στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα
εντος αυτού δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου ή ρέμα
εντος του γεωτεμαχιου υπάρχουν ελεοδενδρα.
απέχει απο τη θάλασσα απόσταση ανω των 800 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε (1,2,3,..,61,1) = **2663.88 μ²**
Ε1 (ΕΝΤΟΣ) Ε=1642,96 μ²
Ε2 (ΕΚΤΟΣ) Ε=1020,92 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 6-12-82, ΦΕΚ 588/Δ/23-12-82) Π.Δ.2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ')

Ελάχιστο εμβαδό 500.00 τμ για τεμάχια που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Αρτιότητα Ως είναι (ΦΕΚ 138 Δ')
Κάλυψη: 60%
Αριθμός ορόφων: 2
Δόμηση: Σ.Δ.=1,2 με ελάχιστη δόμηση 240,0 τμ
Εμβαδόν ορόφων όχι πάνω από 200.00τμ
Μέγιστο Υψος: 7.5μ+1.5μ στέγη
Απόσταση από όρια 0 ή 2.5μ

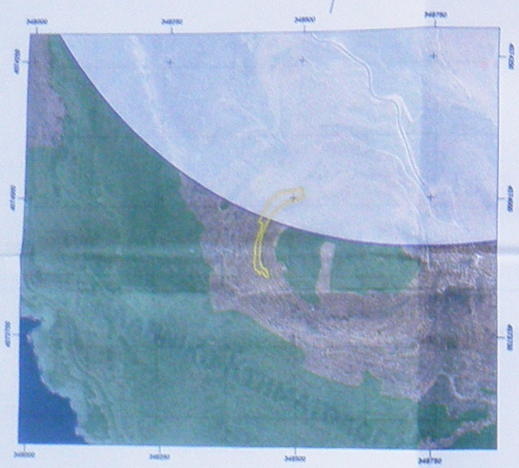
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

τα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεια 1,2,3,..,61,1 και εμβαδον **2663.88 μ²** που βρισκεται στη θέση "Κορφη"εν μερει εκτός εν μερει εντός ακτινας 800 Μ. Στασιμου οικισμου Κοτρωνιου. Τ.Κ. Πλατσης Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης. Τα ορια υπεδείχθησαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

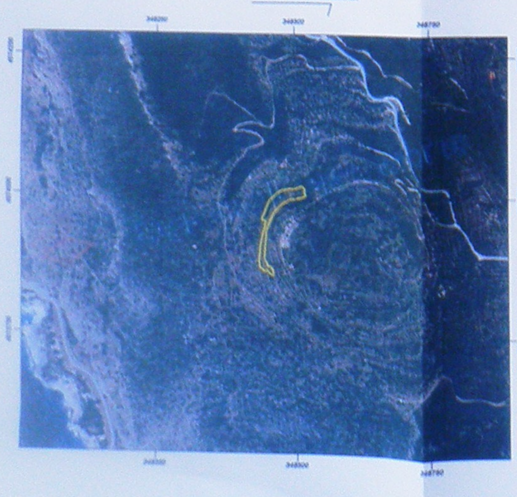
Καλαμάτα Ιούνιος 2018
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ολογράφως

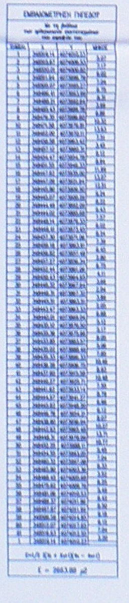
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


348250
348500
348750
348000

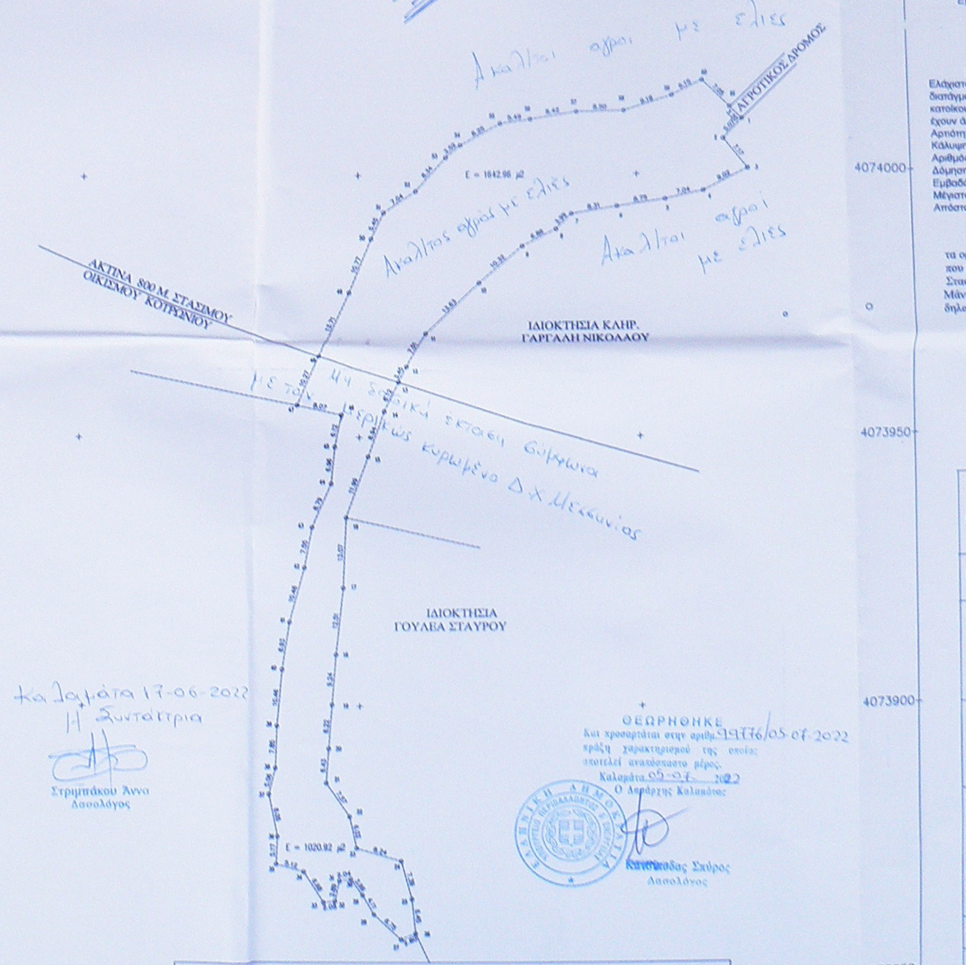
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


348250
348500
348750

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



Ε = 2663.88 μ2


348250
348300
348350
348400
348450
348500
348550
4074050
4074000
4073950
4073900
4073850
ΑΚΤΙΝΑ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ε = 1642.96 μ2
Ε = 1020.92 μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΓΑΡΓΑΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΟΥΛΕΑ ΣΤΑΥΡΟΥ
Ακαλλιτοι αγροί με ελιές
Ακαλλιτος αγρός με ελιές
Ακαλλιτοι αγροί με ελιές
Μη δασική έκταση σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο Δ.Χ. Μεσσηνίας

Καλαμάτα 17-06-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 99776/05-07-2022 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 05-07-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κωνσταντάδας Σκύρος
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας
2) Το εμβαδό και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το συστημα αναφορας είναι το Ε.Γ.Σ.Α. '87
4) Η εξαρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 έγινε κάνοντας χρήση του δικτύου ΗΕΡΟS

εργοδοτης : ΧΟΝΤΖΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θεση: ΘΕΣΗ "ΚΟΡΦΗ"ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΗΣ Δ.Ε.ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

μελετητης : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ. Τ.Ε.

θεμα σχεδιου :	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ5

κλιμακα 1:500

χρονος μελετης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

υπογραφη - σφραγιδα

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.