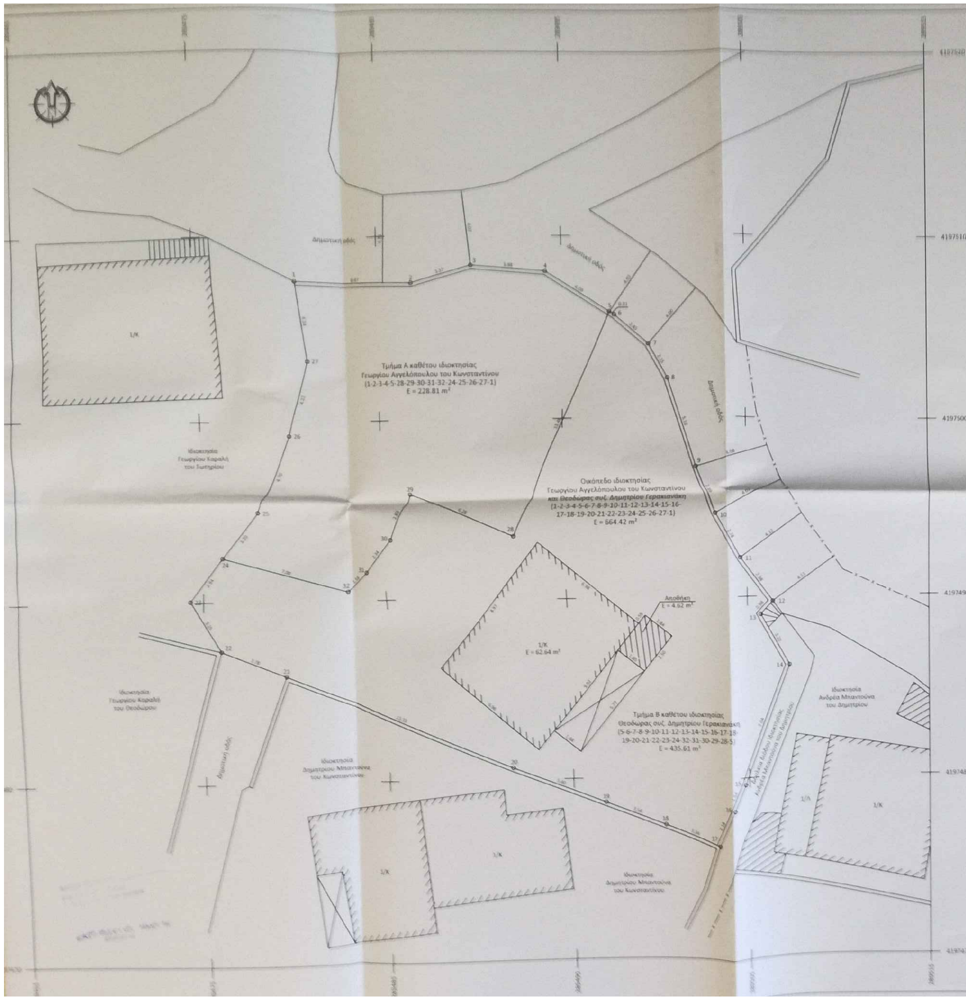

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΔΡΟΜΟΣ	
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	
ΚΤΙΡΙΟ	
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ	
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	289480.45	4197507.62	6.47
2	289486.92	4197507.46	3.37
3	289490.15	4197508.40	3.98
4	289494.12	4197508.08	4.09
5	289497.56	4197505.86	0.31
6	289497.82	4197505.69	2.45
7	289499.66	4197504.08	2.15
8	289500.69	4197502.20	5.16
9	289502.25	4197497.28	2.89
10	289501.37	4197494.59	1.78
11	289504.64	4197492.14	1.98
12	289506.39	4197489.73	0.98
13	289505.77	4197489.01	1.22
14	289507.27	4197486.18	7.04
15	289504.78	4197479.60	1.54
16	289504.16	4197478.19	2.18
17	289501.20	4197476.23	1.34
18	289500.08	4197477.41	3.54
19	289496.77	4197478.67	5.40
20	[illegible]	[illegible]	10.31
21	289479.44	[illegible]	1.78
22	289475.98	4197487.25	3.25
23	289474.28	4197490.06	7.94
24	289476.05	4197492.41	3.20
25	289478.07	4197494.89	4.20
26	289479.90	4197499.22	4.22
27	289480.98	4197501.31	4.34
1	289480.45	4197507.62	

E = 664.42 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΚΑΘΕΤΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	289480.45	4197507.62	6.47
2	289486.92	4197507.44	3.37
3	289490.15	4197508.40	3.98
4	289494.12	4197508.08	4.09
5	289497.56	4197505.88	11.48
28	289491.26	4197493.46	6.28
29	289486.50	4197495.95	2.83
30	289485.46	4197493.31	1.94
31	289483.95	4197491.53	1.58
32	289482.77	4197490.47	7.00
24	289476.05	4197492.41	3.20
25	289478.07	4197494.89	4.36
26	289479.90	4197499.22	4.22
27	289480.98	4197501.31	4.34
1	289480.45	4197507.62	

E = 228.81 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΚΑΘΕΤΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	289497.56	4197505.86	0.31
6	289497.82	4197505.69	2.45
7	289499.66	4197504.08	[illegible]
8	289500.69	[illegible]	5.16
9	[illegible]	[illegible]	2.89
10	[illegible]	[illegible]	1.78
11	289504.64	[illegible]	[illegible]
12	289506.39	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	5.40
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	

E = 435.61 μ2

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. - Κλίμακα 1:1000

..\..\Desktop\Αγγελόπουλος Κάλφα\Καταγ

1. ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οικόπεδο με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1), εμβαδού E = 664.42 m²

Δυνάμει της υπ. αριθμ. 7044/31-12-2002 πράξης διηρημένης ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Παντελάκη (Τ.75 - Α: 6938 υποθ/κείου Τριταίας), επί του οικοπέδου έχουν συσταθεί δύο κάθετες ιδιοκτησίες με στοιχεία κι εμβαδό όπως κατωτέρω περιγράφονται:

- Τμήμα Α καθέτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Αγγελόπουλου του Κωνσταντίνου, με στοιχεία: (1-2-3-4-5-28-29-30-31-32-24-25-26-27-1) εμβαδού E = 228.81 m²
  Ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του ενιαίου οικοπέδου: 318.40 / 1000
  Αναλογούσα δόμηση: 76.42 m²
- Τμήμα Β καθέτου ιδιοκτησίας Θεοδώρας συζ. Δημητρίου Γερακιανάκη, με στοιχεία: (5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-32-31-30-29-28-5), εμβαδού E = 435.61 m²
  Ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του ενιαίου οικοπέδου: 681.60 / 1000
  Αναλογούσα δόμηση: 163.58 m²

[1] Το διάγραμμα είναι οριγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
[2] Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
[3] Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GNSS τύπου STONEX S10A (S.N.: S10A358616019) κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρίας TreeCompany (Βάση Πάτρας)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: **Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 03.05.85), Τροποποίηση Π.Δ. 14.02.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.02.87) & Τροποποίηση Π.Δ. 04.11.2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ /4.11.11)**

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του οικισμού κ Κάλφα κ Δ.Ε. Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου, όπως καθορίσθηκε με την Χ11966/12-10-1987 (ΦΕΚ 1003Δ/122-10-1987) απόφαση Νομάρχη Αχαίας.

Αρτιότητα κατά κανόνα:	500 τμ *με πρόσωπο 15.00μ*	
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	*όπως εμβαδόν προ 03.05.85*	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

Συντελεστής Δόμησης:	400 τμ για οικόπεδα > 700 τμ	
	240 τμ + 40 τμ πατάρι, για οικόπεδα < 700 τμ	*(άρθρο 2.γ. ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)*
	1.00 για οικόπεδα < 200 τμ	
Κάλυψη:	60 %	*(άρθρο 2.α. ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)*
Όροφοι:	2 (δύο)	
Ύψος Κτίσματος:	7.50 μ + 1.50μ στέγη	*(άρθρο 4.β. ΦΕΚ 289 /ΑΑΠ)*
Αποστάσεις από τα όρια:	Δ ≥ 2.50 μ	*(όσοι δεν εφάπτεται των ορίων)*

Απόσταση από τον άξονα προτεύοντος εθνικού δικτύου: 30.00 μ (και 20.00 μ από το όριο απαλλοτρίωσης)

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Αγγελόπουλος του Κωνσταντίνου, συνιδιοκτήτης του οικοπέδου, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου, επί ανώνυμης δημοτικής οδού, στην Τ.Κ. Κάλφα, Δ.Ε. Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου, όπως παραπάνω περιγράφονται, υποδείχτηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

ο Δηλών

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η υπογράφουσα μηχανικός Ξανθή Ι. Λαζάρου δηλώνω ότι:

Το οικόπεδο με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1) κι εμβαδό, E = 1148.50 m², βρίσκεται επί ανώνυμης δημοτικής οδού εντός των ορίων της τοπικής κοινότητας Κάλφα, δημοτικής ενότητας Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου Αχαΐας.

- Είναι εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης NATURA 2000.
- Είναι εκτός σχεδίου πόλης, και εντός της ακτίνας 800.00 m, με κέντρο την κοινοτική πλατεία του οικισμού Κάλφα (Φ.Ε.Κ. κέντρου 571Δ/1995) που ορίσθηκε τον οικισμό Κάλφα, όπως αυτός εγκρίθηκε και κατηγοριοποιήθηκε σύμφωνα με την Χ11966/12-10-1987 (Φ.Ε.Κ. 1003Δ/12-10-1987) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
- Το οικόπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα, και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Επί του οικοπέδου έχουν συσταθεί δύο κάθετες ιδιοκτησίες.
  Το τμήμα Α καθέτου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Αγγελόπουλου του Κωνσταντίνου, με στοιχεία: (1-2-3-4-5-28-29-30-31-32-24-25-26-27-1), εμβαδού E = 228.81 m² και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ενιαίου οικοπέδου: 318.40 / 1000.
  Το τμήμα Β καθέτου, ιδιοκτησίας Θεοδώρας συζ. Δημητρίου Γερακιανάκη, με στοιχεία: (5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-32-31-30-29-28-5), εμβαδού E = 435.61 m² και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ενιαίου οικοπέδου: 681.60 / 1000.
- Επί του τμήματος Β καθέτου, ιδρύεται ισόγεια κεραμοσκεπής οικία επιφάνειας E = 62.64 m² με συνεχόμενη αποθήκη επιφάνειας E = 4.62 m² και ημιυπαίθριο χώρο επιφάνειας.
- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Εντός του οικοπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 30.00 m από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναδάσωσης δασικού χάρτη.

Πάτρα, Νοέμβριος 2021 Η Μηχανικός

5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η από 11-06-2020 με αριθμ. [illegible] Πατρών Κονδύλης Παναγιωτόπουλος.

ΞΑΝΘΗ Ι. ΛΑΖΑΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67300
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 90 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610 [illegible]

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (6253-8) - Κλίμακα 1:5000

ΞΑΝΘΗ Ι. ΛΑΖΑΡΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΝΑΚΑΡΗ 90 - ΠΑΤΡΑ

ΤΗΛ. 6946061650

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Γεώργιος Αγγελόπουλος του Κωνσταντίνου
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση οικοπέδων
ΘΕΣΗ	Τοπική κοινότητα Κάλφα, Δημοτικής ενότητας Τριταίας, Δήμου Ερυμάνθου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ξανθή Ι. Λαζάρου Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Νοέμβριος 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΞΑΝΘΗ Ι. ΛΑΖΑΡΟΥ