



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΥΜΕΝΩΝ ΕΓΓΑ 87 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Π1)

ΣΤΗΤΕΥΜΕΝΟ	Χ	Υ
A1	214700.35	4219177.75
A2	214711.90	4219102.63
A3	214729.12	4219885.05
A4	214731.48	4219885.26
A5	214777.52	4219729.14
A6	214802.23	4219752.67
A7	214794.40	4219763.74
A8	214774.26	4219791.00
A9	214760.67	4219778.77
A10	214699.94	4219724.15
A11	214697.66	4219722.10
A12	214764.80	4219784.18
A13	214730.83	4219886.59
A14	214731.28	4219886.08

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΔΕΚ 2704/31.05.1985 & Ν. 3712-468.3084/31.05.2003)
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΚΑΘΩΝΑ

(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΕΩΚΟΙΝΩΝΗΤΩ ΑΡΧΙΟ)

ΕΜΒΑΣΗ=4000ΤΜ - ΠΡΟΣΩΠΟ=25.00Μ
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΕΩΔΕΝΤΗ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ & ΓΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΗΜΑΤΑ ΤΟΤΕ & ΣΥΜΦΩΡΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
 ΕΜΒΑΣΗ=2000ΤΜ - ΠΡΟΣΩΠΟ=20.00Μ - ΒΑΘΟΣ=40.00Μ (ΠΡΩ 17.10.1978)
 ΕΜΒΑΣΗ=1000ΤΜ - ΠΡΟΣΩΠΟ=10.00Μ - ΒΑΘΟΣ=35.00Μ (ΠΡΩ 12.09.1964)
 ΕΜΒΑΣΗ=750ΤΜ - ΠΡΟΣΩΠΟ=10.00Μ - ΒΑΘΟΣ=15.00Μ (ΠΡΩ 12.11.1964)
 ΕΜΒΑΣΗ=2000ΤΜ (ΚΟΡΗ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΕ ΑΡΧΙΟ) (ΠΡΩ 31.12.2003)

ΕΜΒΑΣΗ=4000ΤΜ (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΕ ΔΕΝΤΗΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ & ΓΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΗΜΑΤΑ ΤΟΤΕ & ΣΥΜΦΩΡΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
 ΕΜΒΑΣΗ=2000ΤΜ - ΠΡΟΣΩΠΟ=25.00Μ - ΒΑΘΟΣ=40.00Μ (ΠΡΩ 17.10.1978)
 ΕΜΒΑΣΗ=1000ΤΜ - ΠΡΟΣΩΠΟ=10.00Μ - ΒΑΘΟΣ=35.00Μ (ΠΡΩ 12.09.1964)
 ΕΜΒΑΣΗ=750ΤΜ - ΠΡΟΣΩΠΟ=10.00Μ - ΒΑΘΟΣ=15.00Μ (ΠΡΩ 12.11.1964)
 (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΙΛΟΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩ 24.04.1977)

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΤΗΤΕΥΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΣΗ ΕΩΣ 4000ΤΜ)
 Σ.Δ.=0.20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=200ΤΜ
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΣΗ ΑΠΟ 4000ΤΜ ΕΠΙ 8000ΤΜ)
 ΔΟΜΗΣΗ=200ΤΜ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000) * 0.02
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΣΗ ΑΠΟ 8000ΤΜ ΚΑΙ ΑΝΩ)
 ΔΟΜΗΣΗ=280ΤΜ + 9ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000) * 0.01
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=400ΤΜ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 7.50Μ (ΑΠΟ ΟΡΟΦΟΥ)
 ΚΛΑΤΗΡ 10%

ΔΙΑΔΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Η ΚΑΤΩΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΕΝΗ ΓΚΟΤΣΟΥΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ, ΔΙΑΔΙΧΗ ΟΤΙ:

α) ΤΑ ΟΡΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Π1) ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12) ΚΑΙ ΕΜΒΑΣΗ 5011.9Μ² ΠΟΤ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΒΟΘΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΟΤΤΑΓΓΚΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΟΜΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΤΗΣ ΣΑΓΑΓΓΚΩΝ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΠΡΕΣΒΕΥΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ . Η ΔΙΑΔΙΧΗ

ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΙΑΔΙΧΗ (N. 651/77)

ΑΝΑΛΟΓΗ ΣΤΗΜΑΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (Π1) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12) ΚΑΙ ΕΜΒΑΣΗ 5011.9Μ² ΠΟΤ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΒΟΘΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΟΤΤΑΓΓΚΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΟΜΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΤΗΣ ΣΑΓΑΓΓΚΩΝ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΟΤΙ:

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΘΡΟ & ΟΚΩΣΩΜΕΝΟ ΚΑΤΑ ΚΑΘΩΝΑ ΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΙΛΟΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΣΗ 5011.9Μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΠΤΕ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

β) ΔΕΝ ΕΜΠΛΗΤΕ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΩΝ ΣΕ ΓΗ & ΧΡΗΜΑ

γ) ΕΠΙΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800Μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

δ) ΕΠΙΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 500 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΣΑΓΑΓΓΚΑ ΑΧΑΪΑΣ.

ΔΙΑΔΙΧΗ Ν1599/1986

ΣΤΗΜΑΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΥΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΟΠΟΥ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΤΑΙΟ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΤΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ ΦΕΚ 39Δ/2018 ΕΧΟΜΕΝ:

α) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Π1) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12) ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΠΩΣ ΑΠΕΙΛΕΤΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΙΝΑΚΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΣΟΝ (Μ ²)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
1	(Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α1, Α2)	2.265,4	ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
2	(Α6, Α5, Α7, Α8, Α10, Α3, Α4, Α4)	2528,3	Δ.Α.
3	(Α1, Α2, Α3, Α4, Α4, Α3, Α10, Α11, Α1)	219,4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ

β) ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΗΜΕΩ ΠΑΡΟΝΤΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΥΜΕΝΩΝ

Α1	ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	Π.Γ.
Κ1	ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	Ο.Γ.
Μ	ΜΑΝΔΡΑ	ΣΤΡΑΤΟΠΟΛΙΣΜΑ
Ν	ΚΟΝΔΡΙΑ ΔΕΝ	ΦΡΥΤΑ ΠΡΑΝΕΣ
Ξ	ΚΟΝΔΡΙΑ ΟΥΤΕ	ΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ω	ΔΕΝΤΡΟ	ΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
⊖	ΚΤΙΣΜΑ	ΣΤΡΑΤΟΠΟΛΙΣΜΑ
		ΕΙΝ ΕΙΣΘΑΥΤ
		ΕΞΩΔΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ
 ΤΜΗΜΑ Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΑΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΠΛΗΡΗ ΚΑΙΝ. 6076647965
 ΥΠΗΛΙΚΤΟΣ ΙΣ. ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ Τ.Κ. 27131

27.3.2022
 147-2022



ΕΜΒΑΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Π1)

Ε(Π1)(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12)=5011.9Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΣΤΕΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΞΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΗΤΕΥΜΕΝΩΝ ΕΓΓΑ 167
2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΠΡΟΔΕΙΧΝΟΝΤΑΙ ΑΝΑΦΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΗΤΕΥΜΕΝΕΣ ΤΟΝ ΚΟΡΥΦΕΣ.
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΧΡΩΣΤ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΣΜΟΝ ΜΕ ΣΤΗΤΗΜΑ ΠΤΕ ΗΡΑΡΤΕΤ ΗΣ2 ΜΕ 2/1Η - 1000876 ΚΑΙ ΜΕ ΚΡΗΝ ΓΕΩΔΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥΧΩΝ ΠΤΕ-2209 ΜΕ 2/1Η - 100411 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΡΗΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΗΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΝ ΗΕΠΟΣ ΤΗΣ ΚΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕ.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΝ

ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΠΤΕ. ΚΟΤΙΔΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ

WWW.KTOUSIAPES.NET E-MAIL : ktousiaps@gmail.com

ΣΩΤΗΡΙΑ ΓΚΟΤΣΟΥΛΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΟΤΤΑΓΓΚΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Ο.Τ.Α ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΤΗΣ ΣΑΓΑΓΓΚΩΝ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΟΤΙΔΑΞΗΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΣΕΜΑ ΕΞΩΔΩΤ

ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΣΗ ΕΚΔΟΣΤ 1 - 1

ΕΜΒΑΣΗ ΕΚΔΟΣΤ 1 - 500

ΕΜΒΑΣΗ ΕΚΔΟΣΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

27.3.2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ
 ΤΜΗΜΑ Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΑΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΠΛΗΡΗ ΚΑΙΝ. 6076647965
 ΥΠΗΛΙΚΤΟΣ ΙΣ. ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ Τ.Κ. 27131