Κ. Αχαΐα, Δεκέμβριος 2020
-Η- ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογράφουσα Πολιτικός Μηχανικός Σπανού Βασιλική δηλώνω ότι:

Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας των κληρ. Βασιλείου Αθανασόπουλου οριζόμενο υπό τα στοιχεία το "1,2,3,...,25,26,1" έχει επιφάνεια Ε= 13743.87 τετρ. μέτρα και βρίσκεται στη θέση "Σκάλα" στην τοπική κοινότητα Χιόνας, της Δημοτικής Ενότητας Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη του Δήμου Δυτικής Αχαΐας χωρίζεται σε δύο τμήματα όσων αφορά τον δασικό χαρακτήρα.
Το τμήμα Α "1,2,3,Δ3,Δ4,23,24,25,26," με εμβαδό E_A=773.58 τετρ. μέτρα είναι χαρακτηρισμένο ως Δ.Α. και βρίσκεται εκτός ακτίνας 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού "Χιόνα". Το υπολοιπόμενο τμήμα Β υπό τα στοιχεία "3,4,5,6,...,22,23,Δ4,Δ3,3" με επιφάνεια E_B=12970.29 τ.μ. είναι ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ και εμπίπτει εντός ζώνης 800μ από το κέντρο του ιδίου οικισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 5, του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181Δ/3-5-85).
"ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέμματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του".

Το εν λόγω τμήμα E_B ναι μεν βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μέτρων από το κέντρο του πλησιέστερου οικισμού "Χιόνας" αλλά εξαιρείται από αυτόν λόγω του ότι βρίσκεται εκτός συνεκτικού & διάσπαρτου τμήματος και αποκόπτεται από φυσικά όρια - λαγκάδι.

Συνεπώς ολόκληρη η ιδιοκτησία αλλά και το επιμέρους τμήμα E_B, εφόσον αυτό μεταβιβαστεί ξεχωριστά, θεωρείται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού και είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν την εκτός σχεδίου δόμηση, ως προυφιστάμενη στη σημερινή της μορφή πριν το έτος 2003.

* Δεν έχει γίνει έλεγχος για το αν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας.

Κ. Αχαΐα, Δεκέμβριος 2020
-Η- ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 128766
ΟΙΒΩΤΑ 13, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ

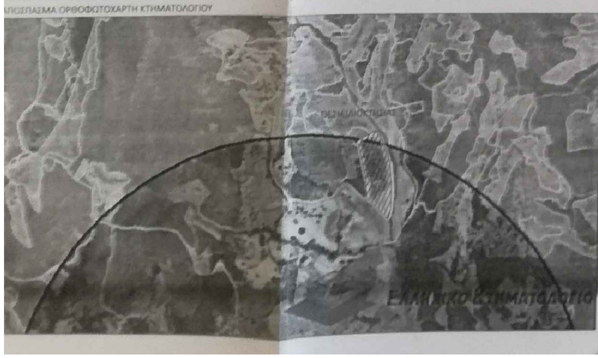
* Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με της παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)

-Ο- ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ/ΚΛΗΡ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

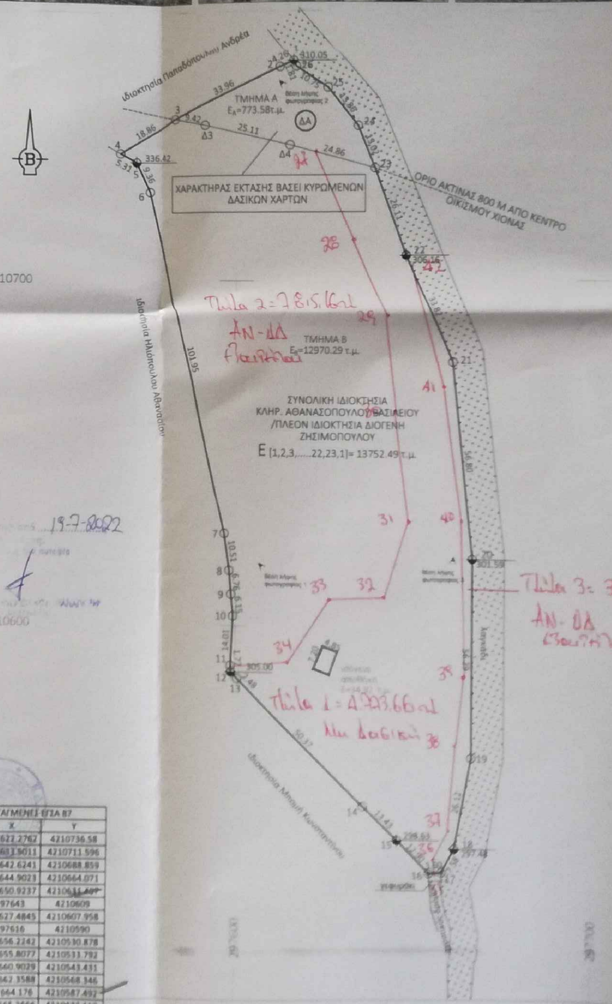
α/α	Κανόνας		Παρέκκλιση				
	ΓΕΝΙΚΑ	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.	(ώστε πόλεως, κωμών και οικισμών) προ 24.4.1977	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές. προ 12.11.1962	προ 12.9.1964	προ 17.10.1978	από 17.10.1978
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ	4000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	4000τ.μ.
Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ	45 μ	-	10 μ.	20 μ.	25 μ.	-
Ελαχ. ΒΑΘΟΣ	-	50 μ.	-	15 μ.	35 μ.	40 μ.	-

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



1. Η κοντινότερη απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ.
2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.
3. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Leica TS 06 και εξάρτηση από Εθνικό Τριγ/κό δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 (HEPOS) με Γεωδαιτικό GPS τύπου Stonex S10 GR-3 L1/L2/Glonass/Galileo
4. Στάθμη αναφοράς υψομέτρου έχει ληφθεί η μέση στάθμη της θάλασσας

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΑ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	297616.143	4210762.497	
2	297612.273	4210760.713	1-2=4.26
3	297581.590	4210746.287	2-3=33.96
Δ3	297590.752	4210744.368	3-Δ3=9.42
Δ4	297615.162	4210738.481	Δ3-Δ4=25.11
23	297639.110	4210731.811	Δ4-23=24.86
24	297634.299	4210743.905	23-24=13.02
25	297625.747	4210754.817	24-25=13.86
26	297616.830	4210760.819	25-26=10.75
1	297616.143	4210762.497	26-1=1.81

Εμβαδόν (1,2,3,Δ3,Δ4,23,24,25,26,1)=773.58 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	297616.145	4210762.493	
2	297612.273	4210760.713	1-2=4.26
3	297581.565	4210746.308	2-3=33.92
4	297565.457	4210736.489	3-4=18.86
5	297570.098	4210733.916	4-5=5.31
6	297574.043	4210725.423	5-6=9.36
7	297596.777	4210626.045	6-7=101.95
8	297598.218	4210615.631	7-8=10.51
9	297598.755	4210608.897	8-9=6.76
10	297599.268	4210602.768	9-10=6.15
11	297598.566	4210588.770	10-11=14.01
12	297598.652	4210587.002	11-12=1.77
13	297600.385	4210585.220	12-13=2.48
14	297635.837	4210549.435	13-14=50.37
15	297645.372	4210539.980	14-15=13.43
16	297654.343	4210530.717	15-16=12.90
17	297657.932	4210531.024	16-17=3.60
18	297661.548	4210537.683	17-18=7.58
19	297666.489	4210563.335	18-19=26.12
20	297667.004	4210619.624	19-20=56.29
21	297661.190	4210676.128	20-21=56.80
22	297647.868	4210707.213	21-22=33.82
23	297639.110	4210731.811	22-23=26.11
24	297634.299	4210743.905	23-24=13.02
25	297625.747	4210754.817	24-25=13.86
26	297616.830	4210760.819	25-26=10.75
1	297616.145	4210762.493	26-1=1.81

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 ... 22,23,24,25,26,1)=13743.87 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
27	297622.2762	4210736.58
28	297631.9011	4210711.596
29	297642.6241	4210688.859
30	297644.9023	4210664.071
31	297650.9237	4210611.497
32	297643	4210609
33	297627.4845	4210607.958
34	297616	4210590
35	297656.2242	4210530.878
36	297655.8077	4210531.792
37	297660.9029	4210543.431
38	297662.3588	4210568.346
39	297664.176	4210587.492
40	297665.2666	4210632.117
41	297660.7173	4210665.58

Σπανού Βάσια
Πολιτικός Μηχανικός

Μελέτη - Επίβλεψη - Κατασκευή

Οιβώτα 13
Κάτω Αχαΐα
τηλ. 2693022102
6976630848

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ (ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ)

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Τ.Κ. ΧΙΟΝΑΣ - Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΑ"

Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΚΛΙΜΑΚΑ
		Τ1	1/700

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
11706/22-7-2022 22-7-2022	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ