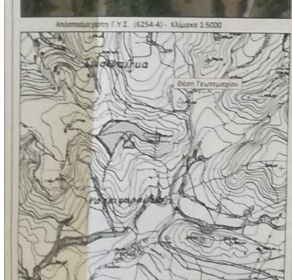
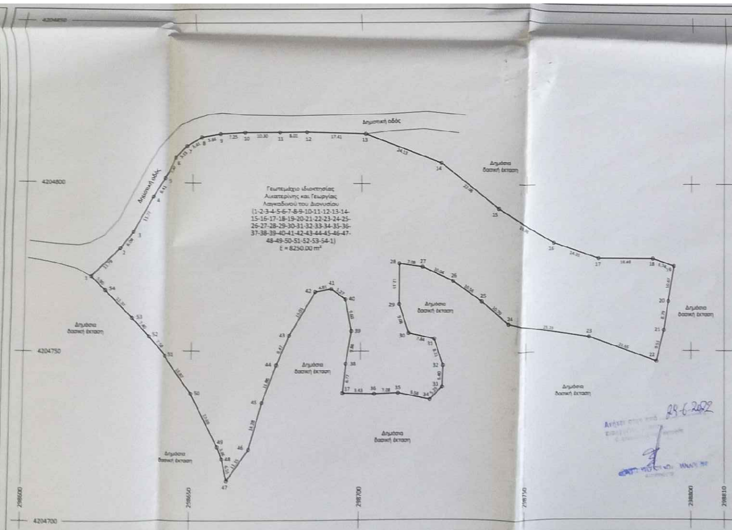
Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. - Κλίμακα 1:2000

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (6254-4) - Κλίμακα 1:5000





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	[illegible]
1	298613.83	4204772.14	12.79
2	298624.30	4204780.43	6.08
3	298631.85	4204785.25	11.77
4	298637.32	4204795.72	6.41
5	298640.54	4204801.26	7.30
6	298644.38	4204807.47	5.23
7	298648.17	4204810.96	5.41
8	298652.86	4204813.66	5.64
9	298658.43	4204814.69	7.25
10	298665.66	4204815.15	10.30
11	298675.97	4204815.26	8.01
12	298683.98	4204815.38	17.41
13	298701.38	4204814.98	24.12
14	298723.50	4204806.37	22.06
15	298741.24	4204793.70	19.98
16	298758.43	4204783.52	14.35
17	298771.98	4204777.73	16.49
18	298788.45	4204777.58	6.74
19	298794.80	4204775.31	10.67
20	298793.12	4204764.77	8.75
21	298791.80	4204756.09	9.52
22	298789.58	4204746.84	21.64
23	298769.23	4204754.25	25.23
24	298744.31	4204758.13	10.70
25	298736.05	4204764.94	10.56
26	298727.37	4204770.98	10.04
27	298718.24	4204775.12	7.28
28	298711.22	4204776.07	12.15
29	298711.27	4204763.92	9.08
30	298714.18	4204755.32	7.84
31	298721.84	4204753.63	8.31
32	298724.49	4204745.79	6.40
33	298724.34	4204739.36	5.25
34	298720.64	4204735.62	9.58
35	298711.26	4204737.53	7.08
36	298704.18	4204737.21	9.43
37	298694.75	4204737.42	8.77
38	298695.64	4204746.14	9.86
39	298697.18	4204755.88	9.60
40	298695.31	4204765.30	3.27
41	298691.05	4204768.42	4.81
42	298686.33	4204767.45	15.01
43	298678.82	4204754.45	9.47
44	298675.17	4204745.71	11.86
45	298671.01	4204734.60	14.28
46	298667.27	4204720.82	11.15
47	298660.93	4204711.65	6.55
48	298659.52	4204718.05	3.86
49	298658.14	4204721.65	17.88
50	298648.94	4204737.32	13.37
51	298641.57	4204748.37	7.58
52	298636.79	4204754.26	7.40
53	298631.93	4204759.84	11.37
54	298624.02	4204768.00	5.90
1	298613.83	4204772.14	
$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 8250.00 μ2			

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΡΥΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Αικατερίνης Λαγκαδινού και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36- **37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-1), εμβαδού E = 8250.00 m²**

* Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
* Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
* Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GNSS τύπου STONEX S10A (S.N.: [illegible]) κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της εταιρίας CivilHap (Base Plus)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ'/31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α'/31.12.2003

- Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ (για κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ- Βάθος 50.00 μ (για εθνικό δίκτυο)

- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Εμβαδόν 4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
2000 τμ προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 500 μ, αρθρο 1, παρ 2.α
750 τμ προ 12-11-1962, πρόσωπο 10 μ, βάθος 15 μ, αρθρο 1, παρ 2β.αα
1200 τμ προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ, αρθρο 1, παρ 2β.ββ
2000 τμ προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ, αρθρο 1, παρ 2.β.γγ
4000 τμ απο 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, αρθρο 1, παρ 2.β.δδ

- Οροι δόμησης κατα παρέκκληση για χρήση : Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια (Αρθρο 7)
Κάλυψη : 30%
Δόμηση : 0.90
Αριθμός Ορόφων : 3 (τρεις)
Μέγιστο Ύψος : 11.00 μ
Αποστάσεις από τα όρια : όσο το ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο των 5.00 μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Λαγκαδινού του Διονυσίου , συνιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου, δηλώνω οτι :
- τα όρια του γεωτεμαχίου, στη θέση "Ακώνια" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου, όπως παραπάνω περιγράφονται, υποδείχτηκαν απο εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δηλούσα

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός Κωνσταντίνος Κωστόπουλος δηλώνει οτι :
Το γεωτεμάχιο με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-1], κι εμβαδό, E = 8250.00 m², ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου, βρίσκεται στη θέση "Ακώνια" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου.
- Είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. , εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης NATURA 2000.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, κι εντός της ακτίνας 800.00 m με κέντρο το δημοτικό σχολείο (Φ.Ε.Κ. κέντρου 828'/1995) που οριοθετεί τον οικισμό "Μπαντζαίικα" της δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου, όπως αυτός εγκρίθηκε και κατηγοριοποιήθηκε σύμφωνα με την Χ11966/12-10-1987 (Φ.Ε.Κ. 1003Δ/12-10-1987) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
- Το γεωτεμάχιο διέπεται απο τις εκτός οικισμού διατάξεις δόμησης και αρτιότητας, καθώς ο παραπάνω οικισμός αποκόπτεται απο ρέμα και το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός διάσπαρτου ή συνεκτικού τμήματός του, συνεπώς διέπεται απο τις εκτός οικισμού διατάξεις δόμησης και αρτιότητας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24-04-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).
- Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα ως πρός το εμβαδό και τις διαστάσεις και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη.
- Εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 m απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Πάτρα Ιούλιος 2021 Ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΝΑΡΗ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610342111
ΚΙΝ. 6936149816 Email: kostopok@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Αικατερίνη Λαγκαδινού και Γεωργία Λαγκαδινού του Διονυσίου
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
ΘΕΣΗ	Θέση "Ακώνια" Τ.Κ. Καλεντζίου Δ.Ε. κοινότητας Καλεντζίου Δ. Ερυμάνθου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Κωνσταντίνος Κωστόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ιούλιος 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	