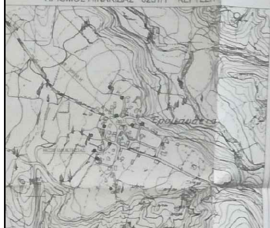
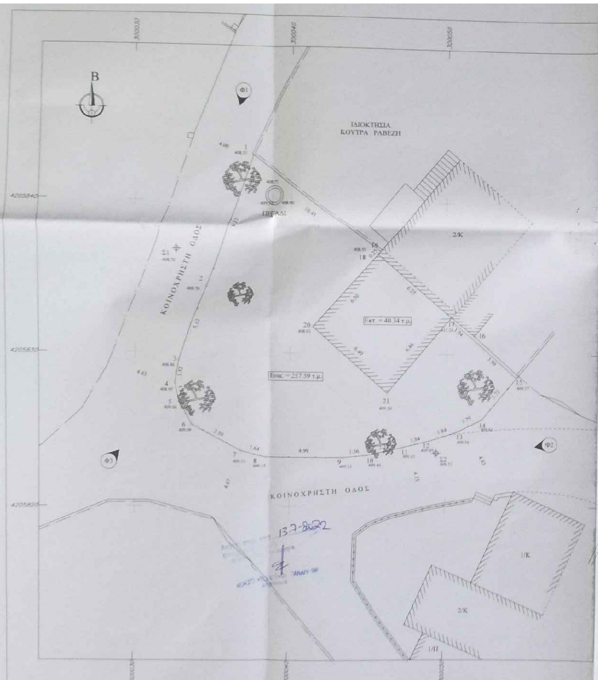
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 6251/1 "ΚΕΡΤΕΖΗ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το εμβαδον των ιδιοκτησιων υπολογιζεται απο τον παρακατω τυπο

$$2E = \sum_{i=1}^{n} (X_{i+1} - X_i) \cdot (Y_{i+1} + Y_i)$$

Εμβαδόν της ιδιοκτησίας με στοιχεία
1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16-17-18-19-1 = 257.59 τ.μ.

Εμβαδόν κτίσματος 40.34 τ.μ.

ΠΑΤΡΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	X	Y
1	300037.444	4205840.000
2	300034.480	4205834.340
3	300032.810	4205829.510
4	300032.548	4205828.011
5	300032.797	4205826.818
6	300033.641	4205825.296
7	300036.807	4205823.612
8	300038.395	4205823.185
9	300043.380	4205823.199
10	300044.931	4205823.352
11	300047.241	4205823.890
12	300049.021	4205824.347
13	300050.771	4205824.936
14	300052.368	4205825.734
15	300054.729	4205828.613

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α/Α	X	Y
16	300051.809	4205831.196
17	300050.297	4205832.417
18	300045.554	4205836.488
19	300045.712	4205836.680

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	X	Y
Σ1	300032.537	4205836.727
Σ2	300049.400	4205823.519

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση των Πολυγωνικών Σημείων στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με Real Time παρατηρήσεις δορυφορικού οργάνου (RTK) σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παρέχει ο σταθμός αναφοράς.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνος δέκτης T300
- Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica TS02

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο υπογράφοντες ιδιοκτήτες του παρόντος οικοπέδου, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθησαν από εμάς.
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΡΥΜΑΝΘΕΙΑ - Δ.Ε. Τριταίας - Δ.Δ. Ερυμανθείας - κέντρο οικισμού Ι. Ν. Κ. Θεοτόκου (πλατεία) ΦΕΚ ΚΕΝΤΡΟΥ 82Δ-1995

ΠΑΤΡΑ 12-10-87 ΑΡ. ΑΠΟΦ. Χ11966 Φ.Ε.Κ. 1003Δ/12-10-87
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
Έχοντας υπ' όψη:
- το απο 24-8-85 Π.Δ. 181Δ/3-5-85
- το απο 24-5-87 ΠΑ (Φ.Ε.Κ. 133Δ 23/2/87) τροποποίηση.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

1 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	
12 μ	500 τ.μ	ΑΠΟ 3.5.1985 ΜΕΧΡΙ 4.11.2011
10 μ	≤ 500 τ.μ	ΜΕΤΑ 4.11.2011
15 μ	> 500 τ.μ	ΜΕΤΑ 4.11.2011

Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς

2 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Με όποιο εμβαδόν και οι διαστάσεις είχαν την 3.5.1985.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ / 3.5.1985) και το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ / 23.2.1987) και το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ / 16.5.1989) και το (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ / 4.11.2011)

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΟΜΗΣΗ	
< 700 τ.μ	240 τ.μ + 40 τ.μ πατάρι	ΚΑΛΥΨΗ = 60%
≥ 700 τ.μ	400 τ.μ	ΚΑΛΥΨΗ = 60%
< 200 τ.μ	200 τ.μ (Σ.Δ = 1.0)	60% < ΚΑΛΥΨΗ ≤ 70%

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ βλέπε άρθρο 1 παρ. 4 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ / 4.11.2011), λαμβάνοντας υπόψιν την 4β
Αποστάσεις από τα όρια Δ ≥ 2.50 μ (όπου δεν εφάπτεται των ορίων)
Απόσταση μεταξύ των κτιρίων 3,00+0,10*Η

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την υπό στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16-17-18-19-1) εμβαδού 257.59 τ.μ. συνιδιοκτησία Κωνσταντίνα Ι. Λιχούδα & Τρισεύγενη Ι. Λιχούδα που βρίσκεται στον οικισμό Ερυμάνθεια, Τ.Κ. Ερυμάνθειας, Δ.Ε. Τριταίας, Δήμου Ερυμάνθου ότι:

α) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού,
β) είναι εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) βρίσκεται εκτός Ζώνης Αιγιαλού.
η) στο γεωτεμάχιο υπάρχει κτίσμα, σύμφωνα με το υπ.αρ. 40666/08-06-2015 συμβόλαιο γονικής παροχής.

ΠΑΤΡΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω για το γεωτεμάχιο ότι:

Το τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 1) εμβαδού 257,59 τ.μ είναι εκτός ανάρτησης.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1) Η υπ. αρ. 40666/ 08-06-2015 ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ της συμβ/φου Πατρών, Αθηνά Σωτηρίου Ραβαζούλα.

2) Η υπ. αρ. 43.329/ 17-09-2020 ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ της συμβ/φου Πατρών, Αθηνά Σωτηρίου Ραβαζούλα.

μαριαντίνα σδράλη
διπλωματούχος
πολιτικός μηχανικός
μαιζώνος 2 - πάτρα -
τηλ-fax 2610-224735
κιν. 6946-315147

συνιδιοκτήτης	ΛΥΧΟΥΔΑ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΥΧΟΥΔΑ Ι. ΤΡΙΣΕΥΓΕΝΗ
θέση έργου	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΑΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
θέμα έργου	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
θέμα σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα
χρόνος μελέτης	Ιανουάριος 2021
κλίμακα 1 : 100	αριθμός σχεδίου
μελετητής	ΣΔΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ-ΜΑΡΙΑ
ο υπάλληλος	η μηχανικός

KONSTANTIA MARIA SDRALI
Digitally signed by KONSTANTIA MARIA SDRALI
Date: 2021.01.14 17:14:07 +02'00'