

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. ΤΗΣ 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138Δ'))

Αρτιότητα κατά κανόνα:

Εμβαδόν= 2000μ² - Πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

Π.Δ 12-09-2003 (ΦΕΚ 961Δ) Παραδοσιακοί οικισμοί
 α) Εμβαδόν 300μ (προ Δ/γματος)
 β) Εμβαδόν 150μ (κατά την 25/07/1979)

Συντελεστής Δόμησης:

0,80 ΜΕΓΙΣΤΟ 400

Κάλυψη:

60%

Ύψος κτίσματος:

6,00μ (+ 1,60μ για στέγη)

Αριθμός Ορόφων:

3

Χρήσεις γής:

Απόφαση Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2013)
 Κεφάλαιο Γ, παρ 3Α
 Χρήσεις γής Γενικής Κατοικίας Τύπου Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒ=516,42Μ²

A	X=691295,1400	Y=4163996,8800
B	X=691311,6500	Y=4164019,5800
Γ	X=691321,9100	Y=4164032,1000
Δ	X=691328,2500	Y=4164028,6000
E	X=691324,7400	Y=4164010,6600
Z	X=691320,5100	Y=4164011,8000
H	X=691315,0700	Y=4164003,3800
Θ	X=691313,4734	Y=4163999,7218
I	X=691312,1800	Y=4163995,8300
K	X=691311,8400	Y=4163994,8900
Λ	X=691300,7000	Y=4163995,0200

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΤ. ΛΑΚΙΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣ ΕΚΚΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 106432
 ΑΦΜ 300403885 ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ
 ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑ 83300 ΤΗΛ: 6979445891

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικοπέδου (Α,Β,Γ...Κ,Λ,Α)
 Ιδιοκτησίας Θεόδωρου Σταυρινιάδη
 στην Ακαμάτρα
 Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου
 Δήμου Ικαρίας

καρτογράφει το υπ' αρ.: 4203
 έγγραφο μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει ευθύνη στα τυχόν εκ/κρήση ή διεκδίκηση από τρίτους.

Σάμος 2-2-2022
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΚΗΣ

Εοικ= 516,42 μ²

Κλ:1/300

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/1977) *

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ...Κ,Λ,Α) και εμβαδόν 516,42μ² που βρίσκεται στην Ακαμάτρα της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας ότι:
 α) Είναι οικοδομήσιμο μετά από έγκριση της Δασικής υπηρεσίας
 β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και εντός της ζώνης ΠΟΑ4Α σύμφωνα με την προταση του ΣΧΟΟΑΠ Ικαρίας 08/2013 εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου πόλης,
 γ) δεν εμπόει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και ζώμα
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
 στ) εντός αυτού δε διέρχεται ομός
 ζ) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ~2800,0 μέτρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεόδωρος Σταυρινιάδης δηλώνω ότι:
 - τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ...Κ,Λ,Α) και εμβαδόν 516,42 μ² που βρίσκεται στην Ακαμάτρα της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου του Δήμου Ικαρίας Π.Ε. Ικαρίας Περιφέρειας Βαρείου Αιγαίου υποδείχθησαν από εμένα
 - ευκυνόμα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύψωση και την επίτα του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ (Α,Β,Γ...Κ,Λ,Α) 516,42μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
 3. Η εγγραφή στο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Μάιο 2018
 κόντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς ΙΚΑΡ (Ικαρία) του Εθνικού δικτύου U.R.A.N.U.S της Εταιρείας TREE COMPANY CO. A.E.B.E το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Διασφάλισης Διανόησης της Σχολής Α.Τ.Π του Ε.Μ.Π με συντεταγμένες (κ,γ,δ) = (700823,2362,4164176,1013,89,1960)

ΟΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΠΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΜΑΙΟΣ 2018

ΣΠΑΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ε.Ν.Σ. GRENOBLE
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 13141
 ΕΥΔΗΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΗΛ. 22280 313
 ΑΦΜ: 300403885

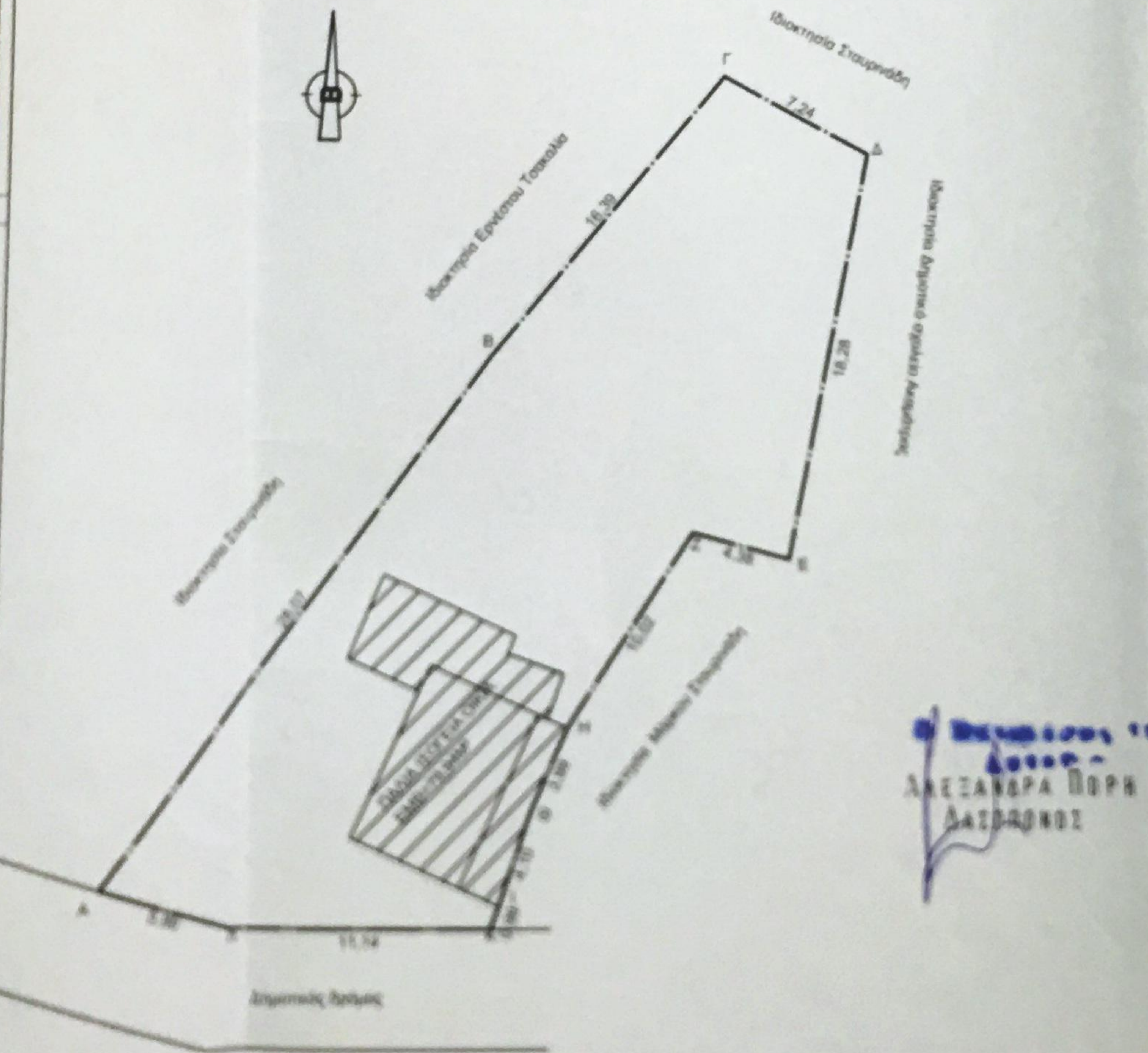
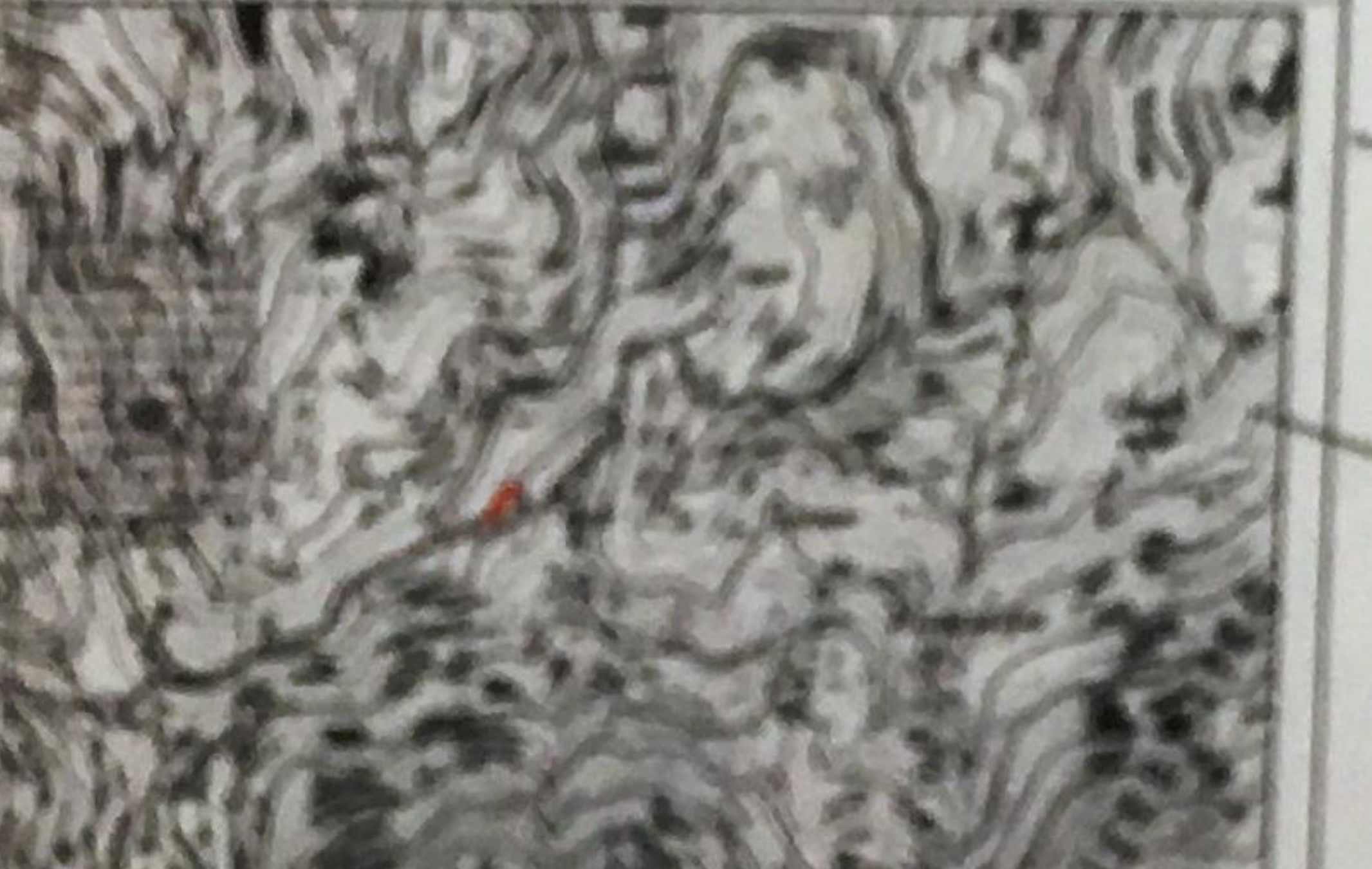
Απόφαση Αριθμ. 15369/451/Φ.ΣΧΟΟΑΠ/ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/2013



Αεροφωτογράμμι κτηματολογίου



Αεροφωτογράμμι κτηματολογίου



ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΟΡΗ
 ΔΑΣΩΜΟΝΙ