

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**E= 5.371,78τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση GPS STONEX S8 PLUS.
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-1 και εμβαδόν 5.371,78 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΛΑΚΚΑ ή ΔΡΕΜΟΥΣΑ», της Κοινότητας Νεάπολης, της Δημοτικής Ενότητας Βουρασσίας, του Δήμου Ανδραβειδίας – Κυλλήνης, Π. Ε. Ηλείας ότι:

-Βρίσκεται, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού ή οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923, εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Νεάπολης, εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εκτός αναδοσιακού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός της ζώνης των 600μ από τον άξονα της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Πύργου και δηλώνεται υπευθύνως συμφώνως προς το Ν. 651 / 77 ότι σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2βα του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ) - Ζώνες υψηλής γεωργικοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και

γεωργικοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό - δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικισμού Νεάπολης και είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

-Δεν εμπέμπει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση

-Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

-Εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας 66-150-400 KV ή αγωγός φυσικού αερίου και

-Περνούν ρέματα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό

**Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)**

Δηλώνεται υπευθύνως ότι το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός ανάρτησης του Αναρτημένου Δασικού Χάρτη.

Με απομνημόνευτο μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ Γ ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, ο διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 5.371,78 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη / ορθοφωτοχάρτη και που υποδείχθηκαν από τον κ.ο Διονύσιο ΓΚΟΤΣΗ είναι ακριβείς.»

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΗΛΩΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. 65201  
ΣΑΡΑΝΤΑΔΕΣ, ΠΛ. ΠΥΛΩΝΩΝ 708  
Τ.Κ. 26501, Τ.Ε.Λ. 71473  
Ε.Ο.Υ. Ε.Σ.Ρ.Α.Σ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΦΕΚ 270Δ, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31

Νόμος 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

- Αριότητα κατά κανόνα:
- (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
- Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
- Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

**Αριότητα κατά παρέκκλιση:**

- (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000τμ (πρ. 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) -> Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9-12-2022
- Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρ. 17.10.1978)
- Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρ. 12.09.1964)
- Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρ. 12.11.1962)
- (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & πρ. 24.04.1977) - Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9-12-2022 Εμβαδόν = 2000τμ

**ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (άρθρο 33 Νόμος 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)**

- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0.18
- Μέγιστη Κάλυψη: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

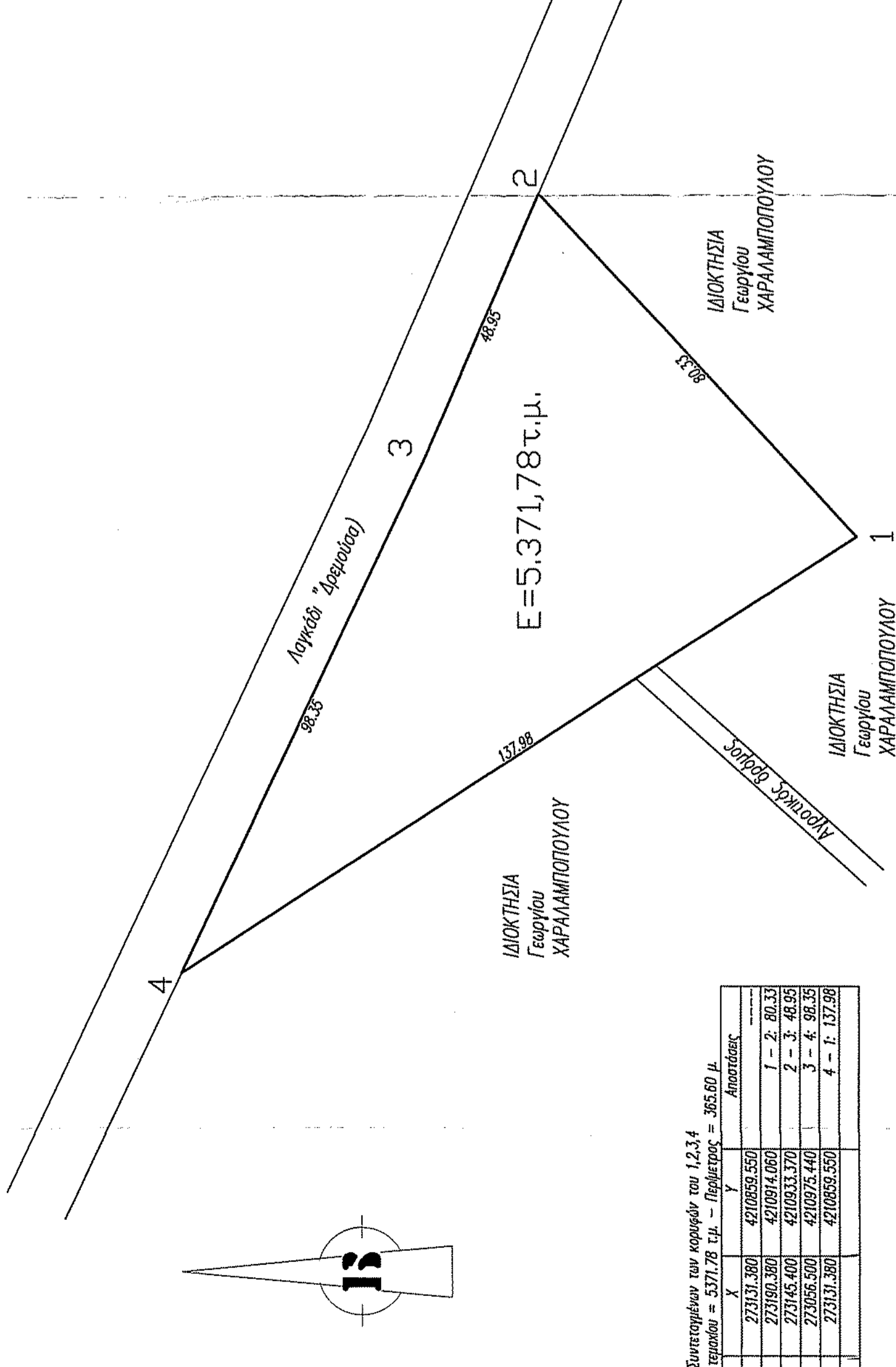
N-3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11)

Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπέμπουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αριότητας και κατάμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 τμ, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ.1 του Αρθρ 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85 ). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

- Ο υπογεγραμμένος Διονύσιος ΓΚΟΤΣΗΣ δηλώνω ότι
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-1 και εμβαδόν 5.371,78 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΛΑΚΚΑ ή ΔΡΕΜΟΥΣΑ», της Κοινότητας Νεάπολης, της Δημοτικής Ενότητας Βουρασσίας, του Δήμου Ανδραβειδίας – Κυλλήνης, Π. Ε. Ηλείας, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αττία του δικαιώματός μου να ζητήσω τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυμών του 1,2,3,4  
Εμβαδόν τετραγώνου = 5371,78 τμ. - Περιφέρεια = 365,60 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	273131,380	4210859,550	
2	273190,380	4210914,060	1 - 2 = 80,33
3	273145,400	4210933,370	2 - 3 = 49,95
4	273056,500	4210975,440	3 - 4 = 96,35
1	273131,380	4210859,550	4 - 1 = 137,98

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ-ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΕΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΥΨΩΝ

Εργοδότης : ΓΚΟΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Ε ρ γ σ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση Έργου: "ΛΑΚΚΑ ή ΔΡΕΜΟΥΣΑ" ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΕΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ

Αριθμός σχεδίου

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:750

ΕΜΒΑΔΟΝ : 5.371,78τ.μ.

Χρόνος μελέτης 12-06-2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμό 1222.....πράξης Χαρακτηρισμού μιας ως έχει ημερ. 12-06-2022

ΔΗΛΩΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. 65201  
ΣΑΡΑΝΤΑΔΕΣ, ΠΛ. ΠΥΛΩΝΩΝ 708  
Τ.Κ. 26501, Τ.Ε.Λ. 71473  
Ε.Ο.Υ. Ε.Σ.Ρ.Α.Σ.

