

Απόσταση αεροφωτογραφίας (κλ. 1:2500)

Συντεταγμένες Οικόπεδου

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	289276.88	4189883.18	3.64
2	289280.04	4189881.40	3.46
3	289283.17	4189879.90	4.62
4	289287.46	4189878.19	0.39
5	289288.84	4189878.14	0.34
6	289288.18	4189878.19	6.28
7	289293.56	4189881.42	2.44
8	289291.97	4189883.27	8.15
9	289286.66	4189889.45	4.74
10	289282.74	4189892.11	0.54
11	289282.64	4189891.57	6.21
12	289278.89	4189886.62	3.99

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Κωνσταντίνος ΧΑΡ, δηλώνω ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) και με εμβαδόν 122.14 m² που ευρίσκεται εντός της Τ.Κ. Βουλιγαμένης, Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ηλείας, Π.Τ.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Εμβαδόν οικοπέδου Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1)=122.14m²
 Εμβαδόν κατοικίας Ε =44.11m²
 Εμβαδόν Αποθήκης Ε =3.80m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Τριγωνισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) που ευρίσκεται εντός της Τ.Κ. Βουλιγαμένης, Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ηλείας, Π.Τ.Ε. Ηλείας ότι:

- είναι κατά παρέκκλιση άρθρο αλλά μη οικοδομήσιμο καθώς οι δρόμοι στους οποίους έχει πρόσβαση το οικόπεδο δεν έχουν το απαιτούμενο πλάτος των 4.0μ.
- βρίσκεται εντός οικισμού, εκτός αναδασίου και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήση.
- εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

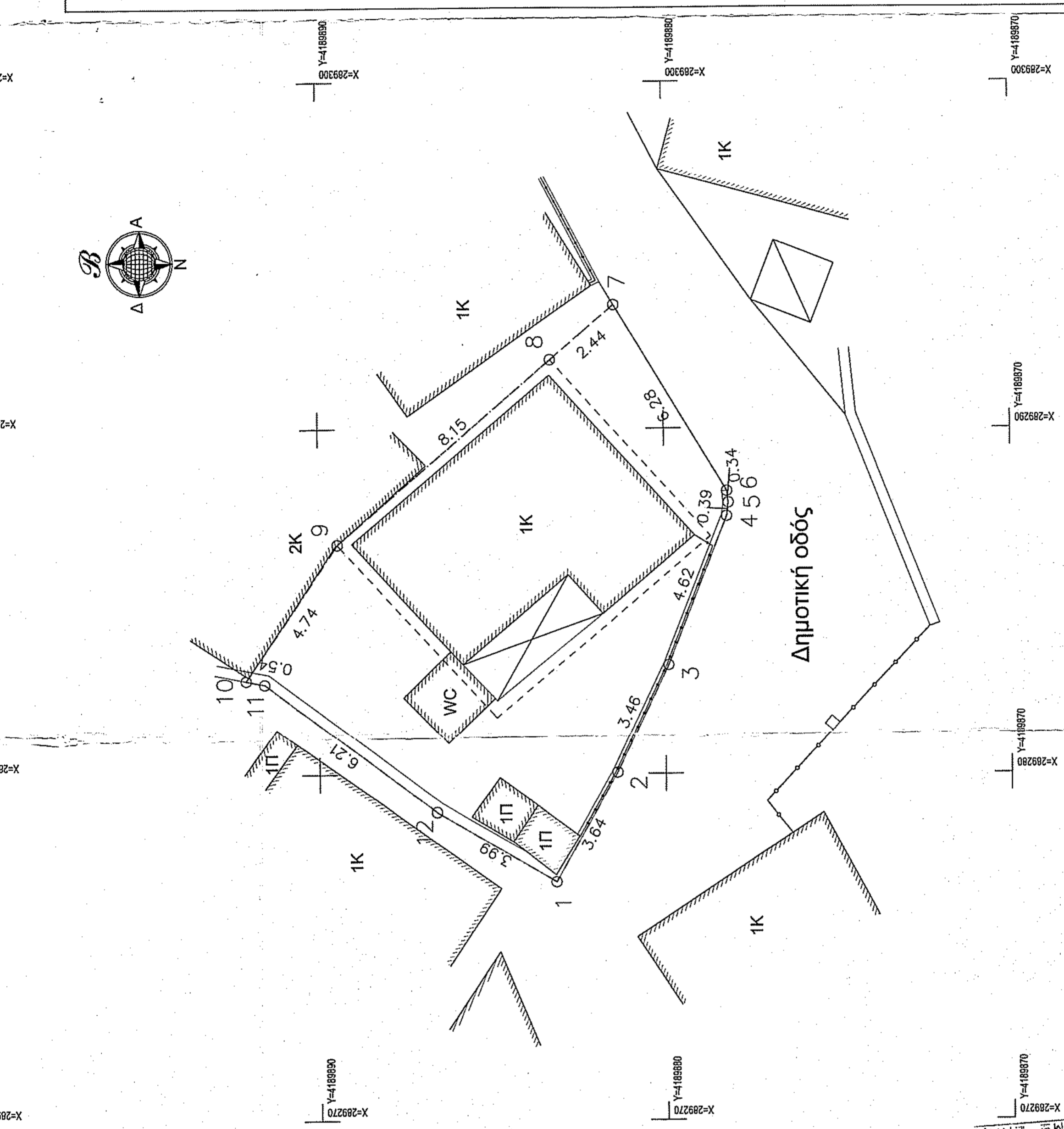
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85)

- Αρτιότητα κατά κανόνα:**
 • Επιφάνεια: 500m² (Στάσιμος Οικισμός - ΦΕΚ 719/Δ/190, Απόφαση Νομάρχη, Πύργος 24-12-1980)
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:** αυτόσσιο προ της 3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ)
- Κάλυψη:** 60% (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11 αρ.1 παρ.2.α)
- Δόμηση:** max 240m² για κατοικία < 700m² (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11 αρ.1 παρ.2.β.1)
- Ύψος:** 7.50 + 1.50 για στέγη
- Όροφος:** Δύο
- Αποστάσεις:** 0,00m ή 2,50m από πλανιά όρια
 0,00m από γραμμή δόμησης για γήπεδο<500m² (αρ.6, παρ.6α, ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85)
 2,50m από γραμμή δόμησης για γήπεδο>500m² (αρ.6, παρ.6β, ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85)

Το οικόπεδο που εμπεριέχεται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα, που βρίσκεται εντός της Τ.Κ. Βουλιγαμένης, Δ.Ε. Πηνειάς του Δήμου Ηλείας, Π.Τ.Ε. Ηλείας, στην οποία (περιοχή) έχουν κυριωθεί μερκώς οι δασικοί χάρτες, είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΔΗΛΩΣΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡ, ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
 ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΒΟΥΛΙΓΑΤΜΕΝΗΣ - Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡ. ΜΠΟΥΡΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ο Ε. Ρ. Η. Σ. Η

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Χαρακτηρισμό ως γήπεδο < 700m² σύμφωνα με το άρθρο 2.α του Ν. 4030/11

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-2

Σφραγίδα-Υπογραφή Υπερστίας: Σφραγίδα-Υπογραφή Μελετητή:

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡ. ΜΠΟΥΡΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΚΑΜΑΡΙΝΙ 142/ΜΗΛΑΔΑ 8
 Τ.Ε.Λ.Ε.Ε. Τ. 128775
 ΚΑΔΑΡΤΗ 142/ΜΗΛΑΔΑ 8
 Τ.Ε.Λ.Ε.Ε. Τ. 128775
 Τ.Φ.Μ.Ε. 133071550 - ΔΟΥ: ΑΜΦΑΛΙΑΣ