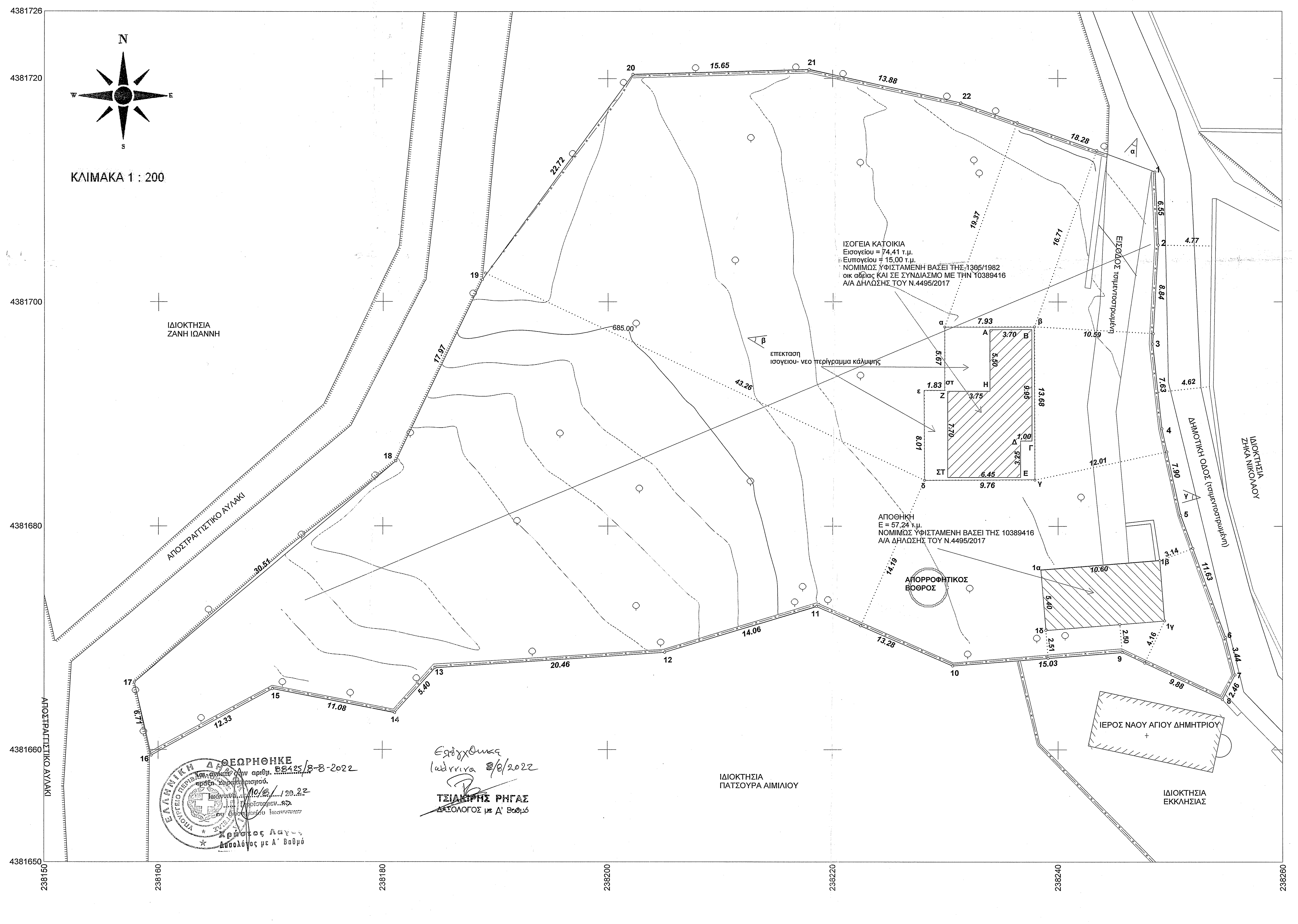
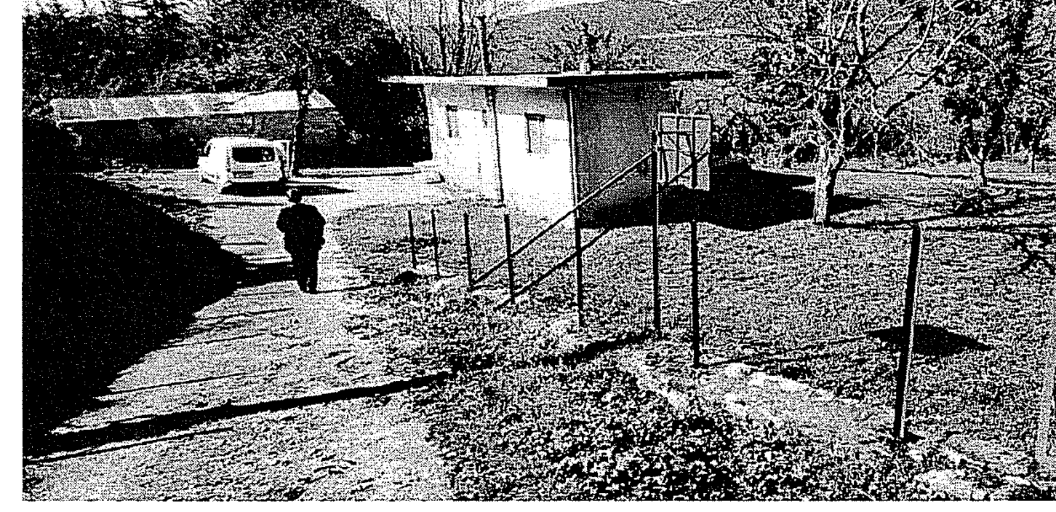


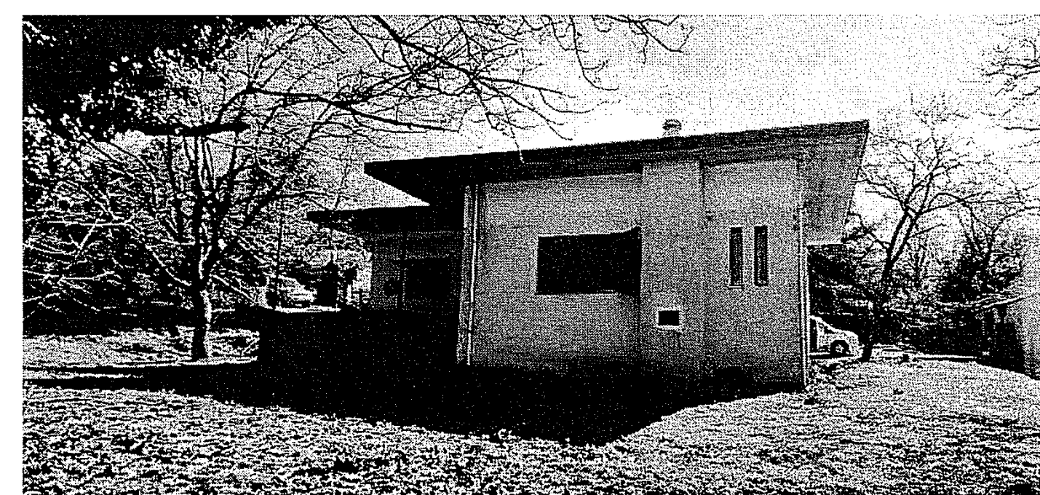
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην αριθμ. 88425/8-8-2022
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 10/8/2022
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ελέγχθηκα
Ιωάννινα 8/8/2022
ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ ΡΗΓΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' Βαθμό

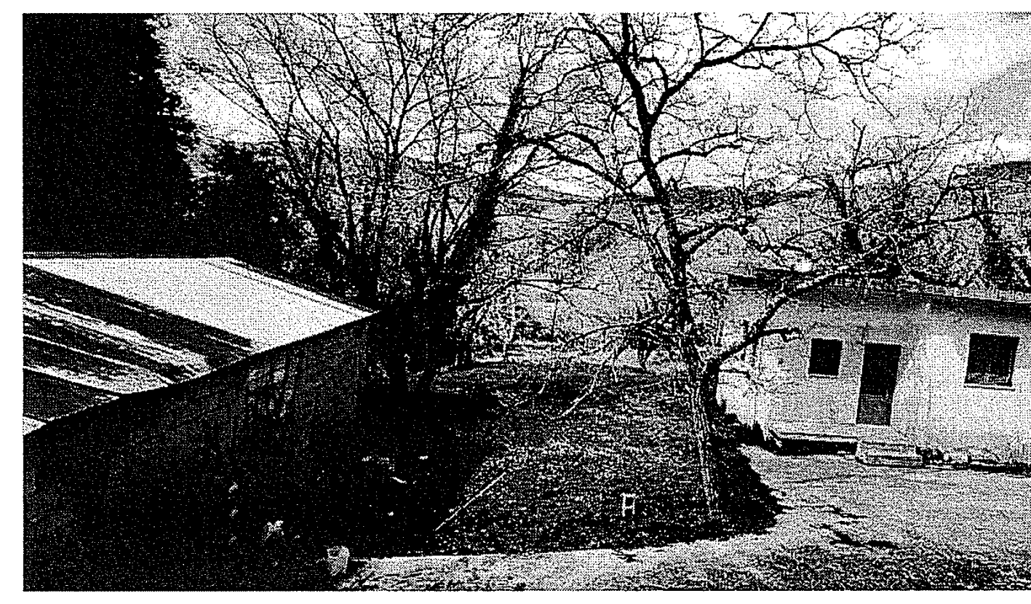
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 (θέση λήψης α)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 (θέση λήψης β)



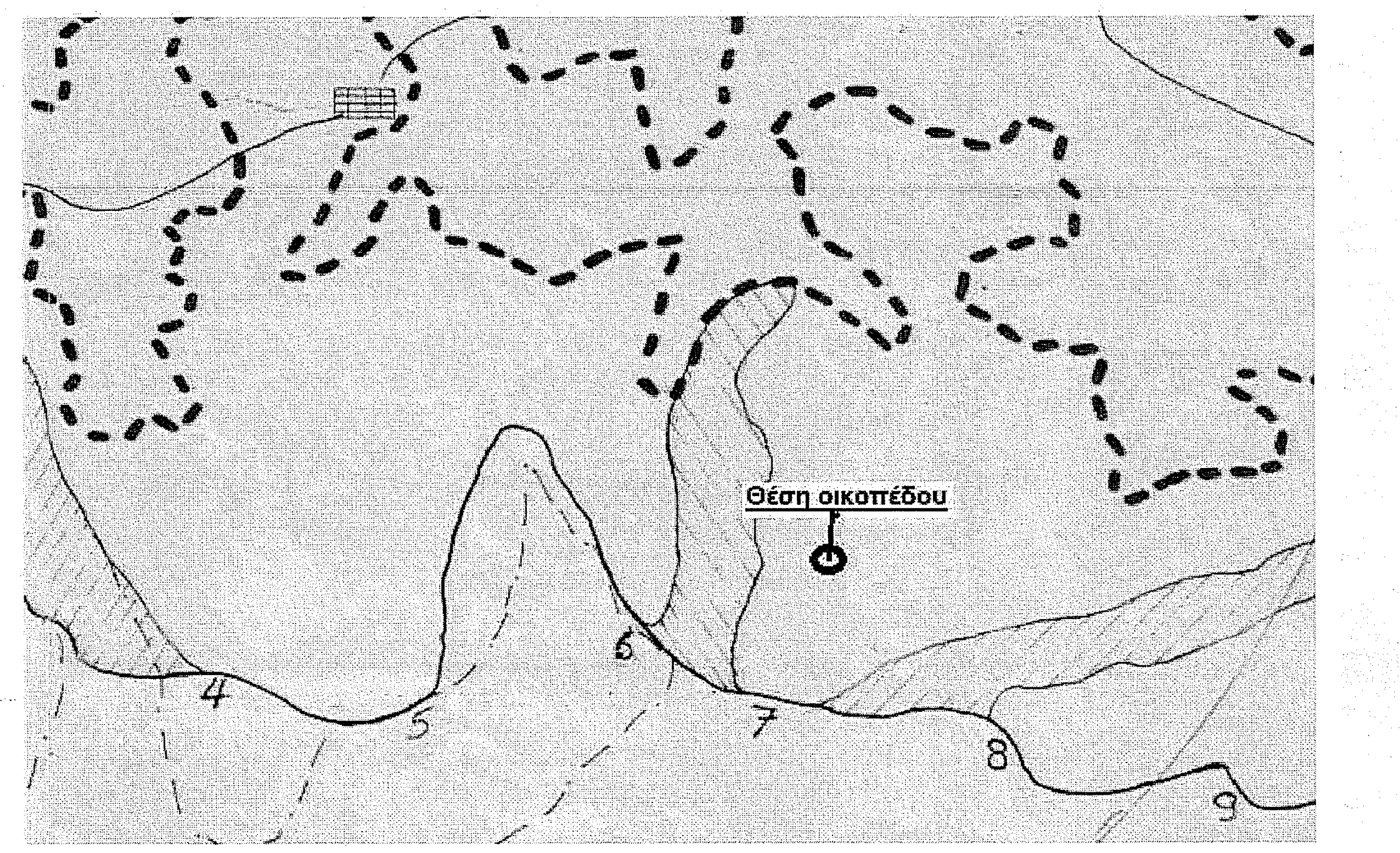
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 (θέση λήψης γ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

── Υφιστάμενο οδικό δίκτυο	═ Μανδρότοιχος
┬┬┬ Φυσικό πρανές φρύδι	─ × ─ × ─ Συρματοπερίφραξη
☐ Υπάρχον κτίριο	┈┈ Φυσικό πρανές πόδι
⬚ Προς ανέγερση κτίριο	•─• Όριο ιδιοκτησίας
△ Θέση λήψης φωτογραφίας	Στύλος ΔΕΗ
	Στύλος ΟΤΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

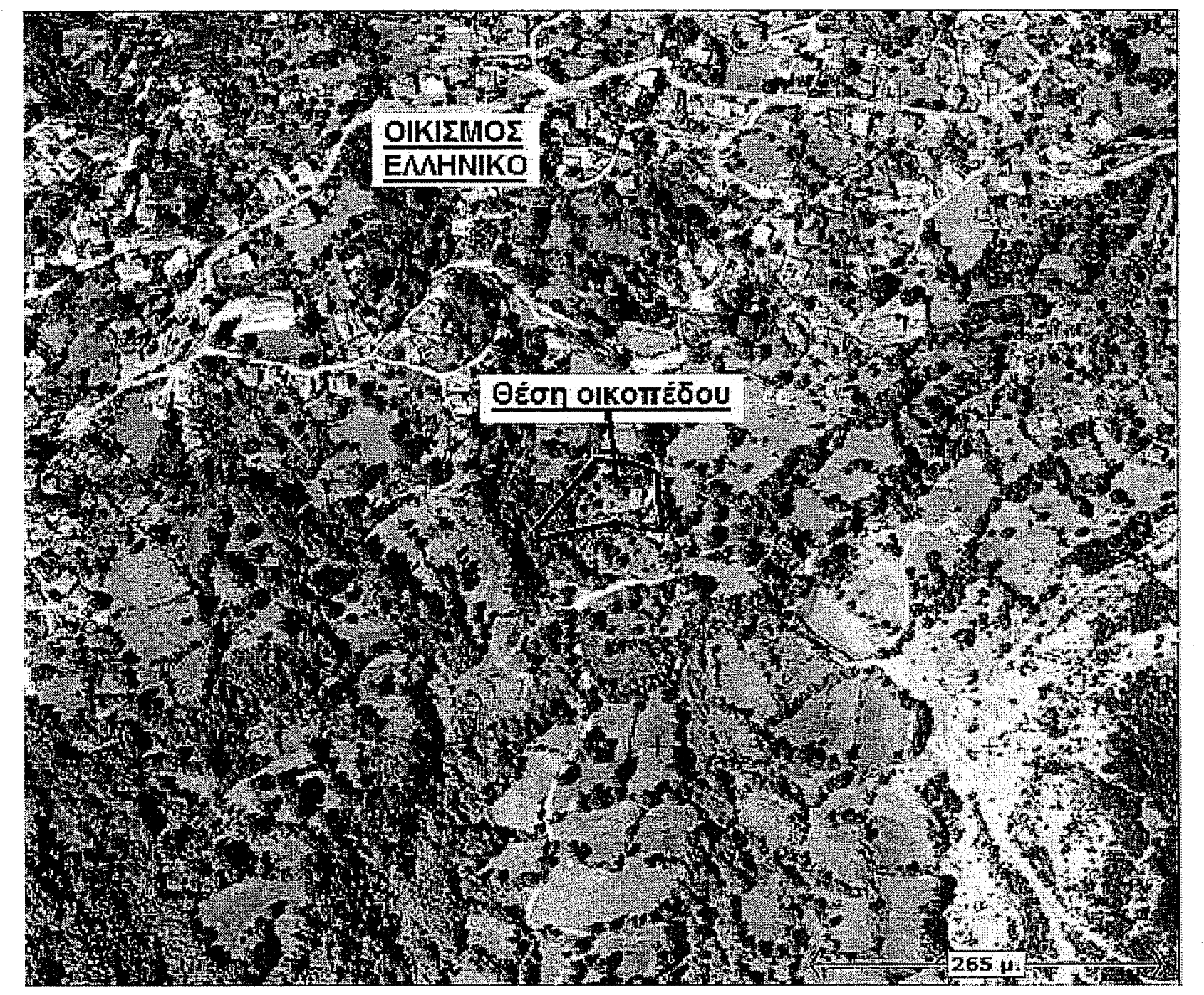


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y	Di	i+1	Α/Α	X	Y
1	238248.676	4381711.664	6.554	2	238248.957	4381705.116	8.843
3	238248.454	4381696.287	7.627	4	238249.274	4381688.704	7.904
5	238250.932	4381680.976	11.627	6	238254.936	4381670.060	3.438
7	238255.757	4381666.722	2.465	8	238254.644	4381664.523	9.879
9	238245.708	4381668.735	15.031	10	238230.726	4381667.520	13.277
11	238218.558	4381672.833	14.060	12	238205.112	4381668.724	20.461
13	238184.699	4381667.324	5.398	14	238181.083	4381663.317	11.083
15	238170.206	4381665.446	12.335	16	238159.383	4381659.529	6.706
17	238157.878	4381666.064	30.514	18	238181.147	4381685.804	17.970
19	238188.843	4381702.043	22.725	20	238202.255	4381720.388	15.650
21	238217.899	4381720.812	13.883	22	238231.455	4381717.813	18.286

Ε = 3.425,60 τ.μ.
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1)

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y	Di
Α	238233.997	4381697.556	3.700
Β	238237.697	4381697.566	9.950
Γ	238237.723	4381687.616	1.000
Δ	238236.723	4381687.613	3.250
Ε	238236.731	4381684.363	6.450
ΣΤ	238230.281	4381684.347	7.700
Ζ	238230.261	4381692.047	3.750
Η	238234.011	4381692.056	5.500

Ε = 74,41τ.μ.
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y	Di
α	238230.006	4381697.786	7.930
β	238237.936	4381697.807	13.680
γ	238237.972	4381684.127	9.760
δ	238228.212	4381684.101	8.010
ε	238228.191	4381692.111	1.830
στ	238230.021	4381692.116	5.670

Ε = 123,14 τ.μ.
(α-β-γ-δ-ε-στ-α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y	Di
1α	238238.502	4381676.083	10.604
1β	238249.072	4381676.930	5.400
1γ	238249.503	4381671.547	10.604
1δ	238238.933	4381670.700	5.400

Ε = 57,24 τ.μ.
(1α-1β-1γ-1δ-1α)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 - 04 - 1985 (ΦΕΚ 181 Δ' ΤΗΣ 03 - 05 - 1985)
Π.Δ. 14 - 02 - 1987 (ΦΕΚ 133 Δ' ΤΗΣ 23 - 02 - 1987)
Π.Δ. 04 - 11 - 2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ ΤΗΣ 04 - 11 - 2011)
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό "ΕΛΛΗΝΙΚΟ"
Απόφαση Νομάρχη ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ : 332 / 25-09-90 (ΦΕΚ 605/Δ/1990)
Τροποποίηση με την : 160/13-03-96 (ΦΕΚ 349/Δ/1996) Απόφαση του Νομάρχη ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ελάχιστο εμβαδό : 300 μ² (εντός συνεκτικού τμήματος) & 700 μ² (εκτός συνεκτικού τμήματος)
   α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν στις 03 - 05 - 1985
2. Κάθε οικόπεδο θα πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση (πλάτους τουλάχιστον 4 μ.)
   α) Ελάχιστο πρόσωπο : 10 μ (για γήπεδα έως 500 μ²) / 15 μ (για γήπεδα μεγαλύτερα των 500 μ²)
- Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς
3.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 % & Μέγιστη προεξοχή : 0.6
   β1) Μέγιστη δόμηση 240 μ² & κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης 40 μ² (Για γήπεδα μικρότερα των 700 μ²)
   β2) Μέγιστη δόμηση 400 μ² (Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 μ²)
   γ) Μέγιστη δόμηση 200 μ² , Συντελεστης δόμησης 1,0 & Κάλυψη 60 - 70% (Για γήπεδα μικρότερα των 200 μ²)
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
5. Στέγη υποχρεωτική με κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση : 50 % και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ
6. Απόσταση κτιρίου : 2,50 μ ή σε επαφή με τα όρια

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού 3.425,60 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Τίτλος Ιδιοκτησίας : Το υπ' αριθ. 11951/06-12-2021 συμβόλαιο Πώλησης, της συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Λάφη, το οποίο μεταφράφηκε στον τόμο 2361 με α.α. 22 των βιβλίων μεταφραφών του υποθηκοφυλακειου Ιωαννίνων
5. Ιδιοκτήτρια : Νταβέλη Σαπφώ συζ Αναστασίου Μαρασλή

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Νταβέλη Σαπφώ συζ Αναστασίου Μαρασλή , δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού 3.425,60 μ², που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τ. Κ. Ελληνικού της Δ. Ε. Κατσανοχωρίων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μου.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού 3.425,60 μ², που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Δημήτριος" εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τ. Κ. Ελληνικού της Δ. Ε. Κατσανοχωρίων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων της Περιφέρειας Ηπείρου ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ελληνικό
γ) δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου
ε) σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες και τους νόμους Ν.3889/2010 & Ν.4483/2017 (άρθρο 142, παρ. 4), το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή Εκτός Ανάρτησης Δασικών Χαρτών.

Ο Μηχανικός

ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 46443
ΠΥΡΡΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6932 752 059
Α.Φ.Μ. 105346875 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
email: ltsoumpos@gmail.com

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΥΡΡΟΥ 4
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 45500
κιν.: 6932 752059
email : ltsoumpos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΡΙΑ	ΝΤΑΒΕΛΗ ΣΑΠΦΩ συζ ΜΑΡΑΣΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	"Άγιος Δημήτριος" εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού της Δημοτικής Ενότητας Κατσανοχωρίων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΣΟΥΜΠΟΣ Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022	1 : 200	Τ 1

- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -

ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 46443
ΠΥΡΡΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6932 752 059
Α.Φ.Μ. 105346875 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
email: ltsoumpos@gmail.com