Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλ. 1/5000

Ιδιοκτησία Δημητρίου Βενιζελέα

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου
με στοιχεία "1,2,3...29,30,1" στο ΕΓΣΑ 87
Εμβαδόν τεμαχίου = 227.46 τ.μ. - Περίμετρος = 61.13 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	344740.77	4086755.56	----
2	344741.58	4086754.59	1 - 2: 1.26
3	344742.04	4086754.47	2 - 3: 0.47
4	344748.27	4086756.21	3 - 4: 6.47
5	344748.50	4086753.43	4 - 5: 2.79
6	344749.62	4086749.43	5 - 6: 4.16
7	344749.95	4086746.13	6 - 7: 3.31
8	344749.46	4086745.51	7 - 8: 0.79
9	344749.09	4086742.53	8 - 9: 3.00
10	344745.18	4086741.19	9 - 10: 4.12
11	344743.37	4086740.47	10 - 11: 1.95
12	344737.98	4086739.83	11 - 12: 5.42
13	344736.83	4086739.72	12 - 13: 1.16
14	344735.38	4086741.14	13 - 14: 2.03
15	344734.98	4086741.99	14 - 15: 0.94
16	344734.80	4086742.58	15 - 16: 0.61
17	344734.41	4086743.88	16 - 17: 1.36
18	344734.26	4086744.57	17 - 18: 0.70
19	344733.98	4086745.71	18 - 19: 1.18
20	344733.47	4086745.58	19 - 20: 0.53
21	344733.14	4086747.09	20 - 21: 1.55
22	344733.18	4086747.64	21 - 22: 0.56
23	344733.46	4086747.94	22 - 23: 0.41
24	344732.87	4086750.53	23 - 24: 2.65
25	344733.20	4086753.46	24 - 25: 2.95
26	344733.55	4086754.25	25 - 26: 0.86
27	344733.98	4086754.61	26 - 27: 0.57
28	344736.80	4086754.97	27 - 28: 2.84
29	344736.58	4086755.84	28 - 29: 0.90
30	344736.25	4086756.68	29 - 30: 0.90
1	344740.77	4086755.56	30 - 1: 4.66

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΦΡΥΔΙ ΑΝΑΒΑΘΜΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΗΡΟΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ
Φi ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ν.4030/2011

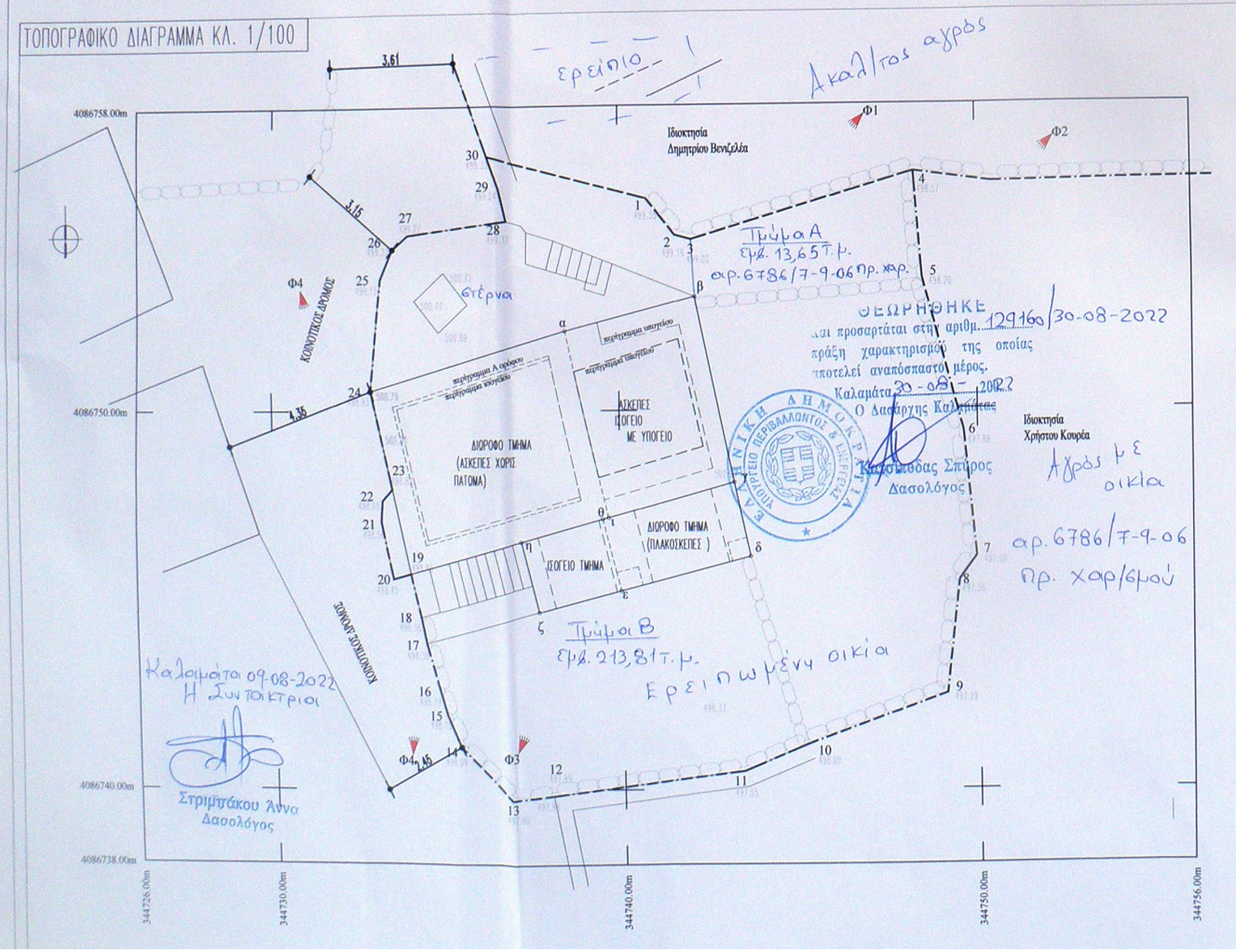
Ο υπογράφων Δημήτριος Βενιζελέας ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "1,2,3...29,30,1" δηλώνω ότι έδειξα στον μηχανικό Μουντανέα Γεώργιο τα όρια του τα οποία είναι υλοποιημένα και οτι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας.
Ο δηλων

Βενιζέλας Δημήτριος

Ο υπογράφων Μουντανέας Γεώργιος δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1,2,3...29,30,1" ιδιοκτησίας Δημητρίου Βενιζέλεα και εμβαδού 227.46 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού προ 1923 Λεπτίνιο της Τ.Κ. Τσερίων, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δ. Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:
* Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
*βρίσκεται εντός ορίων του προ 23 οικισμού ΛΕΠΤΙΝΙΟ και εντός της ζώνης των 800μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Πεδινό της Τ.Κ. Τσερίων της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δ. Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
*Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
*Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υπό υψηλή τάση της ή αγωγός φυσικού αερίου,
*Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
*Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134254
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 6973 900 993
Α.Φ.Μ. 140770551 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1/100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΟΚ(4067/2012) και ΠΔ6.12.1982 ΦΕΚ588Δ και ΠΔ/2-3-81 ΦΕΚ-138/Δ/13-3-81.
2. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ/ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ/ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
   ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: ΛΕΠΤΙΝΙΟΝ Χ = 344057.7000 Υ = 4086701.6500 Ζ = 524.9200, (με GPS)
3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   3.1. Ως έχει εάν προυφίσταται της 15.9.1982, για χρήση κατοικίας
   3.2. Ε=500m² για μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα οι οποίοι δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800 m., για χρήση κατοικίας

   3.4. -Κάλυψη 60% και μεγιστη επιφάνεια όλων των ορόφων 200m² για αμιγή χρήση κατοικίας. Η καλυπτομένη επιφάνεια της οικοδομής δύναται να μην είναι μικρότερη από 60 μ2 ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50 μέτρα.
   Επιτρεπόμενη κάλυψη 0,60*227,46=136,48μ2
   Μεγιστη επιφάνεια όλων των ορόφων 200m² για αμιγή χρήση κατοικίας

   3.5. Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)
   3.5.1. Για αμιγή χρήση κατοικίας εφαρμόζεται το ΠΔ 6.12.1982 άρθρο 3 § 3 ήτοι ΣΔ= $\frac{200,00m^2}{227,46m^2}$ =0.879

4. ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟ 1955
   4.1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "1,2,3...29,30,1" Εοικοπέδου. =227,46 m²
   4.2. Διώροφη προ 55 ασκεπής και χωρίς πάτωμα λιθόκτιστη κατοικία με στοιχεία "24,α,ι,θ,η,19,23,24" Ε= 29,14 m²
   4.3. Διώροφη προ 55 ασκεπής στον όροφο λιθόκτιστη κατοικία με στοιχεία "α,β,γ,ι,α"" Ε= 18,61 m²
   4.4. διώροφο τμήμα προ 55 λιθόκτιστης κατοικίας με στοιχεία "θ,ιμγ,δ,ε,θ" Ε= 7,49 m²
   4.5. ισόγειο τμήμα προ 55 λιθόκτιστης κατοικίας με στοιχεία "η,θ,ε,ζ,η" Ε= 4,59 m²

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "1,2,3...29,30,1" ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΕΠΤΙΝΙΟ ΤΗΣ Τ.Κ. ΤΣΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΕΑΣ ΤΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ 1923 "ΛΕΠΤΙΝΙΟ" ΤΚ ΤΣΕΡΙΩΝ ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/100

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134254
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 6973 900 993
Α.Φ.Μ. 140770551 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018