

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΛΟΝΕΡΙ" ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ  
 Π.Δ. 2/13-3-87 (ΦΕΚ 138Α)  
 Μη αναθεωρημένος - Στάσιμος Οικισμός

Αρμόδια Συντελεστής δόμησης : 50%-μ. - παρέκκλιση ( υφιστάμενα 1981)  
 Κάλυψη : 0,80  
 : 80%

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ**  
 Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) και (Ν.1337/83)**

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Χρήστος Κακλέας δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το οικιστικό με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1 και με εμβαδόν 1543,55 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Καλονέρι του Δήμου Γορτυνίας ότι

- α) βρίσκεται εντός του οικισμού Καλονερίου (Στάσιμος - μη οριοθετημένος)
- β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσοφρών σε γη και χρήση
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου
- στ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα
- ζ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα.

Η ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή που λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης.

Στην περιοχή έχει γίνει κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ33/Δ/8-2-2018). Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εξασφαλίζει την ανάρτησης δασικού χάρτη καθώς είναι εντός εγκεκριμένου οικισμού και δεν ανήκει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΚΑΚΛΕΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 65113  
 ΔΙΕΓΝΗ 17 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΗΛ 65 16 649  
 ΑΦΜ 062193660 ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΚΑΚΛΕΑΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

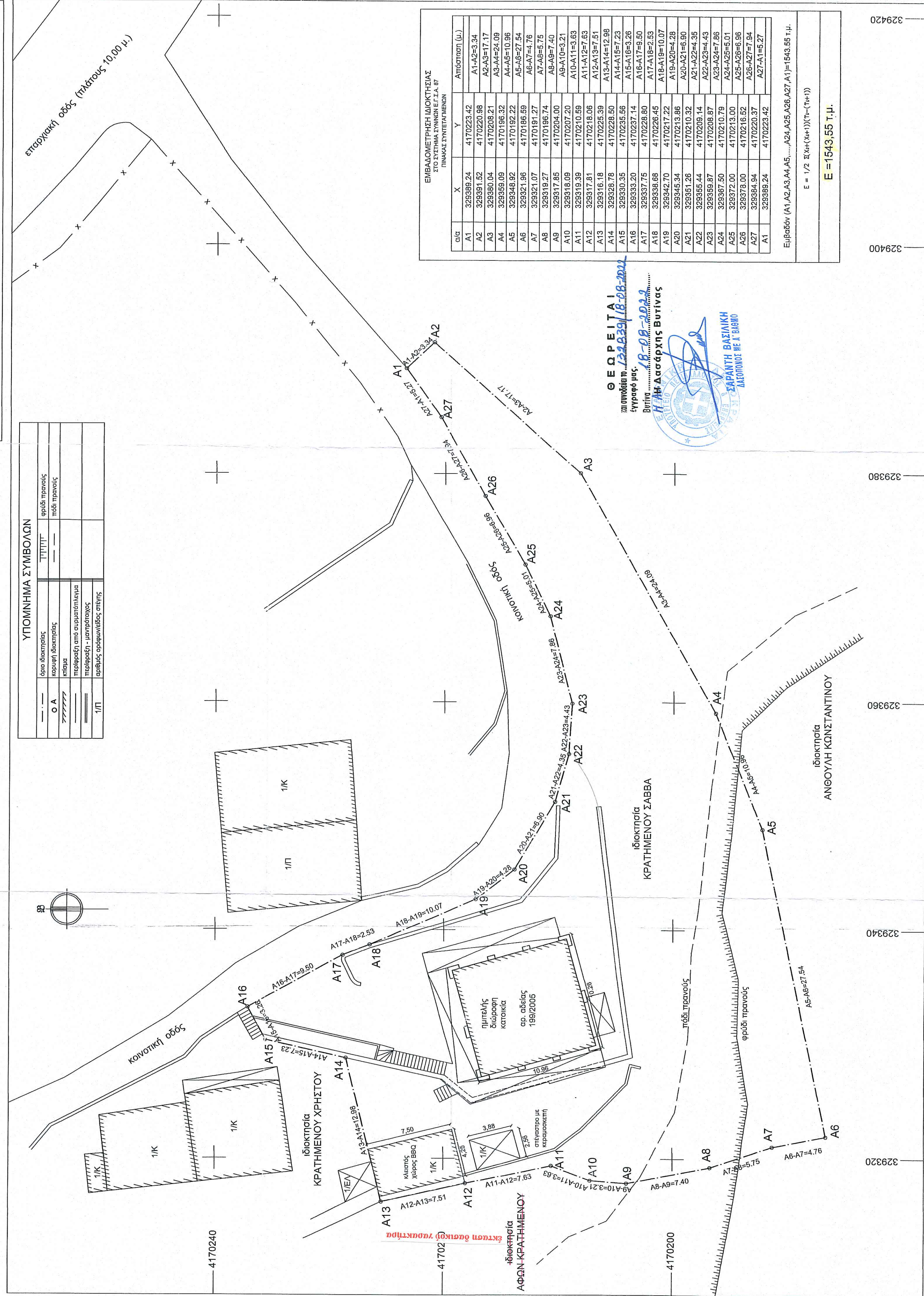
**ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ**  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
**ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΝΕΡΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΓΚΑΛΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

Θέμα σχεδίου: **1:200**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 κλίμακα: 1:200  
 αρ. σχεδίου 1  
 Ημερομηνία μελέτης  
**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΚΑΚΛΕΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 65113  
 ΔΙΕΓΝΗ 17 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΗΛ 65 16 649  
 ΑΦΜ 062193660 ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονίας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

— — —	Όριο ιδιοκτησίας	ΤΥΠΗΤΤ	φράδα πρηνούς
— — —	κοινή ιδιοκτησία	— — —	ποδο πρηνούς
— — —	επίβια	— — —	
— — —	πεπερασμένη από αυριματάκλιμα	— — —	
— — —	πεπερασμένη - μονοπλάτος	— — —	
— — —	βαθέως ορυφωμένος στίβος	— — —	
— — —	1/Π		



**Θ Ε Ρ Ε Ι Τ Α Ι**  
 να αποδοθεί το 1/29.329/18-08-2022  
 στην Εταιρεία  
**Π.Π. Δασοφύχης Βοτίνιας**  
 Βοτίνια  
 ΣΑΡΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Π.Ε.Υ. ΕΛΛΗΝΟ

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,.....Α24,Α25,Α26,Α27,Α1)=1543,55 τ.μ.  
 Ε = 1/2 Σ(x+y)(τ+τ+1)  
**Ε = 1543,55 τ.μ.**