



ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΕΚ 308Α/31.12.2003)
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/Απριλίου /3 Μαΐου 1985
 Ε.ΕΚ 4 / 181
 2Α. Εντός των ορίων οικισμών δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές:
 β. Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτα ή συνεκτικό τμήμα του οικισμού και η οποία αποδέχεται από τον οικισμό με φυσικού τεχνικού ή διοικητικού χαρακτήρα γύρω από τον οικισμό (ράβδα, καρβέλι κ.λπ.)
 γ. Άλλες ζώνες, σύμφωνα με άρθρο 48 των οδηγητικών γραμμών ή διοικητικά όρια Ο.Τ.Α. δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων του.
 (2Α) α. Ζώνες πλάτους 200 μ. από τον άξονα υπεραστικών τμημάτων του βασικού εθνικού δικτύου.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΠΩ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
 ΕΜΒΑΔΟΝ=4000ΤΜ - ΠΡΟΣΠΩ=25,00Μ
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΠΩ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΔΣ & ΣΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΤΣ & ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
 ΕΜΒΑΔΟΝ=4000ΤΜ - ΠΡΟΣΠΩ=45,00Μ - ΒΑΘΟΣ=50,00Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΠΩ ΣΕ ΔΡΟΜΟ) (ΠΡΟ 31.12.2003)
 ΕΜΒΑΔΟΝ=4000ΤΜ
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΠΩ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΔΣ & ΣΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΤΣ & ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
 ΕΜΒΑΔΟΝ=2000ΤΜ - ΠΡΟΣΠΩ=25,00Μ - ΒΑΘΟΣ=40,00Μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
 ΕΜΒΑΔΟΝ=1200ΤΜ - ΠΡΟΣΠΩ=20,00Μ - ΒΑΘΟΣ=35,00Μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
 ΕΜΒΑΔΟΝ=750ΤΜ - ΠΡΟΣΠΩ=10,00Μ - ΒΑΘΟΣ=15,00Μ (ΠΡΟ 12.11.1962)
 (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΠΡΟ 24.04.1977)
 ΕΜΒΑΔΟΝ=2000ΤΜ

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
 ΣΤΗΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΩΣ 4000ΤΜ)
 Σ.Δ.=0,20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=200ΤΜ
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000ΤΜ ΕΠΙΣ 8000ΤΜ)
 ΔΟΜΗΣΗ=200ΤΜ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000) * 0,02
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 8000ΤΜ ΚΑΙ ΑΝΩ)
 ΔΟΜΗΣΗ=280ΤΜ + 9ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000) * 0,01
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=400ΤΜ
 ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50Μ (ΔΤΟ ΟΡΟΦΟ)
 ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ:
 Ο ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Π1) ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 5426,1Μ2 ΠΟΤ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΟΤΑΪΚΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΓΑΓΓΙΚΩΝ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΠΡΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ . ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)
 ΔΗΛΩΝΩ ΣΤΗΦΑΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (Π1) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 5426,1Μ2 ΠΟΤ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΟΤΑΪΚΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΓΑΓΓΙΚΩΝ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΟΤΙ:
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΤΗΦΑΝΑ ΜΕ ΤΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΠΤΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΕ.
 γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞ. ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΣ ΓΗ & ΧΡΗΜΑ.
 δ) ΕΤΡΙΧΕΤΑΙ ΣΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800Μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.
 ε) ΕΤΡΙΧΕΤΑΙ ΣΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 500 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΣΑΓΑΓΓΙΚΑ ΑΧΑΪΑΣ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986
 ΣΤΗΦΑΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΟΠΟΥ ΕΥΡΕΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΤΡΟΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΠ1 ΑΡΙΘΜΟΝ Φ.Ε.Κ 456Δ/2017 ΕΧΟΥΜΕ:
 α) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Π1) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1) ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΠΟΥ ΑΥΤΕΣ ΑΝΑΛΗΤΙΚΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΙΝΑΚΑ:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
1	(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1)	349,1	Α.Α.
2	(Α8, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1, Α9)	5077,0	ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

β) ΔΕΝ ΠΑΡΧΕΙ ΣΗΜΕΙΟ ΤΑΡΛΟΝΗΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 15/07/2022
 20/08/2022
 ΤΙΝΕΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

ΠΡΟΠΟΝΗΜΑ ΣΤΗΘΙΣΜΩΝ

Α1	ΚΟΡΤΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	Ρ.Γ.
Κ1	ΚΟΡΤΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	Ο.Γ.
Μ	ΜΑΝΣΑΡΑ	ΣΤΡΑΤΟΠΟΛΙΣΤΗΜΑ
Ν	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ	ΦΡΥΤΑ ΠΡΑΝΕΣ
Η	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Δ	ΔΕΝΤΡΟ	ΕΠΙΧΡΩΜΑ
Κ	ΚΥΤΗΡΑ	ΣΤΡΑΤΟΠΟΛΙΣΤΗΜΑ
		ΕΠΙ ΣΤΗΦΑΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Π1)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	274731,72	4219878,21
A10	274751,62	4219827,05
A11	274756,89	4219819,73
A12	274760,14	4219814,94
A13	274770,27	4219802,92
A14	274771,02	4219803,55
A15	274828,75	4219838,92
A16	274792,18	4219894,33
A17	274763,12	4219886,91
A18	274748,40	4219882,94
A19	274737,03	4219879,72
A2	274727,18	4219871,19
A3	274726,73	4219868,02
A4	274727,42	4219864,17
A5	274730,53	4219856,48
A6	274733,87	4219851,79
A7	274737,95	4219845,64
A8	274741,71	4219840,47
A9	274745,85	4219834,36
A	274739,92	4219861,49

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Π1):
 Ε(Π1) (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1) = 5426,1Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΗΤΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΠΡΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΗΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΗΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΕΣ.
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΗΠΙΣΤΕΡ Η32 ΜΕ Σ/Ν : 10105975 ΚΑΙ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΠΩΝ ΓΠΤ-2009 ΜΕ Σ/Ν : 700411 ΚΑΝΟΝΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΜΕΡΙΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.

ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΚΑΡΧΙΜΑ - ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠ. ΚΟΥΣΙΑΦΕΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΣΚΑΠΤΩΤ 38 ΚΑΙ ΤΟΜΟΝ 15 ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΛ. 262038760 ΚΗ. 691464792
 WWW.TKOUSIAFES.NET E-MAIL : tkousiafes@gmail.com

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑΣ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΟΤΑΪΚΩΝ, ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Ο.Τ.Α ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΓΑΓΓΙΚΩΝ, ΤΗΣ Π.Ε. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ, Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΚΟΥΣΙΑΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
 ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Π1) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 5426,1Μ2

ΣΚΑΠΤΩΤ 38 ΚΑΙ ΤΟΜΟΝ 15 ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΛ. 262038760 ΚΗ. 691464792
 WWW.TKOUSIAFES.NET E-MAIL : tkousiafes@gmail.com

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΙΑΦΕΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 70423
 ΤΗΛ. ΚΗ. 691464792
 ΤΟΜΠΑΖΗ 15, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΙΑΣ - Τ.Κ. 27131

ΠΡΟΓΡΑΦΗ - ΤΙΤΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΜΕΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ 1 : 1
 ΜΕΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ 1 : 400
 ΠΡΟΣΑΡΤΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018