ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΡΔΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΡΔΑ του ΛΕΩΝΙΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΡΔΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Εμβ. = 12843.11m²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΡΔΑ του ΙΩΑΝΝΟΥ

Barbeque

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΡΔΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΑΤΑ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΡΔΑ του ΛΕΩΝΙΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΡΔΑ του ΛΕΩΝΙΔΑ

25-7-2022

ΚΥΡΙΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ (ΦΕΚ 426 Β / 2017)

ΧΑΡΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ - ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021

ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΙΑΣ
ΟΤΑ: ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΑΓΡΙΛΙΑ

ΣΤΕΦΑΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 6234/6 "ΠΑΤΡΑΙ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΟΡΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ, Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ, ΟΙΚΟΣΜΟΣ ΑΓΡΙΛΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφάνεια με ακαμψία: [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-1] Εμ=12843.11 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΟΡΙΣΜΟΣ: ΑΓΡΙΛΙΑ, Αρ. Απόφ. Χ 10534 ΦΕΚ 805Β' / 17-09-1987
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: Άκτιο 800.00m

Τροποποιείται με το από 24-4-80 ΠΔ ΦΕΚ 161Δ / 03-05-80 και από το 14-3-87 ΠΔ ΦΕΚ 155Δ / 22-03-87 και από το 23-09-88 ΠΔ ΦΕΚ 765Δ / 16-09-88 και από το 04-11-2011 ΠΔ ΦΕΚ 2668,Α.11 / 04-11-2011

Πεδινόμενο: 15.00 μ. για εμβαδόν ιχνογράφου έως 500.00μ²
18.00 μ. για εμβαδόν ιχνογράφου υπερβαίνον των 500.00μ²

Τα οικόπεδα δεν εφαρμόζονται για υπάνεμα που έχουν δημοσιογραφθεί μέχρι την έκδοση ισχύος του ΠΔ 2668/ 04-11-2011

ΚΑΝΟΝΕΣ
Αρτιότητα: Ελάχιστο 500 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Με όπιση εμβαδόν κάρα της 03-05-80
Ιμήμα δημοκλίσεως του από 24-04-80 Π.Δ.

Κάλυψη: 60%
Δόμηση:
Για υπάνεμα < 700.00μ² συνολική επιφάνεια 240.00μ² + 40.00μ² πισήμη έρμης δόμησης
Για υπάνεμα > 700.00μ² συνολικής επιφάνεια 400.00μ²
Για υπάνεμα > 280.00μ² Σ.Δ. = 1.00 για το ένα δωμάτιο η δόμηση 200.00μ²
Υπογείου/ισόγειο της κάλυψης από 60% έως και 70%
Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 2.50 ύψος (το όριο μπορεί από το φυσικό έδαφος και συμπεριλαμβάνεται κάθε κάθετη του εδάφους)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ανήκουν σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με αναφορά (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-1 εμβαδού 12843.11m² που βρίσκεται στην κοινοτική Αγρυλιάς, Τ.Κ. Βασιλικού, Α.Ε. Φαρρών:
α) δρόμους εντός οικισμού, δίχτυ κοινόχρ. Αγρυλιάς (οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων),
β) δρόμους εκτός οικισμού, εκτός ΣΟΑ, εκτός Γ.Π.Σ. και Σ.Κ.Ο.Ο.Α.Π.,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και το χώρο,
δ) εντός της συνοικίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές ηλεκτρικής μεταφοράς, εμπόδιο πάσης της ΔΕΗ, κανενός φυσικού αμφίου,
ε) η συνολική διάρκεια εντός ανάρτησης, πλους αποκαλύπτει στο επικοινωνιακό επιστήμονα αναφέρεται βασικών χαρτών
στ) δεν έχει Πολεοδομικοποιήθει (Αίτηση του την Αρχαιολογική Υπηρεσία και της Π.Α.Ε. - Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων Οικονομίας και Κληρονομιάς, 1ης Τμήμα Παρεμβατικής).

ΠΑΤΡΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
Η δηλούσα Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΕΩΡ. ΚΟΚΚΙΝΗ
ΑΡΙΘΜ. ΤΕΕ/ΤΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛ. ΤΕΕ/ΤΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛ. ΤΕΕ/ΤΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛ. ΤΕΕ/ΤΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αρ. συμβ. 8742 / 1998 Συμβολαιογρ. Πατρών Ανγελίου Φ. Συνεφάκη

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΡΔΑ
του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΡΙΛΙΑ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΦΑΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΣΕ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΚΚΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΕΩΡ. ΚΟΚΚΙΝΗ
ΑΡΙΘΜ. ΤΕΕ/ΤΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛ. ΤΕΕ/ΤΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛ. ΤΕΕ/ΤΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛ. ΤΕΕ/ΤΑ

25-7-2022