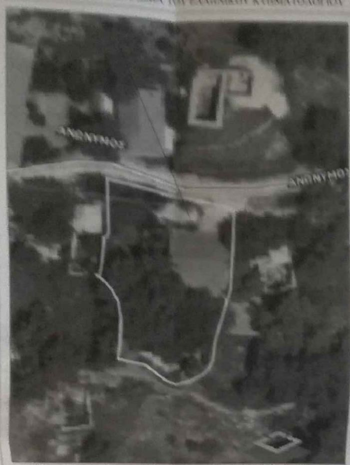
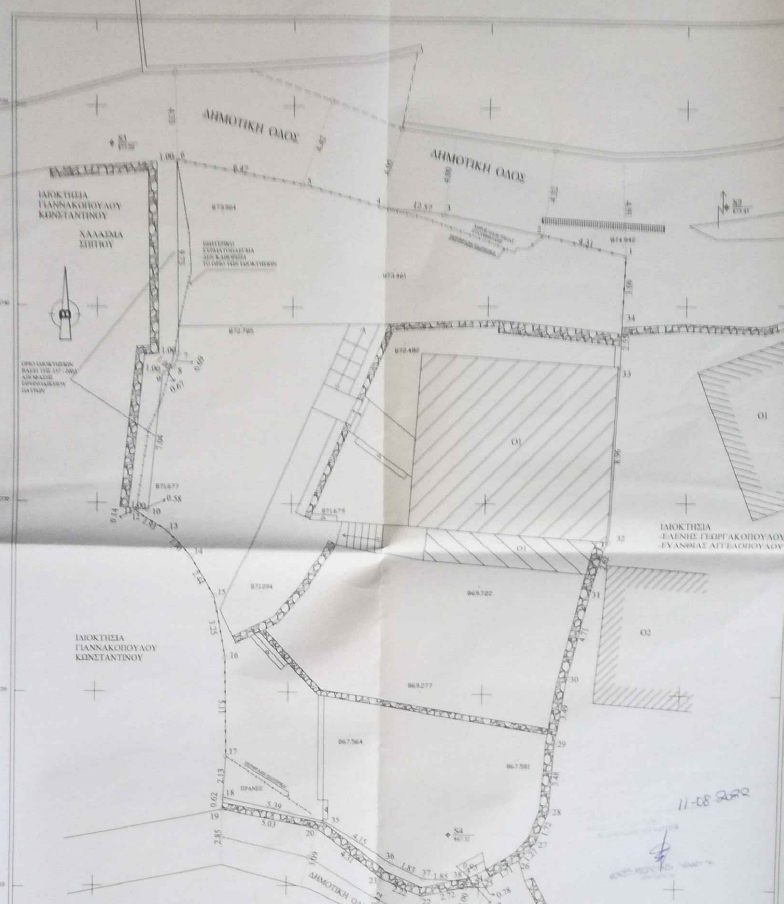
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	311906.845	4224742.940	4.31
2	311902.761	4224743.605	3.14
3	311897.324	4224744.635	3.22
4	311894.536	4224745.064	4.23
5	311890.444	4224746.124	6.50
6	311884.064	4224747.354	8.53
7	311884.135	4224737.627	0.69
8	311883.913	4224736.978	0.67
9	311883.333	4224736.643	7.04
10	311882.610	4224729.643	0.58
11	311882.032	4224729.703	0.14
12	311882.013	4224729.569	1.93
13	311883.627	4224728.509	1.90
14	311884.867	4224727.020	2.44
15	311886.087	4224724.945	3.25
16	311886.728	4224721.761	5.10
17	311886.820	4224716.657	2.13
18	311886.670	4224714.537	0.62
19	311886.626	4224713.916	5.03
20	311891.558	4224712.932	4.31
21	311894.990	4224710.321	2.23
22	311897.049	4224709.490	2.72
23	311899.711	4224710.061	0.22
24	311899.906	4224710.161	0.78
25	311900.600	4224710.516	1.71
26	311902.058	4224711.406	1.27
27	311902.886	4224712.371	1.72
28	311903.495	4224713.975	3.48
29	311903.719	4224717.443	3.49
30	311904.319	4224720.884	4.71
31	311905.416	4224725.469	2.62
32	311906.226	4224727.964	8.96
33	311906.700	4224736.913	2.55
34	311906.789	4224739.464	3.09
35	311981.925	4224713.318	5.39
36	311895.457	4224711.144	4.15
37	311897.125	4224710.399	1.83
38	311898.968	4224710.313	1.85
	Εμβαδόν	688.94 M2	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030 / 2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ντεντόπουλος Ιωάννης , Κωνσταντίνος και Ανδρέας δηλώνουμε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20--21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1 και εμβαδού 688,69 μ2 που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μοίρα της Τ.Κ. Μοίρα της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας υποδείχθηκαν από εμάς .
Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας μας και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας .

Πάτρα - Μάρτιος 2017
Οι δηλούντες ιδιοκτήτες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ , ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΙΡΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 9383 / 16-03-2003 ΣΥΜΒΟΛΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Μ 2337 / 120 ΥΠΟΘ. ΠΑΤΡΩΝ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Οικισμός ΜΟΙΡΑ Απόφαση Νομάρχη Δ 11966 / 29-09-1987 ΦΕΚ 1003 Δ / 13-10-1987
Όρια οικισμού : Ακτίνα 800 μ.
Κέντρο οριοθετημένου οικισμού : ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ

Σύμφωνα με το από 24.4.85 ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ /3.5.85 και το από 14.2.87 ΠΔ ΦΕΚ 133 / Δ /23.2.87 και το από 25.4.89 ΠΔ ΦΕΚ 293/Δ 16.5.89 και το από 04.11.2011 ΠΔ ΦΕΚ 289/Δ 04.11.2011

Κανόνας : ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΤΑΡΟΧΩΡΙ 300 Μ
Πρόσωπο : 10,00 μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500,00 μ2
13,00 μ για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500,00 μ2
Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του Π.Δ 289 Δ / 04-11-2011
Κάλυψη : 60 %

Δόμηση
Για γήπεδα > 700,00 μ2 συνολική επιφάνεια 400,00 μ2
Για γήπεδα < 200,00 μ2 Σ.Δ = 1,00 για να είναι δυνατή η δόμηση 200,00 μ2 επιτρέπεται αύξηση της κάλυψης από 60 % έως και 70 %

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + 2,00 στέγη (το ύψος μετριέται από το φυσικό έδαφος και αναπροσαρμόζεται λόγω κλίσης του εδάφους

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1 = 688,94 Μ2

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
Ε = 19-20-21-22-23-24-38-37-36-35-18-19 = 9,17 Μ2

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
Ε= 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17-18-35-36-37-38-24-25-27-28-29-30-31-32-33-34-1 = 679,77 Μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο πιο κάτω υπογράφων μηχανικός δηλώ υπεύθυνα βάσει του Ν. 651 / 77 ότι η ιδιοκτησία με αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27--28-29-30-31-32-33-34-1 εμβαδού 688,94 μ2 ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός των ορίων του Οικισμού ΜΟΙΡΑ (οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) της Τ.Κ. Μοίρα της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων . Η ιδιοκτησία είναι ΑΡΤΙΑ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
Για να καταστεί ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ πρέπει να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το τμήματης ιδιοκτησίας με στοιχεία 19-20-21-22-23-24-38-37-36-35-18-19 εμβαδού 9,17 μ2 . Το εναπομένον ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ τμήμα με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-35-36-37-38--24-25-26-27-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1 θα έχει τελικό εμβαδόν 679,77 μ2
Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337 / 83 και δεν έχει εισφορά σε γη και χρήμα
Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αιγιαλός, φυσικού πεδίου , ρέμα
Εντός των ομόρων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Πάτρα - Μάρτιος 2017
Ο μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ , ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
Τ.Κ ΜΟΙΡΑ - Δ.Ε ΠΑΤΡΕΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΣΗΣ

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
13366/19-08-2022 19-08-2022	