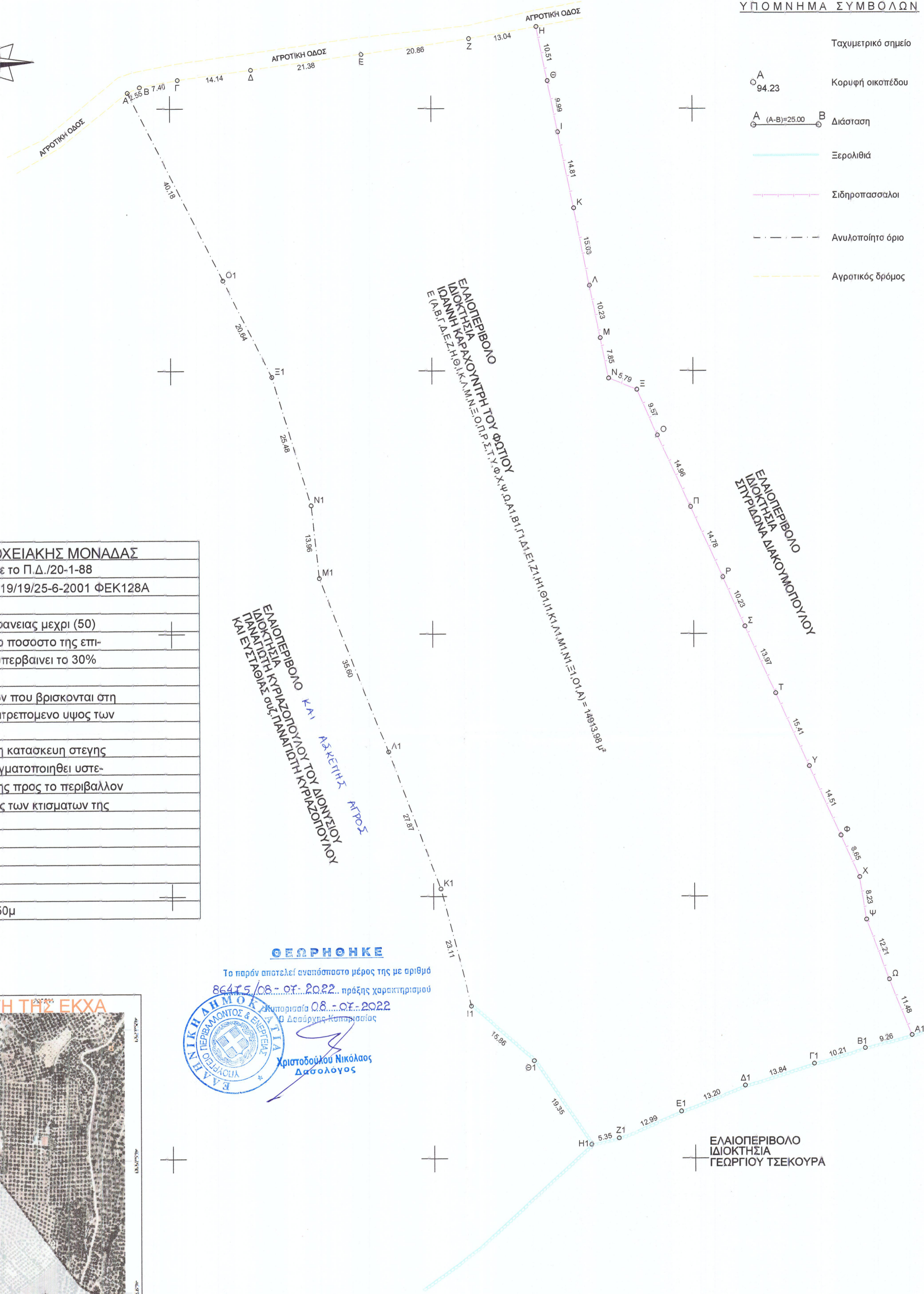
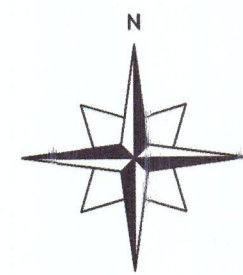


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε= 14913.98 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	292141.91	4098503.09	2.55
B	292144.25	4098504.13	7.40
Γ	292151.52	4098505.52	14.14
Δ	292165.52	4098507.43	21.38
Ε	292185.70	4098510.41	20.86
Ζ	292207.35	4098513.34	13.04
Η	292220.19	4098515.64	10.51
Θ	292222.29	4098505.34	9.99
Ι	292224.25	4098495.54	14.81
Κ	292227.27	4098481.05	15.03
Λ	292230.26	4098466.31	10.23
Μ	292232.29	4098456.29	7.85
Ν	292233.86	4098448.60	5.79
Ξ	292239.26	4098446.49	9.57
Ο	292243.15	4098437.75	14.96
Π	292249.46	4098424.18	14.78
Ρ	292255.59	4098410.73	10.23
Σ	292259.78	4098401.40	13.97
Τ	292265.62	4098388.71	15.41
Υ	292271.98	4098374.67	14.51
Φ	292278.03	4098361.48	8.65
Χ	292281.59	4098353.59	8.23
Ψ	292282.88	4098345.46	12.21
Ω	292287.18	4098334.03	11.48
Α1	292291.48	4098323.39	9.26
Β1	292282.54	4098320.96	10.21
Γ1	292272.76	4098318.03	13.84
Δ1	292259.55	4098313.91	13.20
Ε1	292247.30	4098308.99	12.99
Ζ1	292235.36	4098303.89	5.35
Η1	292230.13	4098302.72	10.32
Θ1	292219.22	4098318.70	15.86
Ι1	292207.26	4098329.11	23.11
Κ1	292201.40	4098351.47	27.87
Λ1	292191.45	4098377.50	35.60
Μ1	292178.31	4098410.58	13.96
Ν1	292176.81	4098424.45	25.48
Ξ1	292169.37	4098448.82	20.64
Ο1	292160.07	4098467.25	40.18

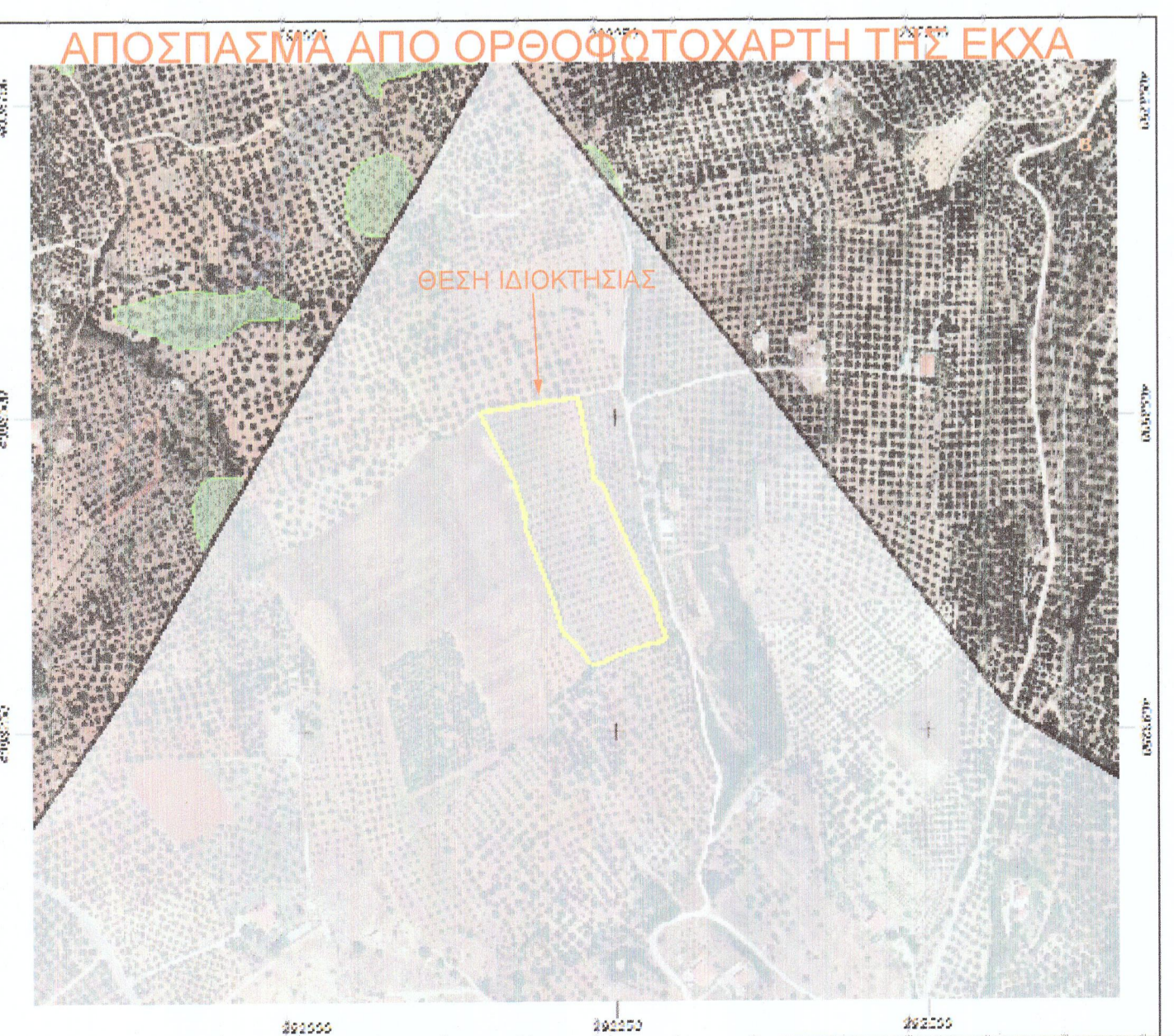


ΕΛΛΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ ΚΑΙ ΑΔΕΚΤΗΣ ΑΓΡΟΣ
 ΕΛΛΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ ΚΑΙ ΑΔΕΚΤΗΣ ΑΓΡΟΣ
 ΕΛΛΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟ ΚΑΙ ΑΔΕΚΤΗΣ ΑΓΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
 Π.Δ. 6-10-78(ΦΕΚ.538/Δ/17-10-78) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./20-1-88
 (ΦΕΚ.61/Δ/28-1-88) και όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.2919/19/25-6-2001 ΦΕΚ128Α
 Άρθρο 8: Γ,α) Συντελεστής δομησης 0,2
 Γ.δ1) Το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος κτιρίων σε γηπεδα επιφανείας μέχρι (50) στρέμματα ορίζεται σε 10,5Μ με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφανείας κτιρίων υψους μεγαλύτερου των 7,5Μ δεν θα υπερβάνει το 30% της πραγματοποιούμενης καλυψής του κτιρίου.
 Γ.δ2) Κατ'εξαιρέση των ανωτέρω για κτίρια η τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των 200Μ από τη γραμμή αιγιαλού, το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος των κτιρίων ορίζεται στα 7,5Μ.
 Γ.δ5) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος επιτρέπεται η κατασκευή στεγής με υψος το πολύ 2Μ. Μεγαλύτερο υψος μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση της (Ε.Π.Α.Ε.), για λόγους προσαρμογής προς το περιβάλλον (κλιματολογικές συνθήκες η αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτισμάτων της περιοχής).
 Γ.στ) Απόσταση από τα ορία:
 Κτίρια υψους έως 7,50μ, απόσταση 10μ
 Κτίρια υψους έως 10,50μ, απόσταση 15μ
 Γ.ζ) Ποσοστό καλυψής 20%
 Ε1. Απόσταση από καθορισμένο αιγιαλό(γραμμή αιγιαλού), 50μ

ΓΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 86475/08-02-2022 πράξης χαρακτηρισμού καταστάσεως 0,8-02-2022 με απόφαση Νομικού Συμβούλου
 Χριστοδούλου Νικόλαος Δασολόγος



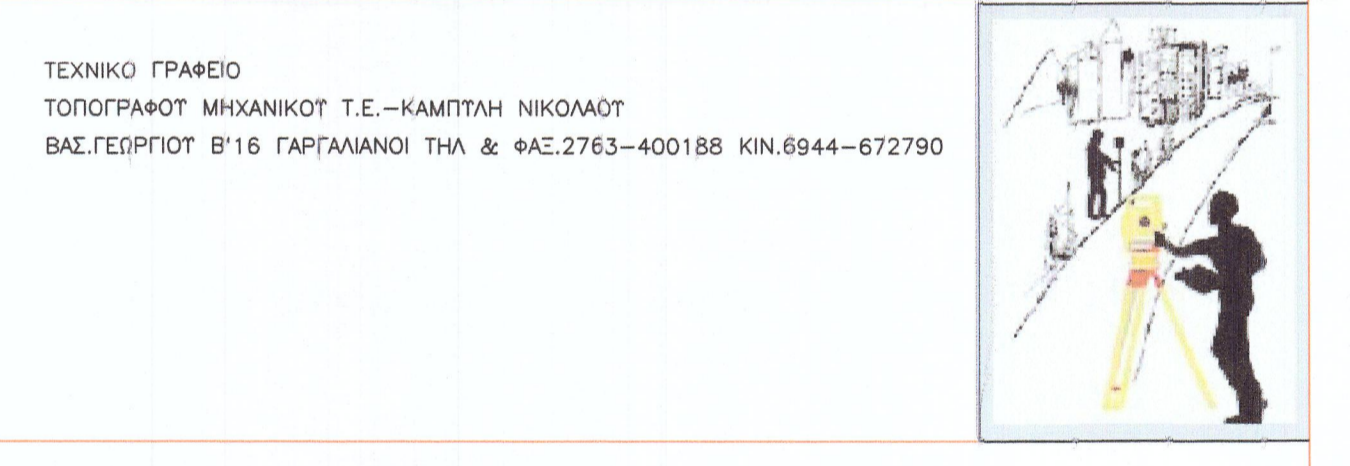
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α-Β-Γ...-Ξ1-Ο1-Α" και εμβαδόν Ε=14913,98 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΔΙΑΚΟΥΠΙΑ" του οικισμού ΤΡΑΓΑΝΑΣ Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ Δ.Ε.ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ότι:
 α) είναι αυτοτελές όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 β) βρίσκεται εκτός ορίων αλλά εντός ζώνης των 800Μ του οικισμού ΤΡΑΓΑΝΑΣ Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δεν διερχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διερχεται ρέμα.
 ΤΙ ΠΡΕΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν 1599/1986
 Ο συντάκτης του παρόντος δηλώνω ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναρτήσεως με βάση τους κυριόμενους δασικούς χάρτες του Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (συμφωνά με το Ν.4483/2017 ΦΕΚ31Δ/2018).
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΑΜΠΥΛΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Π.Ε.
 ΑΦΜ: 069066307 ΖΩΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
 ΤΗΛ./FAX: 2763 400188 - ΚΙΝ.: 6944672790

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 Τα ορία του ανωτέρω περιγραφόμενου γεωτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα και ευθυνομαι για την ακεραιότητα των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ε(Α-Β-Γ...-Ξ1-Ο1-Α)=14913,98 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συννές των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονιστή χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Ν. 4759/2020 09.12.2020 - ΦΕΚ 245Α ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΑΡΘΡΑ 32,33,40)
 Αρτιστήτα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινοχρήστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
 για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές).
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βαθος = 60,00μ.
 Αρτιστήτα κατά παρεκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (ΙΣΧΥΣ 2 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (πρό 31.12.2003)
 για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές).
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βαθος = 40,00μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βαθος = 35,00μ (πρό 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ - Βαθος = 15,00μ (πρό 12.11.1962)
 εντός της ζώνης πολέων και οικισμών & πρό 24.04.1977 Εμβαδόν = 2000τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής δομησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
 Μέγιστη δομηση = 186τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δομηση = 186τμ + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000τμ) x 0,018
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δομηση = 258τμ + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000τμ) x 0,009
 Μέγιστη δομηση = 360τμ
 Ύψος κτισμάτων: 7,50μ (δύο οροφές)
 Καλυψη: 10%



ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΧΟΥΤΗΤΡΗΣ ΤΟΤ ΦΩΤΙΟΥ
 ΘΕΣΗ:
 "ΔΙΑΚΟΥΠΙΑ"
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΤΡΑΓΑΝΑΣ
 Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ Δ.Ε.ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ Π.Ε.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500 ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε=14913,98 Μ2
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2021 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 / 1

Σ Τ Ν Τ Α Ξ Η
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΑΜΠΥΛΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Π.Ε.
 ΑΦΜ: 069066307 ΖΩΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
 ΤΗΛ./FAX: 2763 400188 - ΚΙΝ.: 6944672790